



**INFORME DE LABORES DE LA CONSTRUCTORA JÁCOME LOVATO
ARQUITECTOS JL & A CIA. LTDA. AÑO 2010**

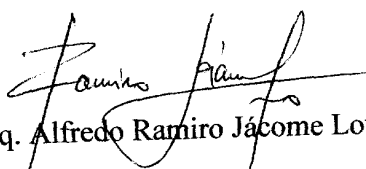
La Constructora Jácome Lovato Arquitectos JL & A Cia. Ltda. se constituye el 09 de Diciembre del 2005 con un capital de \$ 5.000,00 de acuerdo a la escritura emitida por el Dr. Felipe Iturralde, Notario Vigésimo Quinto de la ciudad de Quito.

Como proyecto principal de la Constructora está el edificio Kona ubicado en la calle Whymper y Almagro de esta ciudad, que fue terminado de construir en febrero del 2009 pero quedan por vender tres unidades de vivienda. En el transcurso del 2010 fueron vendidas dos unidades de vivienda quedando hasta fines de año por venderse un departamento de tres dormitorios de 97 m2.

Se ha cancelado el 80% del préstamo que mantiene la Constructora por el ed. Kona con el Produbanco. Aspiramos que con la venta de esta unidad de vivienda se pueda por fin dar por terminado la liquidación del ed. kona y su respectivo pago del préstamo bancario. El edificio Kona no resulto un proyecto que dio buenos resultados económicos a la Constructora, lo que ha producido casi una paralización de sus actividades.

Durante el año 2010 se han realizado diseños y construcciones de interiores menores de oficinas de empresas de Quito.

En general el año 2010 resulto un año más difícil que el año 2009, pues la Constructora no ha podido iniciar nuevas construcciones importantes, existe una marcada recesión y la política económica errada del gobierno no ha permitido que se realicen nuevas inversiones en el país.


Arq. Alfredo Ramiro Jácome Lovato
Gerente General

Constructora Jácome Lovato Arquitectos JL & Cía. Ltda.
Quito Abril del 2011

