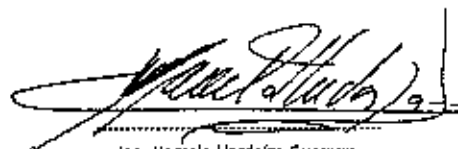
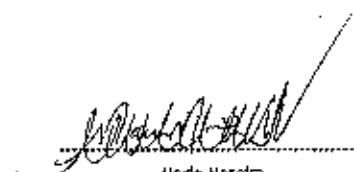


CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(7)	106,264,999	20,103,620
Activos financieros corrientes:			
Otros activos financieros corrientes	(8)	82,536,879	83,008,992
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(9)	83,351,606	142,858,959
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(33)	1,215,482	1,971,414
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	(10)	5,258,014	4,587,693
Inventarios	(11)	11,723,224	12,345,779
Activos por impuestos corrientes	(21)	13,125,451	17,132,802
Gastos pagados por anticipado	(12)	20,762,939	24,317,100
Otros activos corrientes	(13)	1,053,362	1,032,175
Total activos corrientes		325,291,956	307,437,934
Activos no corrientes			
Activos financieros no corrientes:			
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	(10)	4,395,620	8,791,242
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(33)	308,471	-
Propiedades, planta y equipos	(14)	203,869,235	222,580,849
Propiedades de inversión	(15)	53,933,276	53,936,633
Activos intangibles	(16)	44,704,188	8,739,444
Otros activos financieros		132,902	125,367
Otros activos no corrientes	(17)	31,627,437	10,990,322
Total activos no corrientes		338,971,129	305,463,857
Total activos		664,263,085	612,601,791
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes:			
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	(18)	5,163,731	16,703,001
Cuentas por pagar proveedores relacionados	(33)	551,105	347,676
Otras cuentas por pagar relacionadas	(33)	10,072,275	-
Otras cuentas por pagar no relacionadas		1,716	-
Obligaciones con instituciones financieras	(19)	-	15,051,764
Dividendos por pagar	(33)	53,378	1,762,096
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(20)	23,594,101	14,872,222
Pasivos por impuestos corrientes	(21)	26,509,812	14,679,429
Pasivos por ingresos diferidos	(22)	62,465,706	70,541,979
Otros pasivos corrientes		23,826	33,212
Total pasivos corrientes		128,435,650	133,991,379
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros no corrientes:			
Cuentas por pagar proveedores no relacionados		1,449	2,691
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	(23)	4,714,580	5,543,170
Pasivos por ingresos diferidos		426,650	247,079
Pasivos por impuestos diferidos		6,049,900	8,717,243
Otros pasivos no corrientes		608,789	1,520,297
Total pasivos no corrientes		11,801,368	16,030,480
Total pasivos		140,237,018	150,021,859
Patrimonio:			
Capital social	(24)	26,915,377	26,915,377
Reservas	(25)	14,319,060	14,319,060
Otros resultados integrales	(26)	142,550	(585,050)
Resultados acumulados	(27)	416,388,387	348,271,297
Total patrimonio atribuibles a los accionistas de la controladora		457,765,374	388,920,684
Participaciones no controladoras		66,260,693	73,659,248
Total patrimonio neto		524,026,067	462,579,932
Total patrimonio y pasivos		664,263,085	612,601,791


Ing. Marcelo Herdóiza Guerrero
Gerente General


María Morelra
Contadora General

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

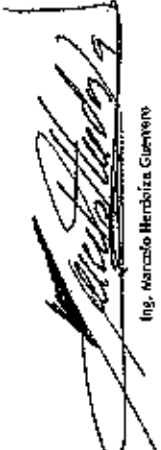
Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos por actividades ordinarias	(28)	196,795,240	283,755,757
Costos de producción y ventas	(29)	(61,283,257)	(190,032,524)
Ganancia bruta		135,511,983	93,723,233
Otros ingresos	(30)	12,987,938	7,482,672
Gastos de administración	(31)	(16,536,400)	(15,708,972)
Gastos financieros		(2,637,510)	(1,196,585)
Otros gastos	(32)	(13,170,327)	(5,235,344)
Participación a trabajadores	(20)	(20,093,483)	(11,615,127)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		96,062,201	67,449,877
Impuesto a las ganancias corriente	(21)	(27,585,942)	(16,450,815)
Impuesto a las ganancias diferido		2,666,743	(2,234,205)
Utilidad del ejercicio		71,143,002	48,764,857
Otro resultado integral del ejercicio, después de impuestos:			
<u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del período:</u>			
Nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos		790,754	482,201
Resultado integral total del año		71,933,756	49,247,058
Resultados del ejercicio atribuibles a:			
Propietarios de la controladora		71,081,902	43,410,317
Participación no controladoras		61,100	5,354,540
		71,143,002	48,764,857
Otros resultados integrales atribuibles a:			
Propietarios de la controladora		699,658	352,367
Participación no controladoras		91,096	129,834
		790,754	482,201

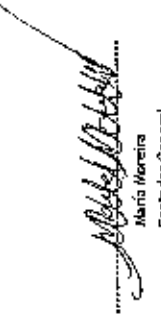

Ing. Marcelo Herdoíza Guerrero
Gerente General


Maria Moreira
Contadora General

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresados en dólares)

	Reservas		Resultados acumulados						Total patrimonio neto
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Subtotal	Utilidades acumuladas	Provenientes de la adopción de las NIIF	Utilidad neta del ejercicio	subtotal	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	26,915,377	8,492,129	11,664	8,483,793	(584,306)	-	65,254,587	310,695,956	409,609,510
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de reservas 2015	-	5,835,267	-	5,835,267	(5,835,267)	-	(5,254,587)	(5,835,267)	-
Diferencia en conversión	-	-	-	-	(353,111)	-	-	-	(353,111)
Otros resultado integral	-	-	-	-	291	-	-	291	291
Otros de participación no controladora	-	-	-	-	352,367	-	-	-	352,367
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	-	43,410,317	43,410,317	43,410,317
Saldo al 31 de diciembre de 2015	26,915,377	14,307,396	11,664	14,319,060	(231,939)	(353,111)	43,410,317	348,271,297	462,579,937
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	(43,410,317)	-	-
Diferencia en conversión	-	-	-	-	27,942	-	-	-	27,942
Otros de participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	(2,964,812)	-	-	(2,964,812)	(2,964,812)
Otros resultado integral	-	-	-	-	699,658	-	-	-	699,658
Resultados del ejercicio	-	-	-	-	-	-	71,081,902	71,081,902	71,081,902
Saldo al 31 de diciembre de 2016	26,915,377	14,307,396	11,664	14,319,060	467,719	(325,169)	71,081,902	416,386,337	524,026,067

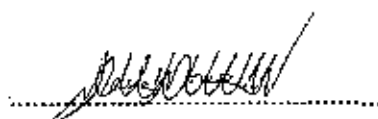

Ing. Narciso Hernández Guerrero
 Gerente General


María Moreno
 Contador General

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	222,132,100	214,761,861
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(72,233,663)	(196,826,025)
Impuesto a las ganancias pagado	(17,151,256)	(14,457,694)
Intereses pagados	(2,637,510)	(1,196,585)
Intereses recibidos	5,717,073	415,839
Otros (egresos) ingresos, netos	(5,655,616)	4,847,771
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	130,171,128	7,545,167
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo neto recibido (pagado) por otros activos financieros corrientes	24,414,998	1,900,299
Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos	(5,757,986)	(11,467,581)
Efectivo pagado por la compra de propiedades de inversión	(1,925,743)	(12,518,142)
Efectivo pagado por la compra de activos intangibles	(39,348,094)	(204)
Efectivo recibido por venta de otros activos no corrientes	-	697,573
Efectivo recibido por la venta de propiedades, planta y equipos	1,036,362	1,143,391
Efectivo recibido por la venta de propiedades de inversión	630,000	-
Efectivo pagado en compra de otros activos no corrientes	(20,752,584)	(9,993,086)
Efectivo recibido por dividendos	4,822,277	1,493,308
Aumento en activos financieros no corrientes	(7,535)	(7,109)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(36,888,305)	(28,751,551)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por cuentas por cobrar y por pagar no relacionados	4,395,622	(797,583)
Efectivo pagado por cuentas por cobrar y por pagar relacionadas	9,612,509	-
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras	(15,051,764)	15,051,764
Fondos de garantías pagados a largo plazo	(1,242)	-
Efectivo pagado por dividendos	(4,673,530)	-
Efectivo pagado por jubilación patronal y desahucio	(1,402,439)	(927,668)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(7,120,844)	13,326,513
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	86,161,979	(7,879,871)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	20,103,020	27,982,891
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	106,264,999	20,103,020

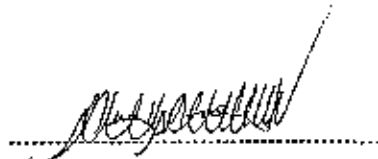

 Ing. Marcelo Herdoiza Guerrero
 Gerente General


 María Moreira
 Contadora General

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO
CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Resultado integral total del año	71,081,902	43,410,317
Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	22,405,355	23,031,149
Depreciación de propiedades de inversión	497,740	438,655
Amortización de intangibles	2,977,532	2,941,524
Utilidad en venta de propiedades, maquinarias y equipos	(182,557)	(90,527)
Pérdida en venta de propiedades de inversión	106,360	-
Bajas de propiedades, maquinarias y equipos	(48,185)	8,323
Bajas de activos intangibles	409,054	-
Valor razonable de inversiones	115,469	(352,376)
Pérdida en venta de bonos	1,120,273	1,787,616
Provisión para jubilación patronal y desahucio	1,401,208	2,976,741
Provisión para participación a trabajadores	20,093,483	11,615,127
Provisión para impuesto a las ganancias	27,585,942	16,450,815
Dividendos recibidos	(4,822,277)	(1,493,308)
Pérdida en venta de otros activos no corrientes	-	76,912
Reversión beneficios a empleados	(36,605)	(2,184,604)
Diferencia en conversión y consolidación	27,942	(332,821)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes no relacionados	28,729,759	(61,007,881)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes relacionados	4,503,803	95,162
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar no relacionados	24,679	11,664
(Aumento) disminución en inventarios	622,555	2,522,244
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	4,007,351	1,352,036
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	1,069,161	15,981,319
(Aumento) disminución en otros activos corrientes	(21,187)	259,228
Aumento (disminución) en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	(7,797,165)	(19,008,612)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar rel	354,723	(34,115)
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(13,708,993)	(16,173,841)
Aumento (disminución) en pasivos por obligaciones con empleados	(11,371,604)	(18,229,645)
Aumento (disminución) en pasivos por ingresos diferidos	(7,896,702)	(8,081,177)
Aumento (disminución) en participación no controladora	(7,489,651)	9,430,724
Aumento (disminución) en otros pasivos corrientes	(9,386)	1,799
Aumento (disminución) en impuestos diferido	(2,667,343)	2,232,740
Aumento (disminución) en otros pasivos no corrientes	(911,508)	(70,021)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	130,171,128	7,545,167


Ing. Marcelo Herdoíza Guerrero
Gerente General


Maria Moreira
Contadora General

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

1. INFORMACIÓN GENERAL.

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, incluyen los estados financieros de las siguientes compañías:

Controladora:

- CANEYBI CORP S.A.

Subsidiarias:

- Entidades de consolidación directa.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación son:

Compañía	Participación Controladora	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Panamericana Vial S.A. Panavial	99.99%	99.99%
Herdoíza Crespo Construcciones S.A.	75.67%	75.67%

- Entidades de consolidación indirecta.

Los estados financieros de Herdoíza Crespo Construcciones S.A. que consolida, incluye las siguientes empresas:

Alfaviál S.A.

Ingeniería de Estructuras de Sur América Inestrucsur Cía. Ltda.

Sociedad Concesionaria del Palamar Palmarvial S.A.

Operadora Latinoamericana de Servicios OPL S.A.

Sudamericana Integral de Construcción S.A.C

Herdoíza Crespo Construcciones S.A., Sucursal Perú

Herdoíza Crespo Construcciones Colombia SAS

Herdoíza Crespo Construcciones SA Sucursal Colombiana

Herdoíza Crespo Construcciones S.A. Sucursal Bolivia

Descripción de las operaciones:

Las operaciones realizadas por CANEYBICORP S.A. y Subsidiarias en adelante El Grupo, son como sigue:

Controladora:

- CANEYBI CORP S.A.

La Compañía fue constituida como Constructora Herdoíza Guerrero S.A. el 16 de enero de 2006, en la ciudad Quito.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Mediante escritura No. 2015-17-01-02-P del 11 de mayo del 2015 en la Notaría Segunda del Cantón Quito ante la Dra. Paola Sofía Delgado Loo, con registro mercantil de fecha 23 de junio del 2015 cambió la denominación de Constructora Herdoíza Guerrero S.A. a CANEYBI CORP S.A.

Sus objetivos principales son: planificación, diseño, promoción de toda clase de caminos, carreteras, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, puertos, instalaciones deportivas, canales, represas, centrales hidroeléctricas, termoeléctricas, aeropuertos, viviendas, edificios y toda clase de obras civiles y proyectos de ingeniería a lo largo del territorio ecuatoriano y en el exterior.

Además, la rehabilitación, mantenimiento, ampliación, explotación y administración por el sistema de concesiones de carreteras, planificación, promoción, venta, compra, permuta, arriendo de bienes muebles o inmuebles como terrenos, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones, casas, departamentos, edificios para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, subdividir, adquirir, transferir, ceder, arrendar y disponer propiedades.

- **Panamericana Vial S.A. PANAVIAL.**

Panamericana Vial S.A. Panavial, fue constituida el 25 de junio de 1996, en la ciudad de Quito Ecuador.

Su objetivo social, entre otros es la rehabilitación, mantenimiento, ampliación, explotación, construcción y administración por el sistema de concesión de carreteras Rumichaca Riobamba; la elaboración de estudios viales relacionados con el tramo.

- **Herdoíza Crespo Construcciones S.A.**

La Compañía, fue constituida el 19 de marzo de 1976 en la ciudad de Quito - Ecuador. Según escritura pública del 17 de julio de 1981, se realizó el cambio de denominación de HERCEG Cía. Ltda., en Marcelo Herdoíza Crespo HERCEG Cía. Ltda. Según escritura pública del 14 de diciembre de 1983, se realizó el cambio de denominación de Marcelo Herdoíza Crespo HERCEG Cía. Ltda. en Herdoíza Crespo Construcciones HERCEG Cía. Ltda. Según escritura pública del 26 de junio de 1989, se cambió de denominación de Herdoíza Crespo Construcciones HERCEG Cía. Ltda. a Herdoíza Crespo Construcciones Cía. Ltda. y mediante escritura pública del 29 de mayo de 1995, se transforma de Compañía -Limitada a Sociedad Anónima.

Su objetivo principal es la contratación y ejecución de obras de ingeniería, tales como: viales, urbanas, edificaciones, construcción de puentes, puertos, aeropuertos y construcciones metálicas de todo tipo. Fabricar productos minerales no metálicos diversos, tales como el hormigón. Fabricar materiales de construcción para pavimentación y revestimiento a base de asfalto, construir y fabricar ductos y estructuras de almacenamiento.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

- **ALFAVIAL S.A.**

Fue constituida el 26 de octubre de 2005, en la ciudad de Quito Ecuador. Su objetivo principal es la asesoría, instalación y explotación en vías concesionadas, asesoría sobre la instalación de toda clase de anuncios y rótulos publicitarios que se empleen en las vías concesionadas y efectuar el cobro de los derechos de publicidad y propaganda.

Desde el mes de mayo del año de 2013, la Compañía presta servicios de fabricación de material vial para sus relacionadas Panamericana Vial S.A. PANAVIAL S.A. y Herdofza Crespo Construcciones S.A.

- **INESTRUCSUR Ingeniería de Estructuras de Sur América Cía. Ltda.**

Constituida el 06 de marzo de 2013, en la ciudad de Quito-Ecuador. Su objetivo principal es la construcción de puentes vehiculares, ferroviarios y peatonales, viaductos, estructuras civiles especializadas de ingeniería en general, tales como intercambiadores, torres, edificios, hangares. Podrá dedicarse además a la representación, distribución, importación y comercialización de toda clase de equipos y suministros para la construcción de obras de ingeniería civil.

- **Sociedad Concesionaria Vía del Palmar PALMARVIAL S.A.**

Fue constituida el 24 de abril de 2014, en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador. Su objetivo principal es el diseño, construcción, operación, conservación y explotación bajo el sistema de concesión de la autopista de Santo Domingo - Esmeraldas.

- **Operadora Latinoamericana de Servicios OPL S.A.**

Fue constituida el 21 de octubre de 2014, en la ciudad de Quito-Ecuador. Su objetivo principal es la administración de sistemas de movilidad de tránsito en centros de control operativos de peajes y pesajes sobre vías de transporte terrestre, marítimas, aéreas, metros, ferrocarriles, aeropuertos, parqueos y similares.

- **Sudamericana Integral de Construcción S.A.C.**

Se constituyó en Lima, Perú, el 5 de mayo de 2015. Su objeto social es dedicarse a la ejecución directa y/o a través de consorcios, joint ventures o asociaciones, de toda clase de obras de ingeniería ya sean, viales, de construcción de túneles y/o represas hidroeléctricas.

Al 31 de diciembre de 2016, se encuentra en etapa preoperativa, esperándose que inicie sus operaciones en el año 2017.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

- **Herdoíza Crespo Construcciones S.A., Sucursal Perú.**

Se constituyó en Lima, Perú, el 8 de mayo de 2015. Su objeto social es dedicarse a la contratación, construcción, diseño, ejecución, operación y mantenimiento de obras de ingeniería y proyectos de infraestructura, viales urbanas, edificaciones, puentes entre otros.

Al 31 de diciembre de 2016, se encuentra en etapa preoperativa, esperándose que inicie sus operaciones en el año 2017.

- **Herdoíza Crespo Construcciones Colombia S.A.S.**

Fue constituida el 12 de septiembre de 2013, en la ciudad de Bogotá-Colombia. Su objetivo principal es la contratación y ejecución de obras de ingeniería, tales como viales, de construcción de facilidades portuarias, aeropuertos hidroeléctricos; así como desarrollar cualquier actividad lícita.

- **Herdoíza Crespo Construcciones SA Sucursal Colombiana.**

Fue constituida el 27 de septiembre de 2013, en la ciudad de Bogotá-Colombia. Su objetivo principal es la contratación y ejecución de obras de ingeniería, tales como viales, urbanas, edificaciones, construcciones de puentes, puertos, aeropuertos y construcciones metálicas de todo tipo.

- **Herdoíza Crespo Construcciones S.A. Sucursal Bolivia.**

Herdoíza Crespo Construcciones S.A. Sucursal Bolivia, fue constituida el 12 de Julio del 2016. Según escritura pública 22 junio del 2016, en la ciudad de La Paz Bolivia; destinada a la contratación, construcción, diseño, ejecución, operación mantenimiento de obras de ingeniería y proyectos de infraestructura en todas sus ramas y especialidades, tales como, pero sin limitarse a: Obras viales, urbanas, edificaciones, puentes, puertos, aeropuertos y construcciones metálicas de todo tipo.

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

El Grupo ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros consolidados se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No.1, cada partida significativa del Estado Consolidado de Situación Financiera, Estado Consolidado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio y Estado Consolidado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera del Grupo, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros consolidados.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros consolidados se presenta a continuación:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015. La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la Administración del Grupo que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

4.2. Bases de consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen todas las sociedades sobre las cuales la empresa tiene el poder de decisión sobre las políticas financieras y operacionales. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La Controladora participa si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a. Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- b. Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

- c. Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Controladora tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una participada, tiene el poder sobre la participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Controladora considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a. El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b. Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c. Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d. Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Controladora reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que la Controladora obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados de resultados integrales consolidados desde la fecha en que la Matriz obtiene el control hasta la fecha en que la Controladora deja de controlar.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Controladora, y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Matriz y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Controladora.

Las transacciones y los resultados no realizados de las subsidiarias han sido eliminados de los estados financieros consolidados y la participación no controladora es reconocida en el rubro Patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

La controladora presenta las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado, dentro del Patrimonio neto, de forma separada del patrimonio neto de los propietarios de la controladora.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Controladora utiliza el método de adquisición o de la compra. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Controladora en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre la Controladora y la Subsidiaria. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterior del activo transferido.

4.3. Transacciones en moneda extranjera.

4.3.1 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras presentadas en los estados financieros de cada entidad que conforma el Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que operan (moneda funcional).

La moneda funcional de la controladora y subsidiarias, es como sigue:

Compañía	País de origen	Moneda Funcional
Panamericana Vial S.A.	Ecuador	US Dólar
Herdoíza Crespo Construcciones S.A.	Ecuador	US Dólar
Alfavial S.A.	Ecuador	US Dólar
INESTRUSSUR Ingeniería de Estructuras de Sur América Cía. Ltda.	Ecuador	US Dólar
Sociedad Concesionaria Vía del Palamar PALMARVIAL S.A.	Ecuador	US Dólar
Operadora Latinoamericana de Servicios OPL S.A.	Ecuador	US Dólar
Sudamericana Integral de Construcción S.A.C	Perú	Sol
Herdoíza Crespo Construcciones S.A., Sucursal Perú	Perú	Sol

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Compañía	País de origen	Moneda Funcional
Herdoíza Crespo Construcciones Colombia S.A.S	Colombia	Peso Colombiano
Herdoíza Crespo Construcciones SA Sucursal Colombiana	Colombia	Peso Colombiano
Herdoíza Crespo Construcciones S.A. Sucursal Bolivia	Bolivia	Boliviano

La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el Dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Controladora.

4.3.2 Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. Las diferencias en cambio obtenidas en la aplicación de los tipos de cambio al momento de liquidación o al cierre de los activos o pasivos monetarios de las transacciones en moneda extranjera son reconocidas en los resultados del período, con excepción de la contabilidad de coberturas en que las diferencias en cambio se registran inicialmente en otro resultado integral, en la medida en que la cobertura sea efectiva.

4.3.3 Conversión de los estados financieros en moneda funcional a moneda de presentación.

Los estados financieros de las sucursales y subsidiarias mantenidos en Colombia, Perú y Bolivia, fueron convertidos de la moneda funcional a la de presentación, como se menciona a continuación:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera, fueron convertidos al tipo de cambio de presentación de cierre.
- Los ingresos y gastos presentados en el estado de resultados del período y otro resultado integral, se convirtieron al tipo de cambio promedio del año.
- Las cuentas de patrimonio (excepto la cuenta de resultados) fueron convertidas al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción.
- Todas las diferencias en cambio obtenidas en la conversión son registradas en otro resultado integral.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.4. Medición de los valores razonables.

De acuerdo a NIIF No. 13 “Medición de Valor Razonable” se entiende al “valor razonable” como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Cuando se utilizan técnicas de valorización se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable.

Para determinación del valor razonable requiere la clasificación de todos los activos y pasivos en función de su metodología de valoración, que se definen a continuación:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos (no ajustados) para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: valoración mediante técnicas en las que se utilizan variables significativas no obtenidas de datos observables en el mercado.

4.5. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

Pronunciamientos contables vigentes al año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 “Presentación de estados financieros”-Iniciativa información a revelar	01-ene-2016
NIC 19 “Beneficios a los empleados”-Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-ene-2016

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 27 "Estados financieros separados"-El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados	01-ene-2016
NIC 34 Información Financiera intermedia-La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.	01-ene-2016
NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"-Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-ene-2016
NIC 41 "Agricultura" y NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"-Plantas productoras	01-ene-2016
NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas"-Cambios en los métodos de disposición	01-ene-2016
NIIF 7 "Instrumentos financieros"-Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	01-ene-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" -Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-ene-2016
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	01-ene-2016
Revisión post-implementación	
NIIF 3 Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015
NIIF 8 Segmentos de operación	Completado julio de 2013

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.7. Efectivo y equivalentes de efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.8. Otros activos financieros corrientes.

En este grupo contable se registra el efectivo invertido principalmente en instituciones financieras con la finalidad de recibir rendimientos o los títulos valores recibidos de otras instituciones. Las inversiones corrientes se clasifican de acuerdo a la intención que tuvo la Administración al momento de su adquisición en:

Disponibles para la venta.- en este grupo contable se registran los activos que fueron adquiridos con el propósito de venderse en el corto plazo. Se miden al valor razonable y las actualizaciones se llevan al patrimonio como otros resultados integrales.

4.9. Cuentas por cobrar clientes no relacionados / relacionados.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

4.10. Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser consumidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (Incluye importaciones en tránsito).

Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.11. Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del periodo en el cual generan beneficios económicos futuros.

4.12. Propiedades, maquinarias y equipos.

Se registran en este grupo contable a todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades, maquinarias y equipos se medirán a su costo, mismo que incluye: su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja; todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- las propiedades, maquinarias y equipos se medirán a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor (modelo del costo).

Los desembolsos posteriores por concepto de reemplazo de componentes, reparación y conservación serán reconocidos como gastos del periodo en el que se incurre, mientras que aquellos desembolsos significativos que mejoren al activo serán capitalizados.

Las ganancias o pérdidas por la venta de propiedades, maquinarias y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo vendido, este efecto se registrará como otros ingresos u otros gastos del periodo.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja; incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del periodo con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.13. Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando; sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración del Grupo.

4.14. Activos intangibles.

En este grupo contable se registra todo bien sin apariencia física que es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, o surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, si, y sólo si: es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- los activos intangibles se miden a su costo, el cual incluye: el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Reconocimiento posterior.- los activos intangibles se miden por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Inversión en la vía.

El Grupo medirá a cada fecha de cierre de período la prudencia o no del registro de utilidad o pérdida sobre el valor del derecho de uso de vía (inversión en la vía). No existe certeza ni forma de medir confiablemente los valores a ser liquidados por el Estado a término de la Concesión.

Las proyecciones de ingresos del proyecto de concesión, utilizarán un enfoque adecuado sobre las hipótesis, supuestos, períodos de proyección, tasa de crecimiento (gastos) y tasa de descuento (ingresos), adecuados a la naturaleza del negocio y características propias del proyecto de concesión.

Método de amortización.- los activos empiezan a amortizarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La amortización es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración del Grupo.

4.15. Otros activos no corrientes.

Inversiones en otras Compañías.- en este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades sobre las que El Grupo no ejerce influencia significativa y tienen una participación de hasta un 20% de los derechos de voto.

Medición inicial y posterior.- las inversiones en otras Compañías se medirán en el momento de su reconocimiento inicial al costo de adquisición y posteriormente al valor razonable menos costos de venta.

4.16. Cuentas y documentos por pagar no relacionados / relacionados.

Se registra en este grupo contable a las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionadas adquiridos en el curso normal de negocio y otras obligaciones tales como: otras obligaciones corrientes, anticipos de clientes y otros pasivos corrientes. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

4.17. Obligaciones con instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.18. Dividendos por pagar.

En este grupo contable se registran los dividendos a pagar a los accionistas cuando se configura la obligación correspondiente en función a las disposiciones de distribución establecidas por la Junta General de Accionistas. Se miden inicial y posteriormente a su valor razonable.

4.19. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio par a bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

4.20. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporal.

4.21. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

Quando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.22. Otros pasivos no corrientes.

En este grupo contable se registra las garantías recibidas de contratistas y que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal.

4.23. Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra las acciones ordinarias de la Controladora. Se miden a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran los efectos netos por revaluaciones a valor de mercado de activos financieros disponibles para la venta; propiedades, planta y equipo; activos intangibles y otros (ganancia o pérdida actuariales).

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades o pérdidas netas del ejercicio y acumuladas, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo mediante resolución de Junta General de Accionistas.

4.24. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias del Grupo, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Contratos de Construcción - Obras adicionales.- Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las subsidiarias reconocen sus ingresos en base a planillas de avance de obra una vez concluido el proceso de aprobación establecido por el MTOP hasta el cierre del período, independientemente de la facturación tributaria, así como reconoce sus costos relacionados en el período que corresponde.

Los reajustes mensuales son reconocidos como ingresos conjuntamente con cada planilla de avance de obra, en cambio los reajustes finales se reconocen en el período que se producen.

Prestación de Servicios - Operación de Peajes.- las subsidiarias reconocen sus ingresos por cobro de peajes, por el valor de la contraprestación recibida por los usuarios de la vía concesionada, en función a las tarifas autorizadas por el MTOP.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Prestación de servicios. - El Grupo registra ingresos por la prestación de servicios de arrendamiento. Se miden considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del período sobre el que se informa.

4.25. Otros ingresos.

Dividendos. - el ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Intereses. - corresponde principalmente al rendimiento generado por el manejo de sus efectivos y equivalentes de efectivo mismos que son reconocidos como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

4.26. Costos y gastos.

Costo de producción y ventas. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias del Grupo; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

Cuando las obras son contratadas por el Estado Ecuatoriano los costos y gastos relacionados con el ingreso tributario por planillas de obra es reconocido una vez que las mismas son aprobadas por el respectivo ente regulador.

4.27. Medio ambiente.

El Grupo cumple con los procesos ambientales estipulados en las normas técnicas de cada contrato y demás leyes vigentes, la remediación ambiental se reconoce en las planillas de avance de obra.

4.28. Estados de flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado Consolidado de Resultados Integral.

4.29. Cambios de políticas, estimaciones contables y errores.

Los estados financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

5. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración del Grupo es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por El Grupo, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

El Grupo revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Grupo clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito. - Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados (Notas 9 y 33), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es corta; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez. - Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación del Grupo.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente Entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Año terminado en diciembre 31, 2016:		
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	5,163,731	1,449
Cuentas por pagar proveedores relacionados	551,105	-
Otras cuentas por pagar relacionadas	10,072,275	-
Otras cuentas por pagar no relacionadas	1,716	-
	15,788,827	1,449

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

	Corriente Entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Año terminado en diciembre 31, 2015:		
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	16,703,001	2,691
Cuentas por pagar proveedores relacionados	347,676	-
Obligaciones con instituciones financieras	15,051,764	-
	32,102,441	2,691

El índice deuda - patrimonio del Grupo, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Total pasivos	140,237,018	150,021,859
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	106,264,999	20,103,020
Total deuda neta	33,972,019	129,918,839
Total patrimonio neto	457,765,374	388,920,684
Índice de deuda - patrimonio neto	7.42%	33.40%

Riesgo de mercado.-Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. El Grupo clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Riesgo de tasa de cambio. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

El Grupo efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por deterioro de otros activos financieros corrientes.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones, corrientes comparando el saldo en libros y el valor del mercado o valor recuperable teniendo en cuenta la calificación de riesgo del banco, institución financiera u otra entidad emisora de títulos valores; cuando el valor en libros excede el valor futuro de recuperación se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Impuestos diferidos.- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. El Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior. Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, El Grupo estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Bancos	(1)	34,697,767	19,487,689
Caja		477,072	444,650
Equivalentes al efectivo	(2)	71,090,160	170,681
		<u>106,264,999</u>	<u>20,103,020</u>

(1) En el año 2016, la Compañía solicitó una garantía bancaria al Banco Internacional por 50,000 a un plazo de 36 días con vencimiento en febrero de 2017 a favor del Servicio de Rentas Internas en juicio de impugnación del año 2011, dicha operación ha sido instrumentada sobre firmas.

(2) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, un resumen del equivalente de efectivo fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Banco Pichincha:</u>		
Inversión Sweep Account en el Banco del Pichincha C.A., que generan un interés anual del 2,51% con vencimiento el 03 de enero de 2017 y 1 de enero de 2016 respectivamente.	363,580	170,681
<u>Banco Internacional:</u>		
Inversión al 5.5% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017.	20,177,679	-
Inversión al 5.25% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017.	20,176,351	-
Inversión al 5% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017.	10,085,900	-
Inversión al 4.6% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017.	20,286,650	-
	<u>71,090,160</u>	<u>170,681</u>

(3) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso del Grupo.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Bonos del estado ecuatoriano	(1)	48,632,272	49,899,087
Títulos del Banco Central TBC	(2)	-	33,189,905
Mantenidos hasta el vencimiento	(3)	33,904,607	-
		<u>82,536,879</u>	<u>83,088,992</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a Bonos del Estado con un interés anual del 5.07%, 5 años plazo y con vencimientos hasta noviembre 2020, han sido clasificados como activos financieros a corto plazo debido a que la Administración pretende venderlas en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2015, incluye Bonos del Estado que se encuentran bloqueados por US\$12,057,036 como garantía de obligaciones con sus relacionadas.

- (2) Al 31 de diciembre de 2015, corresponde a Títulos del Banco Central TBC a 1 año plazo por 33,189,905 producto del pago recibido del Ministerio de Finanzas por los contratos adicionales de concesión para obras de mantenimiento, ampliación y explotación.
- (3) Al 31 de diciembre de 2016, corresponde a certificados de depósito a plazo colocados en bancos nacionales, cuya intención es mantenerlos hasta su vencimiento. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Banco Pichincha:</u>			
Inversión al 4.5% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017		20,281,750	-
Inversión al 4.5% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017		8,642,965	-
Inversión al 5% de interés nominal anual y vencimiento en marzo de 2017.		1,444,214	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en junio de 2017.	(a)	<u>1,465,292</u>	-
Suman y pasan		31,834,221	-

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Suman y vienen	31,834,221	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en abril de 2017. (a)	366,302	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en abril de 2017. (a)	366,302	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en abril de 2017. (a)	366,300	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en abril de 2017.	971,482	-
	<u>33,904,607</u>	<u>-</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2016, estas inversiones forman parte de un contrato de encargo fiduciario para garantizar el pago de obligaciones con sus relacionadas.

9. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ministerio de Transporte y Obras Públicas	80,284,083	142,003,123
Cuentas por cobrar clientes menores	1,373,523	855,836
Instituto Nacional de Vías	1,617,433	-
Otros	76,567	-
(1)	<u>83,351,606</u>	<u>142,858,959</u>

- (1) Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar clientes, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016		Diciembre 31, 2015	
	Saldo	Deterioro	Saldo	Deterioro
Por vencer	76,929,206	-	135,703,159	-
De 1 a 180 días	2,226,639	-	4,767,336	-
De 181 a 360 días	1,801,000	-	2,327,305	-
Más de 361 días	2,394,761	-	-	-
	<u>83,351,606</u>	<u>-</u>	<u>142,797,800</u>	<u>-</u>

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Venta de bonos	(1)	8,795,297	13,186,863
Otras		758,337	192,072
Préstamos a empleados		100,000	-
		9,653,634	13,378,935
Otras cuentas por cobrar no relacionadas - no corriente		4,395,620	8,791,242
		5,258,014	4,587,693

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponde al saldo de la venta de bonos de capital que se cobran en 35 cuotas mensuales a partir de enero de 2016.

11. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Inventario de repuestos, herramientas y accesorios	(1)	4,869,993	4,965,429
Material de construcción		5,819,261	5,972,303
Emulsificantes		194,322	186,209
Hormigón		40,575	19,226
Seguridad industrial		46,965	84,003
Menaje		50,414	60,812
Otros inventarios		191,768	194,523
Inventario de productos en proceso		11,556	66,759
Inventario de productos terminados y mercaderías en almacén		-	40,849
Ropa de Trabajo		498,370	755,666
		11,723,224	12,345,779

(1) Incluye principalmente piezas y partes para mantenimiento de maquinarias.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

12. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Anticipos a proveedores	17,042,019	19,717,588
Pólizas de seguro	1,488,168	1,549,367
Compañías relacionadas	1,510,000	2,115,257
Otros	722,752	968,140
	20,762,939	24,350,352

13. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Garantías al SRI	1,022,920	1,022,920
Garantías Arriendos	1,000	3,493
Otras Garantías	7,289	5,762
Otros	22,153	-
	1,053,362	1,032,175

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades, planta y equipos, neto</u>		
Terrenos	64,164,517	57,943,485
Edificios	11,340,621	11,027,188
Instalaciones	2,016	2,016
Maquinaria y equipo	87,094,413	102,562,925
Vehículos	39,365,407	48,951,812
Equipo de computación	66,858	176,786
Muebles y enseres	505,761	573,371
Otros	1,329,642	1,343,266
	203,869,235	222,580,849

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades, planta y equipos, costo</u>		
Terrenos	64,164,517	57,943,485
Edificios	13,661,834	14,796,118
Instalaciones	2,016	2,016
Maquinaria y equipo	154,664,587	158,618,652
Vehículos	77,896,750	83,492,401
Equipo de computación	230,253	636,843
Muebles y enseres	2,937,862	1,085,224
Otros	2,891,046	2,603,637
	<u>316,448,865</u>	<u>319,178,376</u>
<u>Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada</u>		
Edificios	4,245,451	3,768,930
Maquinaria y equipo	67,570,174	511,853
Vehículos	38,531,343	56,055,727
Equipo de computación	163,395	460,057
Muebles y enseres	507,863	34,540,589
Otros	1,561,404	1,260,371
	<u>112,579,630</u>	<u>96,597,527</u>
	<u>203,869,235</u>	<u>222,580,849</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, fueron como sigue:

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

Concepto	Terrenos	Edificios	Muebles y enseres	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos		Otros	Total
							equipo de transporte y camionero			
Año terminado en diciembre 31, 2016:										
Saldo inicial	57,943,485	11,027,188	573,371	2,016	102,562,925	176,786	48,951,812	1,343,266		222,580,849
Adiciones	6,253,438	1,140,810	36,966	-	32,482	21,612	235,968	521,710		8,242,986
Ventas y bajas	(52,000)	(244,324)	-	-	(56,974)	-	(500,507)	-		(853,805)
Transferencia	-	-	-	-	-	(3,236)	67,000	(67,000)		(3,236)
Ventas con compensación	-	-	-	-	(2,674,023)	-	(1,066,366)	-		(3,740,389)
Amortización	-	-	-	-	-	-	-	(161,875)		(161,875)
Gasto depreciación	-	(611,166)	(104,576)	-	(12,769,997)	(128,304)	(8,322,978)	(306,459)		(22,243,480)
Efecto de conversión	19,594	28,113	-	-	-	-	478	-		48,185
Saldo final	64,164,517	11,340,621	505,761	2,016	87,094,413	66,858	39,365,407	1,329,642		203,869,235
Año terminado en diciembre 31, 2015:										
Saldo inicial	52,289,298	8,606,772	648,452	2,016	114,819,501	355,683	56,488,374	2,773,958		235,984,054
Adiciones	5,654,187	2,231,200	35,587	-	1,246,758	47,806	703,200	1,548,843		11,467,581
Ventas y bajas	-	-	-	-	(638,557)	-	(422,630)	-		(1,061,187)
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Amortizaciones	-	761,388	-	-	76,380	6,754	872,600	(2,495,572)		(778,450)
Gasto depreciación	-	(572,172)	(110,668)	-	(12,941,157)	(233,457)	(8,689,732)	(483,963)		(23,031,149)
Saldo final	57,943,485	11,027,188	573,371	2,016	102,562,925	176,786	48,951,812	1,343,266		222,580,849

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Terrenos	32,352,088	32,888,746
Edificios	21,581,188	21,047,887
	<u>53,933,276</u>	<u>53,936,633</u>

Los movimientos de propiedades de inversión, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	53,936,633	41,857,146
Adiciones	1,925,743	12,518,142
Ventas	(1,431,360)	-
Depreciación	(497,740)	(438,655)
	<u>53,933,276</u>	<u>53,936,633</u>

16. ACTIVOS INTANGIBLES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Inversión en la vía	4,534,556	7,807,542
Inversión en la vía - ampliaciones	39,337,723	-
Software	831,909	931,902
	<u>44,704,188</u>	<u>8,739,444</u>

Los movimientos de activo intangible, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Inversión en la Vía:</u>		
Saldo inicial	7,807,542	10,671,474
Bajas	(409,054)	-
Amortización	(2,863,932)	(2,863,932)
Saldo final	<u>4,534,556</u>	<u>7,807,542</u>

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Inversión en la Vía - ampliaciones:</u>		
Saldo inicial	-	-
Adiciones	39,337,723	-
Saldo final	39,337,723	-
<u>Licencias y Programas:</u>		
Saldo inicial	931,902	230,840
Adiciones	13,607	204
Transferencias	-	778,450
Amortización	(113,600)	(77,592)
Saldo final	831,909	931,902

17. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Valor Nominal	Porcentaje de participación		Saldo en libros	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Otras inversiones:</u>					
Unión del Sur SAS (1)	10,300,856	0.00%	40%	31,053,440	10,300,856
Banco Pichincha C.A. (2)	732,047	0.1121%	0.1121%	292,818	408,287
Fideicomiso Hit (1)	-	0.02%	0.02%	273,446	273,446
Fideicomiso Unión (1)	1,892	0.00%	0.00%	7,733	7,733
				31,627,437	10,990,322

El movimiento de otras inversiones, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	10,990,322	1,419,345
Adiciones	20,752,584	9,993,086
Ventas	-	(774,485)
D dividendos acción	-	352,376
Ganancia en valoración de inversiones	30,941	-
Pérdida en valoración de inversiones	(146,410)	-
Saldo final	31,627,437	10,990,322

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre de 2016, las inversiones se encuentran registradas como sigue:

- (1) Al costo.
- (2) A valor de mercado.

18. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Proveedores locales	4,452,743	15,808,397
Otras cuentas por pagar	-	711,821
Provisión proveedores	643,932	-
Proveedores del exterior	67,056	182,783
	<u>5,163,731</u>	<u>16,703,001</u>

19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Banco Pichincha:</u> (1)		
Préstamo con tasa de interés anual de 7.14% y vencimiento a enero de 2016	-	4,956,390
<u>Banco Internacional:</u> (1)		
Préstamo al 9.12% de interés anual, 180 días plazo y vencimiento en abril 2016.	-	4,500,000
Préstamo al 9.12% de interés anual, 180 días plazo y vencimiento en abril de 2016.	-	1,500,000
Préstamo al 9.02% de interés anual, 90 días plazo y vencimiento en enero de 2016.	-	4,000,000
Intereses por pagar	-	95,374
	<u>-</u>	<u>15,051,764</u>

- (1) Préstamos garantizados sobre firmas.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

20. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Beneficios empleados corrientes:</u>			
Con el IESS		678,482	518,756
Por beneficios de ley a empleados		2,764,808	2,736,980
Participación trabajadores por pagar	(1)	20,126,951	11,615,127
Otros por pagar a empleados		23,860	1,359
		<u>23,594,101</u>	<u>14,872,222</u>

(1) El movimiento de participación a trabajadores por pagar, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	11,615,127	11,062,584
Provisión del año	20,093,483	11,615,127
Pagos	(11,581,659)	(11,062,584)
Saldo final	<u>20,126,951</u>	<u>11,615,127</u>

21. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>			
I.R. Crédito Tributario		326,031	456
IVA Crédito Tributario		12,687,248	17,132,346
Otros impuestos		112,172	-
		<u>13,125,451</u>	<u>17,132,802</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>			
Impuesto a las ganancias por pagar	(1)	21,124,861	10,690,175
Impuesto al valor agregado por pagar		2,759,931	1,663,502
Retenciones en la fuente de IR por pagar		850,289	897,504
Retenciones en la fuente de IVA por pagar		1,685,729	1,428,248
Otros impuestos		89,002	-
		<u>26,509,812</u>	<u>14,679,429</u>

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

(1) IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PAGAR.

El movimiento del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	10,690,175	8,691,811
Provisión IR del año 2014	-	5,243
Provisión del período	27,585,942	16,450,815
Pagos	(10,690,175)	(8,697,054)
Compensación con retenciones en la fuente	(5,042,390)	(4,878,681)
Compensación con anticipo al impuesto a la renta	(1,418,691)	(881,959)
Saldo final	21,124,861	10,690,175

22. PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ministerio de Obras Públicas	(1)	62,035,997	70,125,850
Contrato Chasquí Latacunga		125,000	125,000
Ilustre Municipio de Latacunga	(2)	206,744	206,744
Fondo de concesiones MTOP		55,423	51,850
Varios		42,542	32,535
		62,465,706	70,541,979

(1) Incluye principalmente los anticipos del Estado (MTOP) por contratos de obra de los siguientes proyectos:

- Vía Colibrí - Tambillo.
- Vía Jambelí Ambato.6
- Vía Calderón - Guayllabamba.
- Vía Colibrí - Pifo - Cusubamba.
- Vía Ibarra - Rumichaca.
- Vía Cajas - Otavalo.
- Acceso Sur a Quito.
- Vía Aeropuerto.

(2) Incluye aporte del Estado - Ministerio de Obras Públicas y del Ilustre Municipio de Latacunga por Acta de Acuerdo para la Construcción de las Vías de Servicio de la Entrada Sur a la ciudad de Latacunga.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

23. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Jubilación Patronal	(1)	3,645,162	3,718,207
Desahucio	(2)	1,069,418	1,824,963
		4,714,580	5,543,170

(1) El movimiento de la provisión para jubilación patronal, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial		3,718,207	6,063,637
Ajuste de años anteriores al saldo inicial		566,141	-
Costo laboral por servicios actuales		674,730	1,257,924
Costo financiero		271,068	390,424
(Ganancia) Pérdida actuarial		(219,245)	(1,013,529)
Transferencia		2,952	-
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas		(593,617)	(2,184,604)
Beneficios pagados		(775,074)	(795,645)
Saldo final		3,645,162	3,718,207

(2) El movimiento de la provisión para desahucio, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial		1,824,963	97,266
Ajuste de años anteriores al saldo inicial		-	511,691
Costo laboral por servicios actuales		342,671	687,034
Costo financiero		112,739	129,668
(Ganancia) pérdida actuarial		(571,511)	531,327
Transferencia		(12,079)	-
Beneficios pagados		(627,365)	(132,023)
Saldo final		1,069,418	1,824,963

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

24. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social está constituido por 26.915.377 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, con un valor nominal de un dólar cada una.

25. RESERVAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, esta cuenta está conformada por:

Reserva Legal.- la Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el (10%) de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el (50%) del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva Facultativa.- la reserva facultativa corresponde a la apropiación de las ganancias de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

26. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde al registro contable las diferencias generadas en la conversión de los estados financieros de las subsidiarias en moneda extranjera y las ganancias y/o pérdidas actuariales registradas en los informes de cálculos actuariales por beneficios a empleados estimados por un perito independiente.

27. RESULTADOS ACUMULADOS.

Ganancias acumuladas.- el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Provenientes de la primera adopción a las NIIF.- los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF". El saldo deudor, podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

28. INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos por prestación de servicio	59,706,250	57,861,503
Ingresos por construcción y venta de bienes	16,422,835	225,275,609
Restablecimiento del equilibrio económico financiero	120,000,000	-
Arrendamiento	666,155	618,645
	<u>196,795,240</u>	<u>283,755,757</u>

29. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a los costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias.

30. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue es como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Dividendos	4,822,277	1,493,308
Interés financiero	3,043,843	3,388,919
Interés de bonos	2,673,230	-
Reversión y reducciones de provisiones por Jubilación Patronal	619,834	2,184,604
Otras rentas	1,236,205	415,841
Ganancia en valoración de inversiones	30,941	-
Ganancia en diferencia en cambio	561,608	-
	<u>12,987,938</u>	<u>7,482,672</u>

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	4,241,171	4,926,021
Depreciaciones y amortizaciones	2,831,399	3,148,232
Seguros y reaseguros	19,068	78,038
Honorarios, comisiones y dietas a personas		
Naturales	1,455,959	865,639
Aportes a la seguridad social	632,985	744,664
Impuestos, contribuciones y otros	2,965,106	2,270,274
Beneficios sociales e indemnizaciones	391,639	570,402
Arrendamiento operativo	999,298	907,302
Mantenimiento y reparaciones	243,432	136,805
Gastos de gestión	171,872	70,157
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	133,483	113,721
Gastos de viaje	147,238	153,714
Combustibles	10,651	13,307
Transporte	7,429	11,145
Promoción y publicidad	8,423	14,886
Otros gastos	2,277,247	1,684,665
	<u>16,536,400</u>	<u>15,708,972</u>

32. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Pérdida en venta de inversiones	1,120,273	1,897,494
Otros gastos	7,453,429	3,337,850
Pérdida en ajustes NIF	4,596,625	-
	<u>13,170,327</u>	<u>5,235,344</u>

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

33. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Cuentas por cobrar clientes relacionados:</u>		
Consortio HS	1,215,192	-
Markam Cía. Ltda.	-	1,971,414
Valebro S.A.C.	290	-
	<u>1,215,482</u>	<u>1,971,414</u>
<u>Servicios y otros pagos anticipados (Nota 12)</u>		
Binexpro	1,400,000	2,000,000
Otras	110,000	115,257
	<u>1,510,000</u>	<u>2,115,257</u>
<u>Otras cuentas por cobrar - no corrientes</u>		
BCI Corporation S.A.	308,471	-
	<u>308,471</u>	-
<u>Cuentas por pagar relacionadas:</u>		
Binexpro S.A.	195,705	212,071
Agroindustrial el Pongo S.A.	355,400	40,640
Markam Cía. Ltda.	-	94,965
	<u>551,104</u>	<u>347,676</u>
<u>Otras cuentas por pagar relacionadas:</u>		
BCI Corporation S.A.:		
Capital	9,920,980	-
Interés	151,295	-
	<u>10,072,275</u>	-
<u>Dividendos por pagar:</u>		
Otros	53,378	1,762,096
	<u>53,378</u>	<u>1,762,096</u>

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Ingresos y otros ingresos:</u>		
Binexpro S.A.	3,841	3,841
Agroindustrial El Pongo S.A.	3,841	3,841
Markan Cía. Ltda.	3,521	3,841
	<u>11,203</u>	<u>11,523</u>
<u>Costos y Gastos:</u>		
Agroindustrial El Pongo S.A.	360,000	240,000
Binexpro S.A.	451,551	381,819
Markam Cía. Ltda.	690,092	566,845
	<u>1,501,643</u>	<u>1,188,664</u>

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados (Expresadas en dólares)

34. CONTRATOS.

A continuación, se detalla un resumen de los principales contratos celebrados por El Grupo con sus clientes vigentes Al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
A)	Contrato de Concesión	<u>VÍA PANAMERICANA RUMICHACA – RIOBAMBA.</u> Rehabilitación del corredor vial, mantenimiento rutinario y periódico y administración y operación de servicios Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía con relación a este contrato mantiene una póliza de fiel cumplimiento de contrato de concesión de la etapa de explotación para la rehabilitación, mantenimiento, explotación y administración de la carretera Rumichaca-Riobamba. Con fecha 2 de agosto de 2016 se suscribió el Acta de restablecimiento del equilibrio económico - financiero del Contrato de Concesión entre la Compañía y el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.	Ministerio de Transporte y Obras Públicas		30-oct-96	12-jul-18	

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
B)	Contrato Adicional de Concesión	<u>PROYECTO IBARRA - RUMICHACA.</u> Construcción, ampliación, explotación y mantenimiento de los tramos de vía: Ibarra - Bolívar y nuevo puente internacional Rumichaca y sus obras conexas. Rehabilitación del puente internacional Rumichaca (estructura antigua) e iluminación de los dos puentes (nuevo y antiguo).	Dirección Provincial del Carchi	40 meses	10-sep-12	10-ene-16	Obra 198,174,971 Expropiac. 45,400,000
	Aclaraciones Estudios Contrato Adicional de Concesión	Se suscribe una Aclaración al Contrato Adicional de Concesión, en el sentido de que los estudios que ejecute la Concesionaria, serán presentados a la Dirección de Estudios del Transporte por capítulos en sub tramos y/o partes de la obra, para su respectiva aprobación, observando las etapas contenidas en el memorando No. MTOP-DEV-2014-642-ME del 30 de mayo de 2014.		.	12-jun-14	.	.
	1ra Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 120 días, hasta que se implemente otra adenda para dar continuidad al proyecto.		120 días	08-ene-16	09-may-16	

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
	2da Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 60 días, hasta que se implemente otra adenda para dar continuidad al proyecto.	Dirección Provincial del Carchi	60 días	08-may-16	08-jul-16	
	3ra Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 30 meses y readecua el alcance de los trabajos dentro del monto contractual vigente en función de las necesidades técnicas del proyecto y disponibilidades económicas.		30 meses	31-may-16	08-ene-19	
C)	Contrato Adicional de Concesión	<u>PROYECTO CAJAS - OTAVALO.</u> Construcción, ampliación, explotación y mantenimiento de los tramos de vía: "Y" de Cajas - Inicio de Circunvalación de Otavalo; Paso Lateral de Otavalo; Paso Lateral de Ibarra; Cayambe, Ayora - Cajas; Tabacundo - Cajas; Guayllabamba - Cochasqui - Cajas; Tabacundo - Cayambe y sus obras conexas.	Dirección Provincial de Imbabura	30 meses	21-dic-11	21-jun-14	Obra 66,992,062 Expropiac. 8,284,214

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
	1ra Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Con fecha 5 de septiembre de 2012 se suscribió la Adenda al Contrato Adicional de Concesión "Y" de Cajas - Inicio de Circunvalación de Otavalo; Paso Lateral de Otavalo; Paso Lateral de Ibarra; Cayambe - Ayora - Cajas; Tabacundo - Cajas; Guaylabamba - Cochasqui - Cajas; Tabacundo - Cayambe y sus Obras Conexas, en el que se deja constancia de ciertas modificaciones que se realizan al contenido de las estipulaciones de las Cláusulas Quinta, Sexta, Séptima, Décima, Décima Segunda, Décima Quinta.	Dirección Provincial de Imbabura	40 meses	05-sep-12	05-ene-16	
	Aclaraciones Estudios Contrato Adicional de Concesión	Se suscribe una Aclaración al Contrato Adicional de Concesión, en el sentido de que los estudios que ejecute la Concesionaria, serán presentados a la Dirección de Estudios del Transporte por capítulos en sub tramos y/o partes de la obra, para su respectiva aprobación, observando las etapas contenidas en el memorando No. MTOP-DEV-2014-642-ME del 30 de mayo de 2014.		-	12-jun-14	-	
	2da Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 120 días, hasta que se implemente otra adenda para dar continuidad al proyecto.		120 días	04-ene-16	04-may-16	

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
	3ra Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 60 días, hasta que se implemente otra adenda para dar continuidad al proyecto.	Dirección Provincial de Imbabura	60 días	04-may-16	03-jul-16	
D)	Contrato Adicional de Concesión	<u>PROYECTO CALDERÓN - GUAYLLABAMBA 2.</u> Obras complementarias en la vía Calderón - Guayllabamba. (Incluye trabajos de estabilización y recubrimiento de taludes, puentes peatonales, pasos elevados, intercambiador y soluciones viales).	Dirección Provincial de Pichincha	24 meses	01-ago-14	10-ago-16	Obra 78,700,674 Expropiac. 4,339,000
	1er Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribe una Adenda Modificatoria al Contrato Adicional de Concesión Calderón - Guayllabamba.		24 meses	09-feb-15	1 *	Obra 82,209,674 Expropiac. 830,000
	(*)1 *.- El plazo no inicia debido a que el MTOP, tiene pendiente la entrega de un saldo en anticipo y fondo de expropiaciones.						
E)	Contrato Adicional de Concesión	<u>PROYECTO COLIBRI - PIFO - CUSUBAMBA.</u> Ampliación y mantenimiento de la infraestructura vial del tramo Colibrí - Pifo - Santa Rosa de Cusubamba.	Dirección Provincial de Pichincha	39 meses	03-sep-10	14-ene-14	Obra 100,424,394 Expropiac. 25,740,000

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
E)	1er Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Mediante "Acta de Reunión Técnica para la implementación de los nuevos elementos técnicos: sección típica transversal, ciclo vías y otros, en los proyectos: Colibrí - Pifo, Santa Rosa de Cusubamba, Acceso Sur, Otavalo Cajas, Paso Lateral de Ibarra y Paso Lateral de Otavalo; Ambato - Riobamba, e Ibarra - Rumichaca; y definición de encargo de estudios para nuevos trazados, suscrita el 12 de octubre de 2011, se estableció que por razones técnicas se debe modificar el Contrato.	Dirección Provincial de Pichincha	25 meses	05-sep-12	05-oct-14	-
	2da Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Adenda para ejecutar varias obras necesarias para la correcta operación del proyecto Colibrí - Pifo - Cusubamba.		-	07-mar-14	23-feb-16	Obra 42,470,715
E)	Aclaración de financiamiento de la 2da. Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Aclaración de financiamiento de la 2da. Adenda al Contrato Adicional de Concesión.		-	29-may-14	-	-

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
E)	Aclaración la 2da Adenda Contrato Adicional de Concesión	Incorporar a la Adenda del 7/03/14, las fórmulas polinómicas de acuerdo a memorando No MTOP-DEV-2014-691-ME 09/06/14.	Dirección Provincial de Pichincha		18-jul-14		
	Adenda de ampliación de plazo	Adenda de ampliación de plazo 90 días a partir de la fecha de terminación del contrato.		3 meses	23-mar-16	23-jun-16	
F)	Contrato Adicional de Concesión	<u>TAMBILLO - COLIBRÍ.</u> Ampliación del tramo Tambillo - Colibrí (Incluye construcción de soluciones viales a nivel y desnivel además de puentes peatonales a lo largo de todo el tramo).	Dirección Provincial de Pichincha	27.5 meses	17-sep-14	17-feb-17	Obra 98,959,184 Expropiac. 31,560,000
	1er Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Adenda con la que se incorpora a la Concesionaria, las obligaciones de los trámites, gestión de expropiaciones y pago de indemnizaciones a los afectados en el tramo Tambillo - Colibrí.		-	30-dic-14	17-feb-17	-

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
G)	Contrato Adicional Concesión	<u>PROYECTO PUENTE JAMBELI - LATACUNGA - AMBATO.</u> Primera Etapa: Ampliación a seis carriles del tramo de vía Jambelí - Latacunga de 47.7 Km. incluye la construcción del Paso Lateral de Lasso; ampliación a cuatro carriles desde Pte. Cinco de Junio - Las Canastas, ampliación de dos puentes y paso inferior de ferrocarril. Segunda Etapa: Ampliación a seis carriles tramo Salcedo Ambato de 15.3 Km. y ampliación paso inferior de ferrocarril. Tercera Etapa: Construcción a seis carriles del Paso Lateral de Latacunga - Salcedo de 27 Km. incluye tres puentes, dos pasos de ferrocarril y dos alcantarillas de cajón. Cuarta Etapa: Construcción de seis intercambiadores y dos pasos superiores en el Paso lateral de Latacunga - Salcedo.	Dirección Provincial de Cotopaxi	24 meses	09-feb-09	La fecha de finalización está en función de la entrega del anticipo, liberación de áreas a expropiar.	Obra 64,587,261

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
	Acta de Reprogramación de Trabajos	Reprogramación de la ejecución de los trabajos de ampliación de la Primera etapa tramo Jambelí - Latacunga hasta la nueva fecha 30 de octubre del 2012, y elaboración de estudios adicionales: -Paso Lateral de Panzaleo, -Acceso al aeropuerto de Latacunga, -Intercambiador Piedra Colorada, -Intercambiador Minitrack, y -Intercambiador Puente Jambelí (El Chaupí)	Dirección Provincial de Cotopaxi	24 meses	29-oct-10	-	-
	Contrato Modificatorio al Contrato Adicional Concesión	Primera etapa: Ampliación del tramo de vía Jambelí - Latacunga, construcción del paso lateral de Lasso, ampliación desde el puente Cinco de Junio a "Las Canastas". Segunda etapa: Ampliación a seis carriles del tramo Salcedo - Ambato, construcción a seis carriles del paso lateral de Latacunga - Salcedo incluye tres puentes, dos alcantarillas cajón, dos pasos de ferrocarril, construcción del acceso al aeropuerto de Latacunga y construcción de doce intercambiadores junto con dos pasos superiores.		32 meses	13-oct-11	-	Obra 114,287,337 Reubicación de Servicios 4,809,364 Fiscalización 5,366,238
	Convenio de Dación Pago	Entrega del 30% anticipo (en efectivo USD 10,000,000 y en Bonos Nacionales USD24,286.201.04); el restante 70% (80,001,135.77 se recibirá el 50% en efectivo y 50% restante en Bonos Nacionales).			14-oct-11	-	-

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados (Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
	1ra. Adenda Contrato Adicional Concesión	Ampliación de plazo de 30 días al Contrato adicional de concesión suscrito el 09 de febrero del 2009 y su modificatorio suscrito el 13 de octubre del 2011	Dirección Provincial de Cotopaxi	30 días	27-jun-14	-	Obra 18,806,271
	2da. Adenda Contrato Adicional Concesión	Incremento al monto del Contrato Adicional de Concesión y ampliación de plazo en 30 días al Contrato de Concesión y su modificatorio.	Dirección Provincial de Cotopaxi	30 días	18-jul-14	-	-
	3ra. Adenda Contrato Adicional Concesión	Ampliación de plazo de 30 días al Contrato adicional de concesión suscrito el 09 de febrero del 2009 y sus adendas accesorias.	Dirección Provincial de Cotopaxi	60 días	26-ago-14	-	-
	4ta. Adenda Contrato Adicional Concesión	Establecer la ejecución de estudios, reubicación de servicios y trabajos de construcción.	Dirección Provincial de Cotopaxi	25 meses	26-oct-14	Está en función de la entrega del anticipo, fondo de expropiación y liberación de áreas a expropiar.	Obra 219,900,000 (incluye reubicación de servicios y estudios)

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados (Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
H)	Contrato Adicional de Concesión	<u>REFORMA GEOMÉTRICA DEL FUERTE MILITAR ATAHUALPA.</u> Reforma geométrica del fuerte militar Atahualpa	Dirección Provincial de Pichincha	30 días	25-may-15	24-jun-15	317,657
I)	Contrato Adicional de Concesión	<u>PROYECTO AMBATO - RIOBAMBA.</u> Ampliación a cuatro carriles del tramo Ambato - Riobamba incluye la ampliación de la estación de peaje de San Andrés, áreas de servicio, ampliación del puente sobre el río Mocha, nuevo puente Andaluza, dos pasos inferiores, siete soluciones viales a nivel, nueve puentes peatonales, paso lateral de San Andrés, reubicación de servicios, iluminación, mejoramiento de accesos y acceso controlados.	Dirección Provincial de Tungurahua	35 meses	30-dic-14	La fecha de finalización está en función de la entrega del anticipo y liberación de áreas a expropiar.	Obra 152,600,000

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
J)	Original	Construcción del Puente Vehicular en La Tola, Calle Juan Larrea (La Merced) Sobre La Ruta Viva - Sector Tumbaco.	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PUBLICAS	180 días, contados a partir de la fecha de notificación a la contratista que el anticipo se encuentra disponible	02-feb-16 Anticipo recibido el 11-mar-16	28-nov-16 Acta Recepción Provisional	1,463,222

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados (Expresadas en dólares)

35. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Diciembre31, 2016				Diciembre31, 2015			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo
Activos financieros medido al valor razonable:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	106,264,999	106,264,999	-	-	20,103,020	20,103,020	-	-
Otros activos financieros corrientes	82,536,879	82,536,879	-	-	83,088,992	83,088,992	-	-
Activos financieros medido al costo amortizado:								
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	83,351,606	83,351,606	-	-	142,858,959	142,858,959	-	-
Cuentas por cobrar clientes relacionados	1,215,482	1,215,482	-	-	1,971,414	1,971,414	-	-
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	5,258,014	5,258,014	4,395,620	4,395,620	4,587,682	4,587,682	8,791,242	8,791,242
Otras cuentas por cobrar relacionadas	-	-	308,471	308,471	-	-	-	-
Otros activos financieros	1,053,362	1,053,362	132,902	132,902	1,032,175	1,032,175	125,367	125,367
Total activos financieros	279,680,341	279,680,342	4,836,993	4,836,993	253,642,242	253,642,242	8,916,609	8,916,609
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:								
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	(5,163,731)	(5,163,731)	(1,449)	(1,449)	(16,703,001)	(16,703,001)	(2,691)	(2,691)
Cuentas por pagar proveedores relacionados	(551,105)	(551,105)	-	-	(347,676)	(347,676)	-	-
Otras cuentas por pagar relacionadas	(10,072,275)	(10,072,275)	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar no relacionadas	(1,716)	(1,716)	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con instituciones financieras	-	-	-	-	(15,051,764)	(15,051,764)	-	-
Pasivos por ingresos diferidos	(62,465,706)	(62,465,706)	(426,650)	(426,650)	(70,541,979)	(70,541,979)	(247,079)	(247,079)
Otros pasivos corrientes	(23,826)	(23,826)	(608,789)	(608,789)	(33,212)	(33,212)	(1,520,297)	(1,520,297)
Total pasivos financieros	(78,278,359)	(78,278,359)	(1,036,888)	(1,036,888)	(102,677,632)	(102,677,632)	(1,770,067)	(1,770,067)
Instrumentos financieros, netos	201,401,982	201,401,982	3,800,105	3,800,105	150,964,610	150,964,610	7,146,542	7,146,542

CANEYBI CORP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Expresadas en dólares)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La administración considera que los importes en libros de los activos y Pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros Consolidados se aproximan a su valor razonable.

36. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a los asesores legales, El Grupo y Subsidiarias no mantienen demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros Consolidados.

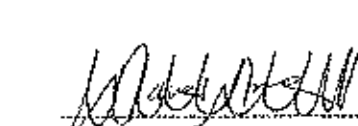
37. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros Consolidados (agosto 08, 2017), no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

CANEYBI CORP S.A
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	(7)	3,016,253	131,280
Activos financieros corrientes			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(8)	127,737	127,729
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(27)	313,494	1,070,810
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	(9)	795,000	107,600
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(27)	33,340,645	22,648,062
Inventarios		32,723	34,466
Gastos pagados por anticipado	(10)	5,667,880	5,138,056
Total activos corrientes		43,293,732	29,228,003
Activos no corrientes:			
Propiedades, maquinarias y equipos	(11)	2,966,009	3,200,163
Propiedades de inversión	(12)	53,933,276	53,936,633
Activos intangibles	(13)	791,274	862,099
Otros activos no corrientes	(14)	76,449,756	76,449,756
Total activos no corrientes		134,140,315	134,448,651
Total activos		177,434,047	163,676,654
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Pasivos financieros corrientes			
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	(15)	96,775	387,014
Cuentas por pagar relacionadas	(27)	68,212	1,814,504
Pasivos por impuestos corrientes	(17)	84,308	342,751
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(16)	4,471	13,035
Anticipos de clientes	(27)	-	1,800,073
Otros pasivos corrientes		23,369	20,370
Total pasivos corrientes		277,135	4,377,747
Pasivo no corriente:			
Otros pasivos no corrientes		34,941	38,081
Total pasivo no corriente		34,941	38,081
Total pasivos		312,076	4,415,828
Patrimonio neto:			
Capital social	(19)	26,915,377	26,915,377
Reserva legal	(20)	14,319,060	14,319,060
Resultados acumulados	(21)	135,887,534	118,026,389
Total patrimonio neto		177,121,971	159,260,826
Total patrimonio neto y pasivos		177,434,047	163,676,654


 Ing. Marcelo Herdofza Guerrero
 Gerente General


 María Moreira
 Contador General
 Reg. No. 30751

CANEYBI CORP S.A
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos por actividades ordinarias	(22)	4,162,218	4,114,708
Costo de producción y ventas	(23)	(1,095,228)	(1,228,180)
Ganancia bruta		3,066,990	2,886,528
Gastos de administración	(25)	(879,971)	(932,906)
Utilidad operacional		2,187,019	1,953,622
Otros ingresos	(24)	21,203,586	2,742,002
Gastos financieros		(13,326)	(6,117)
Otros gastos	(26)	(1,547,550)	(2,721,185)
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		21,829,729	1,968,322
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	(17)	(1,003,772)	(1,062,120)
Utilidad del ejercicio		20,825,957	906,202
Resultado integral total del año		20,825,957	906,202

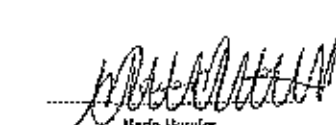

Ing. Marcelo Herdoíza Guerrero
Gerente General


María Moreira
Contador General
Reg. No. 30751

CANEYBI CORP S.A
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresados en dólares)

Nota	Resultados acumulados						Total patrimonio nota
	Capital social	Reserva legal	Utilidades acumuladas	Previa a la primera adopción a las NIIF	Utilidad del ejercicio	Subtotal	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	26,915,377	8,483,793	167,422,584	(42,819,802)	58,352,672	122,935,454	158,354,624
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	88,352,672	-	(88,352,672)	-	-
Apropiación de reserva (20)	-	5,835,267	(5,835,267)	-	-	(5,835,267)	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	906,202	906,202	906,202
Saldo al 31 de diciembre de 2015	26,915,377	14,319,060	159,939,989	(42,819,802)	906,202	118,026,389	159,260,026
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	906,202	-	(906,202)	-	-
Pago de dividendos	-	-	(2,964,812)	-	-	(2,964,812)	(2,964,812)
Resultado integral total del año	-	-	-	-	20,825,937	20,825,937	20,825,937
Saldo al 31 de diciembre de 2016	26,915,377	14,319,060	157,004,379	(42,819,802)	20,825,937	135,887,534	177,121,971

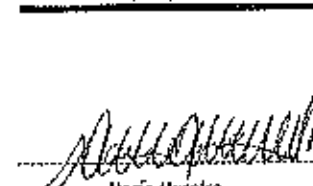

Ing. Marcela Hernández Romero
Gerente General


María Morales
Contador General
Reg. No. 30751

CANEYBI CORP S.A
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Cobros procedentes de clientes		3,119,453	7,214,348
Pagos a proveedores y empleados		(4,026,081)	(1,815,354)
Intereses pagados		(13,326)	(6,117)
Intereses recibidos		-	32,876
Impuestos a las ganancias pagados		(1,012,331)	(1,233,344)
Otros ingresos netos		(1,285,521)	(12,059)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		(3,217,806)	4,180,350
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Efectivo pagado por la compra de propiedades, maquinaria y equipos	(11)	-	(581,300)
Efectivo recibido por la venta de propiedades, maquinaria y equipos	(11)	38,000	-
Efectivo pagado por la compra de propiedades de inversión	(12)	(1,925,743)	(12,518,142)
Efectivo recibido por la venta de propiedades de inversión		630,000	-
Efectivo recibido por dividendos		10,325,334	8,307,786
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión		9,057,591	(4,791,656)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Efectivo pagado por dividendos		(2,964,812)	-
Efectivo pagado por fondos de garantías a largo plazo		-	(4,066)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(2,964,812)	(4,066)
Aumento (disminución) neto de efectivo		2,874,973	(615,372)
Efectivo al inicio del año		131,280	746,652
Efectivo al final del año		3,016,253	131,280

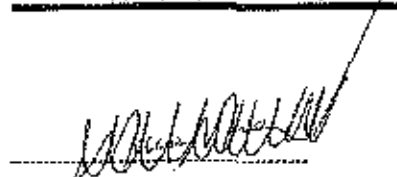

Ing. Marcelito Heredia Guerrero
Gerente General


María Morela
Contador General
Reg. No. 30751

CANEYBI CORP S.A
CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
(UTILIZADO) PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Utilidad del ejercicio		20,825,357	908,202
Ajustes por partidas distintas al efectivo:			
Depreciación de propiedades, maquinaria y equipos	(11)	218,712	227,707
Utilidad on venta de propiedades, planta y equipos		(22,558)	-
Depreciación de propiedades de inversión	(12)	497,740	438,655
Amortización de activos intangibles	(13)	70,825	19,117
Provisión para impuesto a las ganancias	(17)	1,003,772	1,062,120
Pérdidas por ajustes NIIF		106,360	-
Ingresos por dividendos	(27)	(21,047,917)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) en cuentas por cobrar clientes no relacionados		(8)	(127,729)
Disminución en cuentas por cobrar clientes relacionados		757,316	1,427,296
Disminución en otras cuentas por cobrar no relacionadas		7,600	9,400
Disminución en inventarios		1,743	-
(Aumento) en gastos pagados por anticipado		(529,824)	(2,384,393)
Disminución en otros activos corrientes		-	88,776
(Disminución) aumento en cuentas y documentos por pagar no relacionadas		(290,239)	315,398
(Disminución) en pasivos por impuestos corrientes		(1,262,215)	(1,270,385)
(Disminución) en pasivos corrientes por beneficios a los empleados		(8,564)	(71,948)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar relacionadas		(1,746,292)	1,725,240
(Disminución) aumento en anticipos de clientes		(1,800,073)	1,800,073
Aumento en otros pasivos corrientes		2,999	14,823
(Disminución) en otros pasivos no corrientes		(3,140)	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		(3,217,806)	4,180,350


 Ing. Marcelo Herdoíza Guerrero
 Gerente General


 Maria Moreira
 Contador General
 Reg. No. 30751

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
"CANEYBI CORP S.A."
- **RUC de la entidad.**
1792018277001
- **Domicilio de la entidad.**
Abraham Lincoln N26-16 y San Ignacio.
- **Forma legal de la entidad.**
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación de la entidad.**
Ecuador.
- **Descripción de las operaciones de la entidad.**

Constructora Herdoiza Guerrero S.A. fue constituida el 16 de enero de 2006, en la ciudad Quito. Mediante escritura No. 2015-17-01-02-P del 11 de mayo del 2015 en la Notaría Segunda del Cantón Quito ante la Dra. Paola Sofía Delgado Loo, con registro mercantil de fecha 23 de junio del 2015 se cambió la denominación de la Compañía a Caneybi Corp S.A..

Sus objetivos principales son: planificación, diseño, promoción de toda clase de caminos, carreteras, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, puertos, instalaciones deportivas, canales, represas, centrales hidroeléctricas, termoelectricas, aeropuertos, viviendas, edificios y toda clase de obras civiles y proyectos de ingeniería a lo largo del territorio ecuatoriano y en el exterior.

Además, la rehabilitación, mantenimiento, ampliación, explotación y administración por el sistema de concesiones de carreteras, planificación, promoción, venta, compra, permuta, arriendo de bienes muebles o inmuebles como terrenos, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones, casas, departamentos, edificios para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, subdividir, adquirir, transferir, ceder, arrendar y disponer propiedades.

- **Composición accionaria.**

Las acciones de Compañía están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Nacionalidad	Acciones	%
BCI Corporation S.A.	Costa Rica	24,223,839	90,00%
Herdoiza Guerrero Marcelo Daniel	Ecuador	2,691,538	10,00%
		26,915,377	100,00%

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros separados, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No.1, cada partida significativa del Estado separado de Situación Financiera, Estado separado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado separado de Cambios en el Patrimonio y Estado separado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros separados.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros separados se presenta a continuación:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015. La preparación de los estados financieros separados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados.

4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 "Presentación de estados financieros"-Iniciativa Información a revelar	01-ene-2016
NIC 19 "Beneficios a los empleados"-Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados"-El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados	01-ene-2016
NIC 34 Información Financiera intermedia-La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.	01-ene-2016
NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"-Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-ene-2016
NIC 41 "Agricultura" y NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"-Plantas productoras	01-ene-2016
NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas"-Cambios en los métodos de disposición	01-ene-2016
NIIF 7 "Instrumentos financieros"-Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	01-ene-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" -Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-ene-2016
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	01-ene-2016
Revisiones post-implementación	
NIIF 3 Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015
NIIF 8.Segmentos de operación.	Completado julio de 2013

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

La Administración de la Compañía no adoptó anticipadamente ninguno de los pronunciamientos antes descritos; actualmente se encuentra evaluando la aplicación de los cambios citados y sus posibles impactos, pero estima que su adopción no tendrá impacto significativo en sus estados financieros separados de períodos posteriores.

4.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros separados y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.5. Efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.6. Cuentas por cobrar clientes no relacionados / relacionados.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias.

Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

4.7. Otras cuentas por cobrar no relacionadas / relacionados.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores no relacionados originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía.

Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

4.8. Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

4.9. Propiedades, maquinarias y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- Las propiedades, maquinarias y equipo, se miden al costo, el cual *que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja*; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- Las propiedades, maquinaria y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los desembolsos posteriores por concepto de reemplazo de componentes, reparación y conservación serán reconocidos como gastos en el estado de resultados integrales del período en el que se incurre, mientras que aquellos desembolsos significativos que mejoren al activo serán capitalizados.

Las ganancias o pérdidas por la venta de propiedades, maquinarias y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo vendido, éste efecto se registrará en el estado de resultados integral del período como otros ingresos u otros gastos.

La Compañía evalúa la obsolescencia técnica de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.

Método de depreciación.- Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Activo	Vida útil	Valor residual
Maquinaria y equipo	10 - 12 - 15 años	2,5% sobre valor del activo
Vehículos	8 - 10 años	25% sobre valor del activo
Equipos de computación	3 años	(*) Cero
Muebles y Enseres	10 años	(*) Cero

(*) A criterio de la administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.10. Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	N/A	N/A
Edificios	20 - 50 años	Determinado por el perito de forma individual para cada ítem

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

4.11. Activos intangibles.

En este grupo contable se registra todo bien sin apariencia física que es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, o surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal; con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, si, y sólo si: es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- los activos intangibles se miden a su costo, el cual incluye: el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Reconocimiento posterior.- los activos intangibles se miden por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de amortización.- los activos empiezan a amortizarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La amortización es reconocida en el resultado del periodo con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Software	15 años	cero (*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.12. Otros activos no corrientes.

Inversiones en subsidiarias:

En este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades dependientes sobre las que la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación, generalmente su participación es superior a la mitad de los derechos de voto.

En los estados financieros separados, estas inversiones se miden inicialmente al costo de adquisición y posteriormente al costo menos cualquier pérdida por deterioro, o como un instrumento financiero o utilizando el método de participación reconociendo cualquier efecto en los resultados del periodo. La Matriz considerará a una Subsidiaria a partir de la fecha en que se asume el control y la excluirá en la fecha en que cesa el mismo.

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Compañía y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Son reconocidas al inicio y fin de cada período al costo de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro.

4.13. Cuentas y documentos por pagar no relacionados / relacionados.

La Compañía registra en este grupo contable a las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionadas adquiridos en el curso normal de negocio y otras obligaciones tales como: otras obligaciones corrientes, anticipos de clientes y otros pasivos corrientes. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo con el método de *tasa de interés efectiva*.

4.14. Impuestos

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

4.15. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros. - un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros. - un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

4.16. Patrimonio.

Capital social. - en este grupo contable se registra las acciones ordinarias. Se miden a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las utilidades o pérdidas netas del ejercicio y acumuladas, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo mediante resolución de Junta General de Accionistas.

4.17. Ingresos de actividades ordinarias.

Prestación de servicios. - en este grupo contable se registran ingresos por la prestación de servicios de arrendamiento. Se miden considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del período sobre el que se informa.

4.18. Otros ingresos.

Dividendos. - el ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

Intereses. - corresponde principalmente al rendimiento generado por el manejo de sus efectivos y equivalentes de efectivo mismos que son reconocidos como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

4.19. Costos y gastos.

Costo de producción y ventas. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

4.20. Segmentos operacionales.

Un segmento operativo se define como un componente de una Compañía sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Compañía opera como un segmento único.

4.21. Medio ambiente.

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

4.22. Estados de flujo de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4.23. Cambios de políticas, estimaciones contables y errores.

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

5. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados (Nota 8), cuentas por cobrar a clientes relacionados (Nota 27) y otras cuentas por cobrar no relacionadas, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias.

La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es corta; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente Entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Año terminado en diciembre 31, 2016:		
Cuentas y documentos por pagar	96,775	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	68,212	-
Otros pasivos corrientes	23,369	34,941
	188,356	34,941

CANEYBI CORP S.A.**Resumen de las Principales Políticas Contables****(Expresados en dólares)**

	Corriente Entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Año terminado en diciembre 31, 2015:		
Cuentas y documentos por pagar	387,014	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	1,814,504	-
Otros pasivos corrientes	20,370	38,081
	2,221,888	38,081

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Total pasivos	312,076	4,415,828
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	3,016,253	131,280
Total deuda neta	(2,704,177)	4,284,548
Total patrimonio neto	177,121,971	159,260,826
Índice de deuda - patrimonio neto	(1.53%)	2.69%

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Riesgo de tasa de cambio. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Otros riesgos de precio. - los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por deterioro de otros activos financieros corrientes. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones, corrientes comparando el saldo en libros y el valor del mercado o valor recuperable teniendo en cuenta la calificación de riesgo del banco, institución financiera u otra entidad emisora de títulos valores; cuando el valor en libros excede el valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por cuentas incobrables. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios. - al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos. - al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

Vidas útiles y valores residuales. - al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la *plusvalía* y de los *activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas*, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

CANEYBI CORP S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresados en dólares)

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

7. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Bancos	(1)	3,016,053	131,080
Caja		200	200
	(2)	<u>3,016,253</u>	<u>131,280</u>

(1) En el año 2016 la Compañía solicitó una garantía bancaria al Banco Internacional por 50.000 a un plazo de 365 días con vencimiento en febrero de 2017 a favor del Servicio de Rentas Internas en juicio de impugnación del año 2011, dicha operación ha sido instrumentada sobre firmas.

(2) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

8. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Clientes	<u>127,737</u>	<u>127,729</u>

Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar clientes, fue como sigue:

Antigüedad	Diciembre 31, 2016		Diciembre 31, 2015	
	Saldo	Deterioro	Saldo	Deterioro
De 1 a 180 días	88,218	-	123,529	-
De 181 a 360 días	8,059	-	4,200	-
Más de 360 días	31,460	-	-	-
	<u>127,737</u>	<u>-</u>	<u>127,729</u>	<u>-</u>

CANEYBI CORP S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados****(Expresadas en dólares)****9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Préstamos a empleados	100,000	107,600
Otros	(1) 695,000	-
	795,000	107,600

(1) Corresponde a valor pendiente de cobro por la venta de un inmueble de la compañía.

10. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Anticipos compra terrenos	5,547,308	4,803,693
Otros anticipos	113,790	327,467
Seguros pagados por anticipados	6,782	6,896
	5,667,880	5,138,056

11. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades, maquinaria y equipo, neto:</u>		
Terrenos	2,010,044	2,010,044
Maquinaria y equipo	692,805	865,918
Vehículos	240,911	282,914
Muebles y enseres	22,249	27,713
Equipo de computación	-	13,574
	2,966,009	3,200,163

CANEYBI CORP S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados****(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades, maquinaria y equipo, costo:</u>		
Terrenos	2,010,044	2,010,044
Maquinaria y equipo	2,008,849	2,092,296
Vehículos	501,771	501,771
Muebles y enseres	54,647	54,647
Equipo de computación	-	54,300
	4,575,311	4,713,058
<u>Propiedades, maquinaria y equipo, depreciación acumulada:</u>		
Maquinaria y equipo	(1,316,044)	(1,226,378)
Vehículos	(260,860)	(218,857)
Muebles y enseres	(32,398)	(26,934)
Equipo de computación	-	(40,725)
	(1,609,302)	(1,512,894)

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

Los movimientos de propiedades, maquinarias y equipos, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Maquinaria y equipo	Vehículos	Muebles y enseres	Equipo de computación	Otros propiedades planta y equipo	Total
Año terminado en diciembre 31, 2016:							
Saldo inicial	2,010,044	865,918	282,914	27,713	13,574	-	3,200,163
Adiciones	-	-	-	-	-	77,544	77,544
Ventas y bajas	-	(15,442)	-	-	-	-	(15,442)
Transferencias	-	-	-	-	-	(77,544)	(77,544)
Gasto depreciación	-	(157,671)	(42,003)	(5,464)	(13,574)	-	(218,712)
Saldo final	2,010,044	692,805	240,911	22,249	-	-	2,966,009

Año terminado en diciembre 31, 2015:

Saldo inicial	2,010,044	1,028,056	324,917	33,178	31,675	197,150	3,625,020
Adiciones	-	-	-	-	-	581,300	581,300
Transferencias	-	-	-	-	-	(778,450)	(778,450)
Gasto depreciación	-	(162,138)	(42,003)	(5,465)	(18,101)	-	(227,707)
Saldo final	2,010,044	865,918	282,914	27,713	13,574	-	3,200,163

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades de inversión, neto:</u>		
Terrenos	32,352,088	32,888,746
Edificios	21,581,188	21,047,887
	<u>53,933,276</u>	<u>53,936,633</u>
<u>Propiedades de inversión, costo:</u>		
Terrenos	32,352,088	32,888,746
Edificios	23,537,916	22,565,960
	<u>55,890,004</u>	<u>55,454,706</u>
<u>Propiedades de inversión, depreciación acumulada:</u>		
Edificios	<u>(1,956,728)</u>	<u>(1,518,073)</u>

El movimiento de las propiedades de inversión, fue como sigue:

	Terrenos	Edificios	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>			
Saldo inicial	32,888,746	21,047,887	53,936,633
Adiciones	684,266	1,241,477	1,925,743
Ventas	(1,431,360)	-	(1,431,360)
Reclasificaciones	210,436	(210,436)	-
Gasto depreciación	-	(497,740)	(497,740)
Saldo final	<u>32,352,088</u>	<u>21,581,188</u>	<u>53,933,276</u>
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>			
Saldo Inicial	22,491,453	19,365,693	41,857,146
Adiciones	10,331,876	2,186,266	12,518,142
Reclasificaciones	65,417	(65,417)	-
Gasto depreciación	-	(438,655)	(438,655)
Saldo final	<u>32,888,746</u>	<u>21,047,887</u>	<u>53,936,633</u>

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

13. ACTIVO INTANGIBLE.

Un resumen del costo y amortización acumulada y/o deterioro de los intangibles, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Software	946,950	953,750
(-) Amortización y acumulada y/o deterioro	(155,676)	(91,651)
	791,274	862,099

Los movimientos del activo intangible, fueron como sigue:

	Licencias y software	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>		
Saldo inicial	862,099	862,099
Gastos amortización	(70,825)	(70,825)
Saldo final	791,274	791,274
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>		
Saldo inicial	102,766	102,766
Transferencias	778,450	778,450
Gastos amortización	(19,117)	(19,117)
Saldo final	862,099	862,099

14. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Porcentaje de participación		Saldo en libros	
	Valor Nominal	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Inversiones en subsidiarias:</u>					
Panamericana Vial S.A.					
Panavial	(1) 719,998	99,99%	99,99%	719,998	719,998
Herdoiza Crespo					
Construcciones S.A.	(1) 75,729,756	75,67%	75,67%	<u>75,729,756</u>	<u>75,729,756</u>
				76,449,754	76,449,754

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

	Valor Nominal	Porcentaje de participación		Saldo en libros	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Otras inversiones:					
Palmarval S.A.	(1)	1	0,01%	1	1
OPL S.A.	(1)	1	0,01%	1	1
				<u>2</u>	<u>2</u>
				<u>76,449,756</u>	<u>76,449,756</u>

El movimiento de otros activos no corrientes, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial y final	<u>76,449,756</u>	<u>76,449,756</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, estas inversiones se encuentran registradas al costo de adquisición.

15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Proveedores locales	95,127	385,827
Provisión proveedores	1,648	1,187
	<u>96,775</u>	<u>387,014</u>

16. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Con el IESS	82	2,160
Por beneficios de ley a empleados	4,389	10,875
	<u>4,471</u>	<u>13,035</u>

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto al valor agregado por pagar	26,260	276,639
Impuesto a las ganancias por pagar (2)	46,262	54,821
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	9,658	6,595
Retenciones en la fuente de IR por pagar	2,128	4,696
	<u>84,308</u>	<u>342,751</u>

IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PAGAR.

La provisión para el impuesto a las ganancias por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta definido y pagado para este año de acuerdo con el Artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de régimen Tributario Interno; y, para el año 2015 ha sido calculada aplicando la tasa del 22%. Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible.

Cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicará en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.

Cuando la participación accionaria de los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

La Compañía no se encuentra inmersa en las disposiciones antes mencionadas, la tasa de Impuesto a las ganancias para los años 2016 y 2015 asciende a 22%.

PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2011 (inclusive).

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	21,829,729	1,968,322
(Menos/ Más) Efecto de la aplicación NIIF	191,788	69,458
(Menos) Ingresos exentos (dividendos)	(21,047,917)	-
(Más) Gastos no deducibles	1,460,328	2,790,039
Ganancia gravable	2,433,928	4,827,819
Tasa de impuesto a las ganancias sin reinversión	22%	22%
Impuesto a las ganancias del período	535,464	1,062,120
Anticipo de impuesto a la ganancias	1,003,772	974,735
Impuesto a las ganancias causado	(1) 1,003,772	1,062,120

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial		54,821	226,045
Provisión del período	(1)	1,003,772	1,062,120
Pagos		(54,821)	(226,045)
Compensación con retenciones en la fuente		(334,927)	(381,188)
Compensación con anticipo al impuesto a la renta		(622,583)	(626,111)
Saldo final	(2)	46,262	54,821

La conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Efecto fiscal por partidas conciliatorias:</u>		
Efecto de la aplicación NIIF	-0.09%	-0.78%
Ingresos por dividendos en efectivo y acción	21.11%	-
Gastos no deducibles	-1.46%	-31.18%
	19.56%	-31.96%
Tasa efectiva de impuesto a las ganancias del período	4.58%	53.96%
<i>Tasa de impuesto a las ganancias del período</i>	24.13%	22.00%

18. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias entre las bases fiscal y tributaria, en los presentes estados financieros separados, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
<u>Diciembre 31, 2016:</u>				
Propiedades, maquinarias y equipos	566,345	2,966,009	(2,399,664)	-
Propiedades de inversión	50,038,139	53,933,276	(3,895,137)	-
Activos intangibles	726,553	791,274	(64,721)	-
	51,331,037	57,690,559	(6,359,522)	-

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporaria
Diciembre 31, 2015:				
Propiedades, maquinarias y equipos	717,869	3,200,163	(2,482,294)	-
Propiedades de inversión	50,005,021	53,936,633	(3,931,612)	-
Activos intangibles	780,527	862,099	(81,572)	-
	51,503,417	57,998,895	(6,495,478)	-

19. CAPITAL SOCIAL.

Está constituido al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por 26,915,377, acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de un dólar cada una.

20. RESERVA LEGAL.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el (10%) de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el (50%) del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

21. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, esta cuenta está conformada por:

Utilidades acumuladas.- el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Provenientes de la primera adopción a las NIIF.- los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción a las "NIIF", que generaron un saldo deudor podrán ser absorbidos por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubieren.

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los ingresos de actividades ordinarias fueron por 4,162, 218 y 4,114, 708 respectivamente, correspondientes a prestación de servicios de arrendamiento.

CANEYBI CORP S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados****(Expresadas en dólares)****23. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Mano de obra directa	206,737	22,886
Otros costos directos e indirectos	888,491	1,205,294
	<u>1,095,228</u>	<u>1,228,180</u>

24. OTROS INGRESOS.

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Dividendos	(Nota 27)	21,047,917	-
Otros ingresos (c/r)	(1)	128,282	2,667,936
Otros ingresos (s/r)		1,999	41,190
Utilidad en venta de activos fijos		18,487	-
Interés ganado		6,901	32,876
		<u>21,203,586</u>	<u>2,742,002</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2015, incluye uso de marca con Herdofza Crespo Construcciones S.A., ver Nota 27.

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Sueldos, salarios y más remuneraciones	26,780	130,014
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	15,500	7,700
Impuestos, contribuciones y otros	493,062	502,197
Depreciaciones	134,460	87,394
Mantenimiento y reparaciones	84,602	13,480
Aportes a la seguridad social	4,883	40,601
	<u>759,287</u>	<u>781,386</u>
Suman y pasan		

CANEYBI CORP S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados****(Expresadas en dólares)**

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Suman y vienen	759,287	781,386
Beneficios sociales e indemnizaciones	3,682	23,543
Seguros y reaseguros	5,651	5,239
Arrendamiento operativo	1,237	-
Combustibles	-	24
Gastos de gestión	-	110
Otros gastos	110,114	122,604
	879,971	932,906

26. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Gastos no deducibles	1,441,190	2,721,185
Pérdidas por ajustes NIIF	106,360	-
	1,547,550	2,721,185

27. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados:</u>		
Herdoíza Crespo Construcciones S.A.	159,124	628,859
Panamericana Vial S.A. Panavial	145,271	424,052
Inestrucsur Cía. Ltda.	6,441	12,683
Alfavial S.A.	2,658	5,216
	313,494	1,070,810
<u>Otras cuentas por cobrar relacionadas</u>		
<u>Dividendos por cobrar:</u>		
Panamericana Vial S.A. Panavial	20,158,062	22,618,062
Herdoíza Crespo Construcciones S.A.	13,182,583	-
	33,340,645	22,618,062

CANEYBI CORP S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados****(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Cuentas por pagar relacionadas:</u>		
Herdoiza Crespo Construcciones S.A.	-	1,197,848
Panamericana Vial S.A. Panavial	-	550,819
Bínexpro S.A.	68,212	65,837
	68,212	1,814,504
<u>Anticipo de clientes:</u>		
Herdoiza Crespo Construcciones S.A.	-	1,800,073

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Ingresos:</u>		
Herdoiza Crespo Construcciones S.A.		
Arriendos	1,810,177	1,810,177
Panamericana Vial S.A. Panavial		
Arriendos	1,580,896	1,580,896
Inestruccsur Cia. Ltda.		
Arriendos	74,901	74,901
Alfavial S.A.		
Arriendos	30,089	30,089
Bínexpro S.A.		
Arriendos	3,841	3,841
Markam Cia. Ltda.		
Arriendos	3,521	3,841
AgroIndustrial El Pongo S.A.		
Arriendos	3,841	3,841
	3,507,266	3,507,586

CANEYBI CORP S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados****(Expresadas en dólares)**

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Otros ingresos:		
Herdoiza Crespo Construcciones S.A.		
Dividendos (Nota 24)	21,047,917	-
Mantenimiento y uso de software	83,015	-
Uso de marca (Nota 24, numeral 1)	-	2,623,733
Reembolso de gastos	43,197	49,312
Panamericana Vial S.A. Panavial:		
Mantenimiento y uso de software	25,785	-
Reembolso de gastos	94,353	115,516
Inestrucsur Cia. Ltda.		
Otros	5,975	-
Alfavial S.A.		
Otros	4,717	-
	21,304,959	2,788,561
Gastos:		
Herdoiza Crespo Construcciones S.A.		
Mantenimiento de instalaciones	-	12,405
Binexpro S.A.		
Servicios administrativos	66,744	64,800
	66,744	77,205

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

28. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Diciembre 31, 2016				Diciembre 31, 2015			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo
Activos financieros medido al valor razonable:								
Efectivo	3,016,253	3,016,253	-	-	131,280	131,280	-	-
Activos financieros medido al costo amortizado:								
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	127,737	127,737	-	-	127,729	127,729	-	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	313,494	313,494	-	-	1,070,810	1,070,810	-	-
Otras cuentas por cobrar no relacionados	795,000	795,000	-	-	107,600	107,600	-	-
Otras cuentas por cobrar relacionados	33,340,645	33,340,645	-	-	22,618,062	22,618,062	-	-
Total activos financieros	37,593,129	37,593,129	-	-	24,055,481	24,055,481	-	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:								
Cuentas y documentos por pagar	(96,775)	(96,775)	-	-	(387,014)	(387,014)	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	(68,212)	(68,212)	-	-	(1,814,504)	(1,814,504)	-	-
Anticipo de clientes	-	-	-	-	(1,800,073)	(1,800,073)	-	-
Otros pasivos	(23,369)	(23,369)	(34,941)	(34,941)	(20,370)	(20,370)	(38,081)	(38,081)
Total pasivos financieros	(188,356)	(188,356)	(34,941)	(34,941)	(4,021,961)	(4,021,961)	(38,081)	(38,081)
Instrumentos financieros, netos	37,404,773	37,404,773	(34,941)	(34,941)	20,033,520	20,033,520	(38,081)	(38,081)

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La administración considera que los importes en libros de los activos y Pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros separados se aproximan a su valor razonable.

29. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros separados adjuntos.

30. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre éstas respeten el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

El artículo innumerado quinto posterior al Art. 15 de la Ley de Régimen Tributario Interno, señala: "Art. (...) Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:

- Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables..."

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511, de fecha 29 de mayo de 2015 en concordancia con la resolución NAC-DGERCGC16-00000532 del 30 de diciembre de 2016, el Servicio de Rentas Internas establece las condiciones y metodología para los contribuyentes envíen información sobre Precios de Transferencia, en forma específica para compañías con operaciones entre parte relacionadas locales las condiciones de envío son: i) declarar una base imponible del Impuesto a la Renta menor a cero, ii) hacer uso de cualquier beneficio o incentivo tributario incluidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, iii) Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades, iv) Sean operadores y/o administradores de ZEDES, v) Se dediquen a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables y, vi) tengan titulares de derechos representativos de capital con residencia en Paraísos Fiscales.

CANEYBI CORP S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(Expresadas en dólares)

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,000,000.00), bajo las condiciones antes expuestas, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15,000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, conforme el análisis de la normativa vigente la Compañía cumple las condiciones de exención de la norma y por ende no está obligada a la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia ni está obligada a presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

31. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.- no se han aplicado sanciones a la Compañía, Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

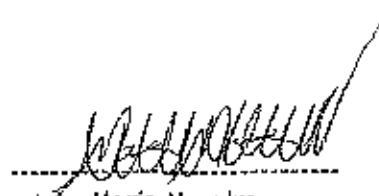
De otras autoridades administrativas.- no se han aplicado sanciones significativas a la Compañía, Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

32. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros separados (Marzo 17, 2017), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Ing. Marcelo Herdoíza Guerrero
Gerente General

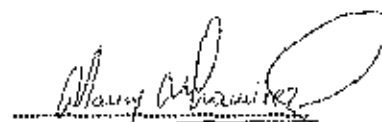


Maria Moreira
Contador General
Reg. No. 30751

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CAÑEY CORP S.A.)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

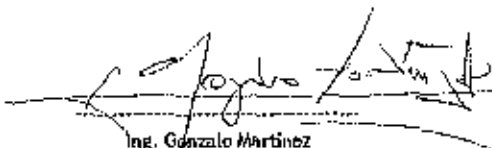
	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivos y equivalente de efectivo	(2)	81,401,791	3,695,450
Activos financieros corrientes			
Otros activos financieros corrientes	(8)	67,693,318	68,331,842
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(9)	70,384,020	140,162,322
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(32)	1,072	580,819
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	(10)	1,399,677	4,397,072
Inventarios	(11)	704,077	1,274,078
Activos por impuestos corrientes	(21)	12,562,964	16,984,132
Gastos pagados por anticipado	(12)	1,942,310	3,756,693
Otros activos corrientes		3,600	3,600
Total activos corrientes		250,092,634	230,586,820
Activos no corrientes:			
Propiedades, maquinaria y equipos	(13)	4,490,130	6,314,698
Activo intangible	(14)	41,885,669	7,029,776
Activos financieros no corrientes			
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	(10)	4,398,620	8,291,242
Otros activos financieros no corrientes	(18)	132,902	125,367
Total activos no corrientes		57,903,721	23,661,085
Total activos		302,996,355	261,617,913
Pasivos:			
Pasivos corrientes:			
Pasivos financieros corrientes			
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	(16)	1,530,670	4,620,744
Obligaciones con instituciones financieras	(17)	-	10,000,000
Cuentas por pagar relacionadas	(32)	13,790,133	46,980,563
Dividendos por pagar	(32)	20,160,290	22,620,544
Pasivos por impuestos corrientes	(21)	21,917,717	6,573,966
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(10)	19,137,006	6,614,748
Anticipos de clientes	(19)	62,430,003	70,509,444
Otros pasivos corrientes		91	6,106
Total pasivos corrientes		138,982,718	167,934,205
Pasivo no corriente:			
Pasivos financieros no corrientes			
Cuentas y documentos por pagar no relacionados		1,448	2,691
Pasivos por beneficios a empleados	(20)	969,141	509,763
Pasivos por ingresos diferidos		426,650	247,079
Pasivos por impuestos diferidos	(22)	6,692,922	8,836,219
Otros pasivos no corrientes		307,636	567,406
Total pasivo no corriente		7,397,817	10,243,230
Total pasivos		147,380,535	178,177,435
Patrimonio neto:			
Capital social	(23)	720,000	720,000
Reserva legal	(24)	360,000	360,000
Otros resultados integrales	(25)	426,318	(43,240)
Resultados acumulados	(26)	154,107,702	82,403,710
Total patrimonio neto		155,616,020	83,440,470
Total patrimonio neto y pasivos		302,996,355	261,617,913

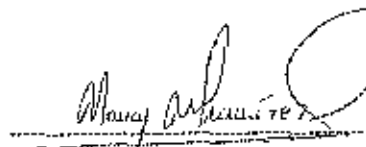

Luis González Martínez
Gerente General


Nancy Ramírez
Contadora General
Reg. No. 17-05493

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos por actividades ordinarias	(27)	193,477,455	287,002,535
Costo de producción y ventas	(28)	(77,037,731)	(236,225,608)
Ganancia bruta		116,439,724	50,776,927
Gastos de administración	(30)	(3,145,163)	(2,669,503)
Participación a trabajadores	(18)	(18,319,419)	(5,704,910)
Utilidad operacional		94,972,140	42,322,516
Otros ingresos	(29)	4,840,948	2,755,247
Gastos financieros		(411,732)	(247,251)
Otros gastos	(31)	(6,703,164)	(2,239,217)
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		92,705,892	42,591,295
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	(21)	(23,144,333)	(7,303,954)
Efecto de impuestos diferidos	(22)	2,143,297	(2,275,193)
Utilidad del ejercicio		71,704,856	33,012,146
Otro resultado integral del ejercicio, después de impuestos:			
<u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del período:</u>			
Nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos	(25)	471,538	(43,240)
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		471,538	(43,240)
Resultado integral total del año		72,176,414	32,968,906


 Ing. Gonzalo Martínez
 Gerente General


 Nancy Ramírez
 Contadora General
 Reg. No: 17-05493

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresados en dólares)

Resultados acumulados

Nota	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales - Nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos	Utilidades acumuladas	Reserva de capital	Provenientes de la primera adopción a las NIIF	Utilidad del ejercicio	Subtotal	Total patrimonio neto
Saldo al 31 de diciembre de 2014	720,000	360,000	-	13,514,689	4,974,665	4,568,119	26,335,372	49,392,845	50,472,845
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	-	26,335,372	-	-	(26,335,372)	-	-
Salario digno	-	-	-	(1,281)	-	-	-	(1,281)	(1,281)
Resultado integral total del año	-	-	(43,240)	-	-	-	33,012,146	33,012,146	32,968,906
Saldo al 31 de diciembre de 2015	720,000	360,000	(43,240)	39,848,790	4,974,665	4,568,119	33,012,146	82,403,710	83,440,470
Transferencia a utilidades acumuladas	-	-	-	33,012,146	-	-	(33,012,146)	-	-
Salario digno	-	-	-	(864)	-	-	-	(864)	(864)
Resultado integral total del año	-	-	471,558	-	-	-	71,704,856	71,704,856	72,176,414
Saldo al 31 de diciembre de 2016	720,000	360,000	428,318	72,840,062	4,974,665	4,568,119	71,704,856	154,107,702	155,616,020


Ing. Gonzalo Martínez
Gerente General


Nancy Ramirez
Contadora General
Reg. No. 17-05493

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Cobros procedentes de clientes		213,203,916	218,308,945
Pagos a proveedores y empleados		(104,327,275)	(238,718,953)
Intereses pagados		(333,004)	(196,210)
Intereses recibidos		4,700,890	2,531,152
Impuestos a las ganancias pagados		(8,388,532)	(4,436,981)
Otros (gastos) ingresos netos		(1,091,278)	(2,015,122)
Efectivo neto provisto (utilizado por las) actividades de operación		103,764,717	(24,519,169)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Efectivo pagado por la compra de propiedades, maquinarias y equipos	(13)	(69,399)	(27,104)
Efectivo recibido por la venta de propiedades, maquinarias y equipos		411,800	-
Cambio neto en activos intangibles	(14)	(39,337,723)	-
Cambio neto en inversiones no corrientes	(15)	(7,535)	(7,109)
Cambio neto en activos financieros disponibles para la venta	(8)	58,552,429	1,900,299
Cambio neto en activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	(9)	(33,904,607)	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de inversión		(14,355,035)	1,866,086
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras	(17)	(10,000,000)	10,000,000
Efectivo neto recibido por préstamos a terceros	(10)	4,395,622	-
Efectivo pagado por dividendos		(2,460,246)	(2,200,000)
Efectivo pagado por jubilación patronal y desahucio	(20)	(37,853)	-
Efectivo pagado por salario digno		(864)	(1,281)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento		(8,103,341)	7,798,719
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		81,306,341	(14,854,364)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		3,095,450	17,949,814
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		84,401,791	3,095,450

Ing. Gonzalo Martínez
Gerente General

Nancy Ramírez
Contadora General
Reg. No. 17-05493

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)
CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO (UTILIZADO POR LAS) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

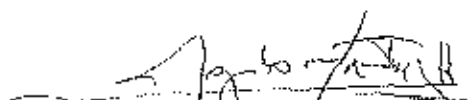
Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Utilidad del ejercicio		71,704,856	33,012,146
Ajustes por partidas distintas al efectivo:			
Depreciación de propiedades, maquinarias y equipos	(13)	1,405,833	1,460,416
(Utilidad) pérdida en venta de propiedades, maquinarias y equipos		(85,541)	3,630
Amortización de adecuaciones	(13)	161,875	161,875
Amortización de activos intangibles	(14)	2,873,778	2,877,039
Ajuste activo intangible	(14)	409,054	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio	(20)	243,920	521,639
Gasto financiero jubilación patronal y desahucio	(20)	78,728	24,884
Ajuste a jubilación patronal y desahucio	(20)	566,141	-
Provisión para participación a trabajadores	(18)	18,319,419	5,784,910
Provisión para impuesto a las ganancias	(21)	23,144,333	7,303,954
Efecto de impuestos diferidos	(22)	(2,143,297)	2,275,195
Pérdida en venta de bonos	(31)	973,863	1,820,582
Ajuste de cuentas por cobrar	(31)	3,924,124	-
Utilidad en venta de bonos		-	(32,565)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar clientes no relacionados		27,076,584	(66,686,742)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar clientes relacionados		549,747	(533,845)
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar no relacionadas		(2,603)	3,219
Disminución en inventarios		570,801	460,980
Disminución en activos por impuestos corrientes		4,421,188	1,409,304
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado		1,814,375	(191,028)
Disminución en otros activos corrientes		-	160,627
(Disminución) aumento cuentas y documentos por pagar no relacionadas		(3,990,074)	410,208
(Disminución) en pasivos por impuestos corrientes		(5,754,016)	(5,955,333)
(Disminución) en pasivos corrientes por beneficios a los empleados		(5,796,361)	(3,891,265)
(Disminución) en cuentas por pagar relacionadas		(29,434,560)	(3,514,495)
(Disminución) en anticipos de clientes		(8,079,441)	(1,473,003)
(Disminución) aumento en otros pasivos corrientes		(6,105)	3,593
(Disminución) aumento en cuentas y documentos por pagar no relacionados		(1,242)	2,691
Aumento en pasivos por ingresos diferidos		179,571	24,505
(Disminución) aumento en otros pasivos no corrientes		(259,831)	30,910
Efectivo neto provisto (utilizado por las) actividades de operación		103,764,717	(24,519,169)

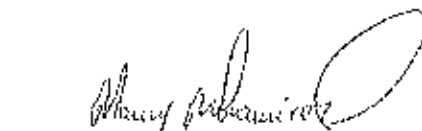
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía recibió como pago del Ministerio de Transporte y Obras Públicas Bonos del Estado por 8,173,063 y Títulos del Banco Central (TBC) por 22,604,531.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía entregó a compañías relacionadas y liquidó impuestos con Títulos del Banco Central (TBC) por 3,747,870 y 2,046,566 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía recibió como pago del Ministerio de Transporte y Obras Públicas Bonos del Estado por 37,364,303 y Títulos del Banco Central (TBC) por 33,189,905.


Ing. Gonzalo Martínez
Gerente General


Nancy Ramírez
Contadora General
Reg. No. 17-05493

Ver principales políticas contables y notas a los estados financieros.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- a. **Nombre de la entidad.**
"PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL".
- b. **RUC de la entidad.**
1791317025001
- c. **Domicilio de la entidad.**
Pichincha / Quito / Abraham Lincoln N26-16 y San Ignacio.
- d. **Forma legal de la entidad.**
Sociedad Anónima.
- e. **País de Incorporación de la entidad.**
Ecuador.
- f. **Descripción de las operaciones de la entidad.**

Panamericana Vial S.A. Panavial, fue constituida el 25 de junio de 1996, en la ciudad de Quito Ecuador.

Su objetivo social, entre otros es la rehabilitación, mantenimiento, ampliación, explotación, construcción y administración por el sistema de concesión de carreteras Rumichaca Riobamba; la elaboración de estudios viales relacionados con el tramo.

g. Composición accionaria.

Las acciones de Compañía están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Nacionalidad	Acciones	%
Caneybi Corp S.A.	Ecuador	719,998	99,99%
Herdoíza Guerrero Marcelo Daniel	Ecuador	2	0,01%
		720,000	100,00%

El control de la Compañía es ejercido por Caneybi Corp S.A.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No. 1 cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015. La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 "Presentación de estados financieros"-Iniciativa información a revelar	01-ene-2016
NIC 19 "Beneficios a los empleados"-Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados"-El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados. (*)	01-ene-2016
NIC 34 Información Financiera intermedia-La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio. (*)	01-ene-2016
NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"-Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-ene-2016
NIC 41 "Agricultura" y NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"-Plantas productoras (*)	01-ene-2016
NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas"-Cambios en los métodos de disposición (*)	01-ene-2016
NIIF 7 "Instrumentos financieros"-Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7 (*)	01-ene-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" -Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación. (*)	01-ene-2016
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas. (*)	01-ene-2016
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"	01-ene-2016
Revisión post-implementación	
NIIF 3 Combinaciones de negocios (*)	Completado junio de 2015
NIIF 8 Segmentos de operación (*)	Completado julio de 2013

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

NIC 1 "Presentación de estados financieros".

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

NIC 19 Beneficios a los empleados.

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra "monedas", con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda.

NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo "- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización.

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"

Esta norma indica los requerimientos de información financiera para los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas que surgen cuando una entidad proporciona bienes o servicios a clientes a un precio o tarifa que está sujeto a regulación de tarifas. La actividad que realiza la Compañía se encuentra enmarcada en Actividades Reguladas, sin embargo no puede adoptar esta Norma debido a que al 01 de enero de 2016 no presenta saldos deudores o acreedores por diferimiento de ingresos/gastos producidos por la tarifa regulada.

4.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.5. Efectivo y equivalente de efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.6. Otros activos financieros corrientes.

En este grupo contable se registra el efectivo invertido principalmente en instituciones financieras con la finalidad de recibir rendimientos o los títulos valores recibidos de otras instituciones. Las inversiones corrientes se clasifican de acuerdo a la intención que tuvo la Administración al momento de su adquisición en:

Disponibles para la venta.- En este grupo contable se registran los activos que fueron adquiridos con el propósito de venderse en el corto plazo. Se miden al valor razonable y las actualizaciones se llevan al patrimonio como otros resultados integrales.

Mantenidas hasta el vencimiento.- En este grupo contable se registran los activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del período en que ocurra.

4.7. Cuentas por cobrar clientes no relacionados.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias.

Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

4.8. Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser consumidos en el curso normal de la operación.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Medición inicial.- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

Medición posterior.- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al valor de reposición estimado en el curso normal del negocio.

4.9. Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del periodo en el cual generan beneficios económicos futuros.

4.10. Propiedades, maquinarias y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- Las propiedades, maquinarias y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- Las propiedades, maquinarias y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los desembolsos posteriores por concepto de reemplazo de componentes, reparación y conservación serán reconocidos como gastos en el estado de resultados integrales del periodo en el que se incurre, mientras que aquellos desembolsos significativos que mejoren al activo serán capitalizados.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Las ganancias o pérdidas por la venta de propiedades, maquinarias y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo vendido, éste efecto se registrará en el estado de resultados integral del período como otros ingresos u otros gastos.

La Compañía evalúa la obsolescencia técnica de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.

Método de depreciación.- Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	No aplica	No aplica
Edificios e instalaciones	14 a 50 años	Valor razonable
Muebles y enseres	10 años	Cero (*)
Maquinaria y equipo	8 a 13 años	Valor de chatarra
Equipo de computación	3 años	Cero (*)
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero	5 a 10 años	Valor razonable
Otros	7 a 14 años	Cero (*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.11. Activos Intangibles.

En este grupo contable se registra todo bien sin apariencia física que es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, o surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, si, y sólo si: es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- los activos intangibles se miden a su costo, el cual incluye: el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Reconocimiento posterior. los activos intangibles se miden por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Inversión en la vía.

La Compañía medirá a cada fecha de cierre de período la prudencia o no del registro de utilidad o pérdida sobre el valor del derecho de uso de vía (inversión en la vía). No existe certeza ni forma de medir confiablemente los valores a ser liquidados por el Estado a término de la Concesión.

Las proyecciones de ingresos del proyecto de concesión, utilizarán un enfoque adecuado sobre las hipótesis, supuestos, períodos de proyección, tasa de crecimiento (gastos) y tasa de descuento (ingresos), adecuados a la naturaleza del negocio y características propias del proyecto de concesión.

Método de amortización. los activos empiezan a amortizarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La amortización es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
	Plazo Contrato de Concesión	
Inversión en la vía	(hasta junio de 2018)	Cero (*)
Software	3 años	Cero (*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.12. Cuentas y documentos por pagar no relacionados / relacionados.

La Compañía registra en este grupo contable a las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionadas adquiridos en el curso normal de negocio y otras obligaciones tales como: otras obligaciones corrientes, anticipos de clientes y otros pasivos corrientes. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.13. Obligaciones con Instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

4.14. Dividendos por pagar.

En este grupo contable se registran los dividendos a pagar a los accionistas cuando se configura la obligación correspondiente en función a las disposiciones de distribución establecidas por la Junta General de Accionistas. Se miden inicial y posteriormente a su valor razonable.

4.15. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

4.16. Impuestos corrientes.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable.

La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2016 y 2015 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable.

Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

4.17. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

4.18. Patrimonio.

Capital social. - en este grupo contable se registra las acciones ordinarias. Se miden a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales. - en este grupo contable se registran los efectos netos por ganancia o pérdida actuariales.

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las utilidades o pérdidas netas del ejercicio y acumuladas, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo mediante resolución de Junta General de Accionistas.

4.19. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. *Están conformados por:*

Contratos de Construcción - Obras adicionales. - Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía reconoce sus ingresos en base a planillas de avance de obra una vez concluido el proceso de aprobación establecido por el MTOP hasta el cierre del período, independientemente de la facturación tributaria, así como reconoce sus costos relacionados en el período que corresponde.

Los reajustes mensuales son reconocidos como ingresos conjuntamente con cada planilla de avance de obra, en cambio los reajustes finales se reconocen en el período que se producen.

Prestación de Servicios - Operación de Peajes. - la Compañía reconoce sus ingresos por cobro de peajes, por el valor de la contraprestación recibida por los usuarios de la vía concesionada, en función a las tarifas autorizadas por el MTOP.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.20. Costos y gastos.

Costo de producción y ventas. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

4.21. Segmentos operacionales.

Un segmento operativo se define como un componente de una Compañía sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Compañía opera como un segmento único.

4.22. Medio ambiente.

Panamericana Vial S.A. Panavial cumple con los procesos ambientales estipulados en las normas técnicas de cada contrato y demás leyes vigentes, la remediación ambiental se reconoce en las planillas de avance de obra.

4.23. Estados de flujo de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4.24. Cambios de políticas, estimaciones contables y errores.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

5. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.- Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados (Notas 9 y 32), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es corta; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.- Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente Entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>		
Cuentas y documentos por pagar	1,538,670	1,449
Cuentas por pagar relacionadas	13,798,133	-
	<u>15,336,803</u>	<u>1,449</u>
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>		
Cuentas y documentos por pagar	4,628,744	2,691
Cuentas por pagar relacionadas	46,980,563	-
	<u>51,609,307</u>	<u>2,691</u>

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Total pasivos	147,380,535	178,177,443
Menos efectivo	84,401,791	3,095,450
Total deuda neta	62,978,744	175,081,993
Total patrimonio neto	155,616,021	83,440,470
Índice de deuda - patrimonio neto	40.47%	209.83%

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Riesgo de tasa de cambio. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Otros riesgos de precio. - los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Provisión por deterioro de otros activos financieros corrientes.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones, corrientes comparando el saldo en libros y el valor del mercado o valor recuperable teniendo en cuenta la calificación de riesgo del banco, institución financiera u otra entidad emisora de títulos valores; cuando el valor en libros excede el valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor de reposición resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de reposición se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto recuperable tomando en los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos.- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Deterioro de activos no corrientes. La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Bancos	13,192,560	2,631,481
Caja	430,165	463,969
Equivalente de efectivo	(1) 70,779,066	-
	(2) 84,401,791	3,095,450

(1) Un resumen de equivalente de efectivo, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Banco Pichincha:</u>		
Inversión Sweep Accost al 2.51% de interés anual y vencimiento el 3 de enero de 2017	52,486	-
<u>Banco Internacional:</u>		
Inversión al 5.5% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017.	20,177,679	-
Inversión al 5.25% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017.	20,176,351	-
Inversión al 5% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017.	10,085,900	-
Inversión al 4.6% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017.	20,286,650	-
	70,779,066	-

(2) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen importes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Disponibles para la venta	(1)	33,788,708	68,331,842
Mantenidos hasta el vencimiento	(2)	33,904,607	-
		<u>67,693,315</u>	<u>68,331,842</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016, corresponde a Bonos del Estado por un monto de 33,788,708, a 5 años plazo a una tasa del 5.07%.

Al 31 de diciembre de 2015, corresponde a un monto total de 68,331,842 que incluye: Bonos del Estado a 5 años plazo por 35,141,937 y Títulos del Banco Central TBC a 1 año plazo por 33,189,905 producto del pago recibido del Ministerio de Finanzas por los contratos adicionales de concesión para obras de mantenimiento, ampliación, explotación y mantenimiento. Estos títulos valores han sido clasificados como activos financieros de corto plazo ya que la Administración tiene la intención de negociarlos.

- (2) Al 31 de diciembre de 2016, corresponde a certificados de depósito a plazo colocados en bancos nacionales, cuya intención es mantenerlos hasta su vencimiento.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Banco Pichincha:</u>			
Inversión al 4.5% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017		20,281,750	-
Inversión al 4.5% de interés nominal anual y vencimiento en enero de 2017		8,642,965	-
Inversión al 5% de interés nominal anual y vencimiento en marzo de 2017.		1,444,214	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en junio de 2017.	(1)	<u>1,465,292</u>	-
Suman y pasan		31,834,221	-

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Suman y vienen		31,834,221	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en abril de 2017.	(1)	366,302	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en abril de 2017.	(1)	366,302	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en abril de 2017.	(1)	366,300	-
Inversión al 6% de interés nominal anual y vencimiento en abril de 2017.		971,482	-
		<u>33,904,607</u>	<u>-</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016, estas inversiones forman parte de un contrato de encargo fiduciario para garantizar el pago de obligaciones con sus relacionadas.

9. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP)	(1)	78,382,123	140,101,163
Otros		1,897	61,159
		<u>78,384,020</u>	<u>140,162,322</u>

- (1) Corresponde a planillas de avance de obra de los contratos adicionales al contrato de concesión vial. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, incluyen planillas de obra ejecutadas pendientes de aprobación por el MTOP por 75,235,206 y 135,703,159 respectivamente.

Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar clientes, fue como sigue:

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Antigüedad	Diciembre 31, 2016		Diciembre 31, 2015	
	Saldo	Deterioro	Saldo	Deterioro
Por vencer	75,235,206	-	135,703,159	-
De 1 a 180 días	1,319,720	-	4,398,004	-
De 181 a 360 días	1,792,941	-	-	-
Más de 361 días	34,256	-	-	-
	78,382,123	-	140,101,163	-

10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponde al saldo de la venta de bonos de capital que se cobran en 36 cuotas mensuales a partir de enero de 2016, clasificados de la siguiente manera:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Saldos por la venta de bonos de capital:</u>		
Corriente	4,399,677	4,397,072
No corriente	4,395,620	8,791,242
	8,795,297	13,188,314

11. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	41	26,660
Otros inventarios	(1) 704,036	1,248,218
	704,077	1,274,878

- (1) Las partidas incluidas en este rubro corresponden principalmente a materiales de construcción que serán utilizados en consumos de obras en la vía concesionada y en las obras adicionales que realiza la Compañía; estos se encuentran valorizados a su costo de adquisición promedio neto, la Administración considera que no es necesario el registro de algún valor por provisión de obsolescencia.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

12. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Anticipos a proveedores	1,072,170	2,855,346
Seguros pagados por anticipado	261,186	300,419
Otros	608,962	600,928
	<u>1,942,318</u>	<u>3,756,693</u>

13. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades, maquinarias y equipos, neto:</u>		
Terrenos	721,314	721,314
Edificios	1,476,290	2,009,213
Instalaciones	2,016	2,016
Muebles y enseres	44,184	67,247
Maquinaria y equipo	250,371	321,517
Equipo de computación	1,393	4,309
Vehículos, equipo de transporte y caminero	1,177,095	1,903,281
Otros	817,467	1,285,801
	<u>4,490,130</u>	<u>6,314,698</u>

Propiedades, maquinarias y equipos, costo:

Terrenos	721,314	721,314
Edificios	4,857,605	5,132,244
Instalaciones	2,016	2,016
Muebles y enseres	220,176	322,251
Maquinaria y equipo	566,612	648,355
Equipo de computación	5,554	20,131
Vehículos, equipos de transporte y caminero	3,822,914	4,107,220
Otros	2,378,871	2,546,172
	<u>12,575,062</u>	<u>13,499,703</u>

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	<u>Diciembre 31, 2016</u>	<u>Diciembre 31, 2015</u>
<u>Propiedades, maquinarias y equipos,</u>		
<u>depreciación acumulada:</u>		
Edificios	(3,381,315)	(3,123,031)
Muebles y enseres	(175,992)	(255,004)
Maquinaria y equipo	(316,241)	(326,838)
Equipo de computación	(4,161)	(15,822)
Vehículos, equipos de transporte y caminero	(2,645,819)	(2,203,939)
Otros	(1,561,404)	(1,260,371)
	<u>(8,084,932)</u>	<u>(7,185,005)</u>
	<u>4,490,130</u>	<u>6,314,698</u>

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Los movimientos de propiedades, maquinarias y equipos, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Construcción en curso	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos	Otros propiedad planta y equipo	Total
Año terminado en diciembre 31, 2016:									
Saldo inicial	721,314	2,009,213	2,016	67,247	321,517	4,309	1,903,281	1,285,801	6,314,698
Adiciones	-	-	-	-	1,305	1,094	-	67,000	69,399
Ventas y bajas	-	(244,324)	-	-	(1,870)	-	(80,065)	-	(326,259)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	67,000	(67,000)	-
Amortización	-	-	-	-	-	-	-	(161,875)	(161,875)
Depreciación del año	-	(288,599)	-	(23,063)	(70,581)	(4,010)	(713,121)	(306,459)	(1,405,833)
Saldo final	721,314	1,476,290	2,016	44,184	250,371	1,393	1,177,095	817,467	4,490,130
Año terminado en diciembre 31, 2015:									
Saldo inicial	721,314	2,299,731	2,016	102,762	369,550	13,796	2,642,582	1,769,764	7,921,515
Adiciones	-	-	-	-	27,104	-	-	-	27,104
Ventas y bajas	-	-	-	-	(3,630)	-	-	-	(3,630)
Amortización	-	-	-	-	-	-	-	(161,875)	(161,875)
Depreciación del año	-	(290,518)	-	(35,515)	(71,507)	(9,487)	(739,301)	(322,088)	(1,468,416)
Saldo final	721,314	2,009,213	2,016	67,247	321,517	4,309	1,903,281	1,285,801	6,314,698

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

14. ACTIVO INTANGIBLE.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Activo intangible, neto:</u>		
Inversión en la vía	4,534,556	7,807,542
Inversión en la vía - ampliaciones	39,337,723	-
Software	12,790	22,236
	<u>43,885,069</u>	<u>7,829,778</u>
<u>Activo intangible, costo:</u>		
Inversión en la vía	78,110,230	78,519,284
Inversión en la vía - ampliaciones	39,337,723	-
Software	72,418	104,068
	<u>117,520,371</u>	<u>78,623,352</u>
<u>Activo intangible, amortización acumulada:</u>		
Inversión en la vía	(73,575,674)	(70,711,742)
Software	(59,628)	(81,832)
	<u>(73,635,302)</u>	<u>(70,793,574)</u>
	<u>43,885,069</u>	<u>7,829,778</u>

El movimiento del activo intangible, fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31, 2016:

	Inversiones en la vía	Inversiones en la vía ampliaciones	Licencias y software	Total
Saldo inicial	7,807,542	-	22,236	7,829,778
Adiciones	-	39,337,723	-	39,337,723
Baja	(409,054)	-	-	(409,054)
Amortización del año	(2,863,932)	-	(9,446)	(2,873,378)
Saldo final	<u>4,534,556</u>	<u>39,337,723</u>	<u>12,790</u>	<u>43,885,069</u>

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Año terminado en diciembre 31, 2015:

	Inversiones en la vía	Inversiones en la vía ampliaciones	Licencias y software	Total
Saldo inicial	10,671,474	-	35,343	10,706,817
Amortización del año	(2,863,932)	-	(13,107)	(2,877,039)
Saldo final	7,807,542	-	22,236	7,829,778

15. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponde a un papel comercial del Banco Produbanco con garantía general, sin intereses y vencimiento en diciembre de 2018.

Este certificado de depósito corresponde a un cash colateral por la garantía de fiel cumplimiento de contrato de concesión de la etapa de explotación para la rehabilitación, mantenimiento, explotación y administración de la carretera Rumichaca-Riobamba, emitida por el Banco Produbanco a favor del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, certificado y garantía que son renovados anualmente hasta el vencimiento del contrato en junio del 2018. (Nota 34, literal A.).

16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Proveedores locales	1,368,943	4,528,444
Provisión proveedores	169,727	97,625
Proveedores exterior	-	2,675
	1,538,670	4,628,744

17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Banco Internacional:</u>		
Préstamo al 9.12% de interés anual, 180 días plazo y vencimiento en abril 2016.	(1) -	4,500,000
Suman y pasan	-	4,500,000

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Suman y vienen		-	4,500,000
<u>Banco Internacional:</u>			
Préstamo al 9.12% de interés anual, 180 días plazo y vencimiento en abril de 2016.	(1)	-	1,500,000
Préstamo al 9.02% de interés anual, 90 días plazo y vencimiento en enero de 2016.	(1)	-	4,000,000
		-	10,000,000

(1) Al 31 de diciembre de 2015, estos préstamos están garantizados sobre firmas.

18. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Participación trabajadores por pagar	(1)	18,319,689	5,784,910
Por beneficios de ley a empleados		685,766	697,094
Con el IESS		132,351	132,744
		19,137,806	6,614,748

(1) El movimiento de la participación a trabajadores, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	5,784,910	3,813,644
Provisión del año (Nota 21)	18,319,419	5,784,910
Pagos	(5,784,640)	(3,813,644)
Saldo final	18,319,689	5,784,910

Conforme petición de la Administración de la Compañía, el Ministerio del Trabajo según Resolución Ministerial No. MDT-2016-0050 de fecha 27 de diciembre de 2016, resuelve considerar como una sola empresa a las compañías Panamericana Vial S.A. Panavial, Hordoíza Crespo Construcciones S.A., Alfavial S.A., INESTRUCSUR Ingeniería de Estructuras de Sur América Cía. Ltda. y Operadora Latinoamericana de Servicios OPL S.A., en los términos contenidos en el artículo 103 del Código del Trabajo, para efectos del reparto de participación y distribución de utilidades correspondiente al año 2016 a favor de los trabajadores de las referidas empresas.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

19. ANTICIPO DE CLIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ministerio de Transporte y Obras Públicas	(1)	62,035,997	70,125,850
Contrato Chasqui Latacunga		125,000	125,000
Ilustre Municipio de Latacunga	(2)	206,744	206,744
Fondo de concesiones MTOP		55,423	51,850
Otros		6,839	-
		<u>62,430,003</u>	<u>70,509,444</u>

(1) Incluye principalmente los anticipos del Estado (MTOP) por contratos de obra de los siguientes proyectos:

- Vía Colibri - Tambillo.
- Vía Jambelí Ambato.
- Vía Calderón - Guayllabamba.
- Vía Colibri - Pifo - Cusubamba.
- Vía Ibarra - Rumichaca.
- Vía Cajas - Otavalo.
- Acceso Sur a Quito.
- Vía Aeropuerto.

(2) Incluye aporte del Estado - Ministerio de Obras Públicas y del Ilustre Municipio de Latacunga por Acta de Acuerdo para la Construcción de las Vías de Servicio de la Entrada Sur a la ciudad de Latacunga (Nota 34).

20. PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Jubilación patronal	(1)	739,866	-
Desahucio	(2)	229,275	589,763
		<u>969,141</u>	<u>589,763</u>

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) El movimiento de la provisión para jubilación patronal, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	-	-
Ajuste de años anteriores al saldo inicial	566,141	-
Costo laboral por servicios actuales	123,231	-
Costo financiero	42,111	-
Pérdida actuarial (Nota 25)	5,431	-
Transferencia	2,952	-
Saldo final	739,866	-

- (2) El movimiento de la provisión para desahucio, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	589,763	-
Ajuste de años anteriores al saldo inicial	-	363,331
Costo laboral por servicios actuales	129,816	158,308
Costo financiero	36,617	24,884
Pérdida (ganancia) actuarial (Nota 25)	(476,989)	43,240
Beneficios pagados	(37,853)	-
Transferencia	(12,079)	-
Saldo final	229,275	589,763

Las hipótesis actuariales usadas fueron:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Tasa de descuento	7.46%	6.31%
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.00%	2.00%
Tabla de rotación (promedio)	11.80%	11.80%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Jubilación Patronal:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Tasa de descuento:</u>		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	88,913	No disponible
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	12%	No disponible
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(505,121)	No disponible
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-68%	No disponible
<u>Tasa de incremento salarial:</u>		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	92,547	No disponible
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	13%	No disponible
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(81,836)	No disponible
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-11%	No disponible
<u>Tasa de mortalidad:</u>		
Variación OBD (tasa de mortalidad + 1 año)	21,226	No disponible
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad + 1 año)	3%	No disponible
Variación OBD (tasa de mortalidad - 1 año)	(21,431)	No disponible
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad - 1 año)	-3%	No disponible

Desahucio:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Tasa de descuento:</u>		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	26,953	37,430
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	12%	6%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(154,794)	(34,003)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-68%	-6%
<u>Tasa de incremento salarial:</u>		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	28,053	38,498
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	12%	7%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(24,866)	(35,207)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-11%	-6%
<u>Tasa de mortalidad:</u>		
Variación OBD (tasa de mortalidad + 1 año)	6,578	(17,083)
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad + 1 año)	3%	-3%
Variación OBD (tasa de mortalidad - 1 año)	(6,641)	16,920
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad - 1 año)	-3%	3%

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

21. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario impuesto al valor agregado	12,562,964	16,984,152
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar (3)	19,881,323	5,125,522
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	1,416,787	1,082,111
Retenciones en la fuente de IR por pagar	619,607	366,333
	21,917,717	6,573,966

IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PAGAR.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%. Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible.

Cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicará en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.

Cuando la participación accionaria de los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición y su participación sea menor al 50%, el impuesto a la renta será determinado de manera proporcional aplicando la tarifa del 25% sobre la parte de la participación que es de propiedad de una persona natural o jurídica domiciliada en los mencionados paraísos fiscales; sobre la diferencia se liquidará el impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%.

PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al periodo fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan. De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2013 (inclusive).

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ganancia antes de participación a los trabajadores (1)	111,025,311	48,376,205
(Más/Menos) Efecto de impuestos diferidos	2,143,297	(2,275,195)
(Más/Menos) Efecto de la aplicación NIIF	8,960,853	(7,534,943)
Base para cálculo de participación a los trabajadores	122,129,461	38,566,067
15% Participación a los trabajadores (Nota 18)	(18,319,419)	(5,784,910)
Ganancia antes de participación a los trabajadores (1)	111,025,311	48,376,205
15% Participación a los trabajadores (Nota 18)	(18,319,419)	(5,784,910)
(Pérdida) Ganancia antes de impuesto a las ganancias	92,705,892	42,591,295
(Más/Menos) Efecto de impuestos diferidos	2,143,297	(2,275,195)
(Más/Menos) Efecto de la aplicación NIIF	8,960,853	(7,534,943)
(Más) Gastos no deducibles	1,391,472	418,636
Ganancia gravable	105,201,514	33,199,793
Tasa de impuesto a las ganancias sin reinversión	22%	22%
Impuesto a las ganancias del periodo (2)	23,144,333	7,303,954

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial		5,125,522	2,258,549
Provisión del período	(2)	23,144,333	7,303,954
Pagos		(5,125,522)	(2,258,549)
Compensación con retenciones en la fuente		(3,219,461)	(2,178,432)
Anticipo impuesto a la renta		(43,549)	-
Saldo final	(3)	19,881,323	5,125,522

La conciliación de la tasa efectiva del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Efecto fiscal por partidas conciliatorias:</u>		
Efecto de impuestos diferidos	(0.51)%	1,18%
Efecto aplicación NIIF	(2,13)%	3,89%
Gastos no deducibles	(0,33)%	-0,22%
	(2,97)%	4,85%
Tasa efectiva de impuesto a las ganancias del período	24,97%	17,15%
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22,00%	22,00%

22. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
Diciembre 31, 2016:				
Activo intangible	73,273,116	43,885,069	(12,051)	29,400,098
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	18,561,547	78,384,020	-	(59,822,473)
Propiedades, maquinarias y equipo	5,503,880	4,490,130	1,013,750	-
Beneficios a empleados	(371,188)	(969,141)	597,953	-
	<u>96,967,355</u>	<u>125,790,078</u>	<u>1,599,652</u>	<u>(30,422,375)</u>
Diciembre 31, 2015:				
Activo intangible	67,970,039	7,829,778	(18,625)	60,158,886
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	39,838,805	140,162,322	-	(100,323,517)
Propiedades, maquinarias y equipo	6,631,670	6,314,698	316,972	-
	<u>114,440,514</u>	<u>154,306,798</u>	<u>298,347</u>	<u>(40,164,631)</u>

Los saldos de los impuestos diferidos, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Impuesto diferido, neto:		
Impuesto diferido por cobrar	6,468,022	13,234,955
Impuesto diferido por pagar	(13,160,944)	(22,071,174)
	<u>(6,692,922)</u>	<u>(8,836,219)</u>
Impuesto diferido por cobrar:		
Activo intangible	<u>6,468,022</u>	<u>13,234,955</u>
Impuesto diferido por pagar:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	<u>(13,160,944)</u>	<u>(22,071,174)</u>

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto diferido, fue como sigue:

	Saldo Inicial	Resultado de período	Saldo Final
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>			
Activo intangible	13,234,955	(6,766,933)	6,468,022
Cuentas por clientes no relacionados	(22,071,174)	8,910,230	(13,160,944)
	<u>(8,836,219)</u>	<u>2,143,297</u>	<u>(6,692,922)</u>
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>			
Activo intangible	16,343,560	(3,108,605)	13,234,955
Cuentas por clientes no relacionados	(22,904,584)	833,410	(22,071,174)
	<u>(6,561,024)</u>	<u>(2,275,195)</u>	<u>(8,836,219)</u>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de beneficios fiscales futuros.

23. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente, está constituido por 720.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de un dólar cada una.

24. RESERVAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, esta cuenta está conformada por:

Reserva Legal. - la Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el (10%) de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el (50%) del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

25. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde al registro contable de ganancias y/o pérdidas actuariales registradas en los informes de cálculos actuariales por beneficios a empleados estimados por un perito independiente. (Nota 20).

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

26. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, esta cuenta está conformada por:

Ganancias acumuladas. - el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Reserva de Capital. - corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Provenientes de la primera adopción a las NIIF. - los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF". El saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

27. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Contratos de construcción	13,771,205	229,500,943
Prestación de servicios	59,706,250	57,501,592
Restablecimiento del equilibrio económico financiero	(1) 120,000,000	-
	193,477,455	287,002,535

(1) Corresponde a pago recibido del Ministerio de Transporte y Obras Públicas en agosto de 2016 por concepto de Restablecimiento del Equilibrio Económico - Financiero del Contrato de Concesión. (Nota 34, literal A)

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

28. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Costo indirectos de fabricación	71,680,125	229,241,484
Mano de obra directa	5,357,606	6,984,124
	77,037,731	236,225,608

29. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue es como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Intereses ganados	2,027,660	273,090
Intereses bonos	2,673,230	2,258,062
Utilidad en venta de activos fijos	105,499	156,191
Otros ingresos (c/r)	42,559	67,904
	4,848,948	2,755,247

30. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	908,887	925,211
Arrendamiento operativo	367,576	361,656
Impuestos, contribuciones y otros	556,736	250,364
Aportes a la seguridad social	182,143	184,491
Beneficios sociales e indemnizaciones	105,686	170,666
Depreciaciones	65,521	114,619
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	69,941	81,064
Gastos de gestión	168,479	8,957
	2,424,969	2,097,028
Suman y pasan		

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Sumas y vienes	2,424,969	2,097,028
Mantenimiento y reparaciones	6,881	7,831
Combustibles	3,847	6,789
Gastos de viaje	2,666	3,600
Promoción y publicidad	1,823	2,900
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	8,918	-
Otros	699,061	551,353
	<u>3,148,165</u>	<u>2,669,501</u>

31. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Pérdidas en venta de bonos	973,863	1,820,582
Pérdidas en ajustes NIIF	4,490,265	-
Otros	1,239,335	418,635
	<u>6,703,464</u>	<u>2,239,217</u>

32. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Cuentas por cobrar clientes relacionados:</u>		
Caneybi Corp S.A.	-	550,819
Herdoíza Crespo Construcciones S.A.	1,072	-
	<u>1,072</u>	<u>550,819</u>

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Cuentas por pagar diversas / relacionadas:</u>		
Herdofza Crespo Construcciones S.A.	13,570,039	46,271,511
Caneybi Corp S.A.	145,271	424,053
Alfavial S.A.	5,835	136,552
Operadora Latinoamericana de Servicios OPL S.A.	69,509	124,669
Bínexpro S.A.	7,479	14,866
Inestrucsur Cía. Ltda.	-	8,912
	13,798,133	46,980,563
<u>Dividendos por pagar:</u>		
Caneybi Corp S.A.	20,158,062	22,618,062
Herdofza Guerrero Marcelo Daniel	2,236	2,482
	20,160,298	22,620,544

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Otros ingresos:</u>		
Herdofza Crespo Construcciones S.A.	1,946	293
Inestrucsur Cía. Ltda.	4,872	3,356
Alfavial S.A.	550	468
	7,368	4,117
<u>Costos y gastos:</u>		
Herdofza Crespo Construcciones S.A.		
Costos de obra	67,583,938	174,903,149
Servicios de gestión, asesoramiento y asistencia técnica	9,912,408	-
Arriendos	1,804,244	1,804,244
Reembolsos	16,853	5,750
Caneybi Corp S.A.		
Arriendos	1,580,896	1,580,896
Reembolsos	94,353	115,516
Mantenimiento y uso de software	25,785	-

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Alfaviál S.A.		
Señalización	251,262	451,553
Operadora Latinoamericana de Servicios OPL S.A.		
Costos de operación	408,075	359,911
Binexpro S.A.		
Arriendos	93,303	93,303
Inestrucsur Cía. Ltda.		
Costos de obra	-	14,957
	<u>81,771,117</u>	<u>179,329,279</u>
<u>Venta de inmueble</u>		
Caneybi S.A.	<u>249,000</u>	<u>-</u>

33. GARANTÍAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene pólizas de garantías de fiel cumplimiento de contrato y de buen uso de anticipo por cada uno de los contratos firmados y detallados en la Nota 34, a favor del *Ministerio de Transporte y Obras Públicas*.

Adicionalmente la Compañía mantiene Garantías en el Banco de la Producción S.A. *PRODUBANCO*, por los siguientes conceptos:

No.	Valor	Concepto
GRB10100002880	100,000	Obligaciones Créditos Contingentes.
POA101000037060	132,902	Póliza de acumulación.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

34. CONTRATOS

A continuación, se detalla un resumen de los principales contratos celebrados por la Compañía con sus clientes vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
A)	Contrato de Concesión	<u>VÍA PANAMERICANA RUMICHACA - RIOBAMBA.</u> Rehabilitación del corredor vial, mantenimiento rutinario y periódico y administración y operación de servicios Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía con relación a este contrato mantiene una póliza de fiel cumplimiento de contrato de concesión de la etapa de explotación para la rehabilitación, mantenimiento, explotación y administración de la carretera Rumichaca-Riobamba. (Nota 15). Con fecha 2 de agosto de 2016 se suscribió el Acta de restablecimiento del equilibrio económico - financiero del Contrato de Concesión entre la Compañía y el Ministerio de Transporte y Obras Públicas. (Nota 27)	Ministerio de Transporte y Obras Públicas		30-oct-96	12-jul-18	

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
B)	Contrato Adicional de Concesión	<u>PROYECTO IBARRA - RUMICHACA.</u> Construcción, ampliación, explotación y mantenimiento de los tramos de vía: Ibarra - Bolívar y nuevo puente internacional Rumichaca y sus obras conexas. Rehabilitación del puente internacional Rumichaca (estructura antigua) e iluminación de los dos puentes (nuevo y antiguo).	Dirección Provincial del Carchi	40 meses	10-sep-12	10-ene-16	Obra 198,174,971 Expropiac. 45,400,000
	Aclaraciones Estudios Contrato Adicional de Concesión	Se suscribe una Aclaración al Contrato Adicional de Concesión, en el sentido de que los estudios que ejecute la Concesionaria, serán presentados a la Dirección de Estudios del Transporte por capítulos en sub tramos y/o partes de la obra, para su respectiva aprobación, observando las etapas contenidas en el memorando No. MTOP-DEV-2014-642-ME del 30 de mayo de 2014.		-	12-jun-14	-	-
	1ra Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 120 días, hasta que se implemente otra adenda para dar continuidad al proyecto.		120 días	08-ene-16	09-may-16	-

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
B)	2da Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 60 días, hasta que se implemente otra adenda para dar continuidad al proyecto.	Dirección Provincial del Carchi	60 días	08-may-16	08-jul-16	
	3ra Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 30 meses y readecua el alcance de los trabajos dentro del monto contractual vigente en función de las necesidades técnicas del proyecto y disponibilidades económicas.		30 meses	31-may-16	08-ene-19	
C)	Contrato Adicional de Concesión	<u>PROYECTO CAJAS - OTAVALO</u> Construcción, ampliación, explotación y mantenimiento de los tramos de vía: "Y" de Cajas - Inicio de Circunvalación de Otavalo; Paso Lateral de Otavalo; Paso Lateral de Ibarra; Cayambe, Ayora - Cajas; Tabacundo - Cajas; Guayllabamba - Cochasqui - Cajas; Tabacundo - Cayambe y sus obras conexas.	Dirección Provincial de Imbabura	30 meses	21-dic-11	21-jun-14	Obra 66,992,062 Expropiac. 8,284,214

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
C)	1ra Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Con fecha 5 de septiembre de 2012 se suscribió la Adenda al Contrato Adicional de Concesión "Y" de Cajas - Inicio de Circunvalación de Otavalo; Paso Lateral de Otavalo; Paso Lateral de Ibarra; Cayambe - Ayora - Cajas; Tabacundo - Cajas; Gueyllabamba - Cochasqui - Cajas; Tabacundo - Cayambe y sus Obras Conexas, en el que se deja constancia de ciertas modificaciones que se realizan al contenido de las estipulaciones de las Cláusulas Quinta, Sexta, Séptima, Décima, Décima Segunda, Décima Quinta.	Dirección Provincial de Imbabura	40 meses	05-sep-12	05-ene-16	
	Aclaraciones Estudios Contrato Adicional de Concesión	Se suscribe una Aclaración al Contrato Adicional de Concesión, en el sentido de que los estudios que ejecute la Concesionaria, serán presentados a la Dirección de Estudios del Transporte por capítulos en sub tramos y/o partes de la obra, para su respectiva aprobación, observando las etapas contenidas en el memorando No. MTP-DEV-2014-642-ME del 30 de mayo de 2014.			12-jun-14	-	
	2da Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 120 días, hasta que se implemente otra adenda para dar continuidad al proyecto.		120 días	04-ene-16	04-may-16	

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
C)	3ra Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribió Adenda al Contrato Adicional de Concesión, se aumenta el plazo contractual en 60 días, hasta que se implemente otra adenda para dar continuidad al proyecto.	Dirección Provincial de Imbabura	60 días	04-may-16	03-jul-16	
D)	Contrato Adicional de Concesión	<u>PROYECTO CALDERÓN - GUAYLLABAMBA 2.</u> Obras complementarias en la vía Calderón - Guayllabamba. (Incluye trabajos de estabilización y recubrimiento de taludes, puentes peatonales, pasos elevados, intercambiador y soluciones viales).	Dirección Provincial de Pichincha	24 meses	01-ago-14	10-ago-16	Obra 78,700,674 Expropiac. 4,339,000
	1er Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Se suscribe una Adenda Modificatoria al Contrato Adicional de Concesión Calderón - Guayllabamba.		24 meses	09-feb-15	1 *	Obra 82,209,674 Expropiac. 830,000
(*) 1 *.- El plazo no inicia debido a que el MTOP, tiene pendiente la entrega de un saldo en anticipo y fondo de expropiaciones.							
E)	Contrato Adicional de Concesión	<u>PROYECTO COLIBRÍ - PIFO - CUSUBAMBA.</u> Ampliación y mantenimiento de la infraestructura vial del tramo Colibrí - Pifo - Santa Rosa de Cusubamba.	Dirección Provincial de Pichincha	39 meses	03-sep-10	14-ene-14	Obra 100,424,394 Expropiac. 25,740,000

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
E)	1er Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Mediante "Acta de Reunión Técnica para la implementación de los nuevos elementos técnicos: sección típica transversal, ciclo vías y otros, en los proyectos: Colibrí - Pífo, Santa Rosa de Cusubamba, Acceso Sur, Otavalo-Cajas, Paso Lateral de Ibarra y Paso Lateral de Otavalo; Ambato - Riobamba, e Ibarra - Rumichaca; y definición de encargo de estudios para nuevos trazados, suscrita el 12 de octubre de 2011, se estableció que por razones técnicas se debe modificar el Contrato.	Dirección Provincial de Pichincha	25 meses	05-sep-12	05-oct-14	-
	2da Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Adenda para ejecutar varias obras necesarias para la correcta operación del proyecto Colibrí - Pífo - Cusubamba.		.	07-mar-14	23-feb-16	Obra 42,470,715
E)	Aclaración de financiamiento de la 2da. Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Aclaración de financiamiento de la 2da. Adenda al Contrato Adicional de Concesión.		-	29-may-14	-	-

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
E)	Aclaración la 2da Adenda Contrato Adicional de Concesión	Incorporar a la Adenda del 7/03/14, las fórmulas polinómicas de acuerdo a memorando No MTOP-DEV-2014-691-ME 09/06/14.	Dirección Provincial de Pichincha		18-jul-14		
	Adenda de ampliación de plazo	Adenda de ampliación de plazo 90 días a partir de la fecha de terminación del contrato.		3 meses	23-mar-16	23-jun-16	
F)	Contrato Adicional de Concesión	<u>TAMBILLO - COLIBRÍ.</u> Ampliación del tramo Tambillo - Colibrí (incluye construcción de soluciones viales a nivel y desnivel además de puentes peatonales a lo largo de todo el tramo).		27.5 meses	17-sep-14	17-feb-17	Obra 98,959,184 Expropiac. 31,560,000
	1er Adenda al Contrato Adicional de Concesión	Adenda con la que se incorpora a la Concesionaria, las obligaciones de los trámites, gestión de expropiaciones y pago de indemnizaciones a los afectados en el tramo Tambillo - Colibrí.		-	30-dic-14	17-feb-17	-

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
G)	Contrato Adicional Concesión	<u>PROYECTO PUENTE JAMBELI - LATACUNGA - AMBATO.</u> Primera Etapa: Ampliación a seis carriles del tramo de vía Jambeli - Latacunga de 47.7 Km. incluye la construcción del Paso Lateral de Lasso; ampliación a cuatro carriles desde Pte. Cinco de Junio - Las Canastas, ampliación de dos puentes y paso inferior de ferrocarril. Segunda Etapa: Ampliación a seis carriles tramo Salcedo Ambato de 15.3 Km. y ampliación paso inferior de ferrocarril. Tercera Etapa: Construcción a seis carriles del Paso Lateral de Latacunga - Salcedo de 27 Km. incluye tres puentes, dos pasos de ferrocarril y dos alcantarillas de cajón. Cuarta Etapa: Construcción de seis intercambiadores y dos pasos superiores en el Paso lateral de Latacunga - Salcedo.	Dirección Provincial de Cotopaxi	24 meses	09-feb-09	La fecha de finalización está en función de la entrega del anticipo, liberación de áreas a expropiar.	Obra 64,587,261

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
G)	Acta de Reprogramación de Trabajos	Reprogramación de la ejecución de los trabajos de ampliación de la Primera etapa tramo Jambelí - Latacunga hasta la nueva fecha 30 de octubre del 2012, y elaboración de estudios adicionales: - Paso Lateral de Panzaleo, - Acceso al aeropuerto de Latacunga, - Intercambiador Piedra Colorada, - Intercambiador Minitrack, y - Intercambiador Puente Jambelí (El Chaupí)	Dirección Provincial de Cotopaxi	24 meses	29-oct-10	-	-
	Contrato Modificatorio al Contrato Adicional Concesión	Primera etapa: Ampliación del tramo de vía Jambelí - Latacunga, construcción del paso lateral de Lasso, ampliación desde el puente Cinco de Junio a "Las Canastas". Unificación de la segunda, tercera y cuarta etapa en: Segunda etapa: Ampliación a seis carriles del tramo Salcedo - Ambato, construcción a seis carriles del paso lateral de Latacunga - Salcedo incluye tres puentes, dos alcantarillas cajón, dos pasos de ferrocarril, construcción del acceso al aeropuerto de Latacunga y construcción de doce intercambiadores junto con dos pasos superiores.		32 meses	13-oct-11	-	Obra 114,287,337 Reubicación de Servicios 4,809,364 Fiscalización 5,366,238

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
	Convenio de Dación Pago	Entrega del 30% anticipo (en efectivo USD 10,000,000 y en Bonos Nacionales USD24,286.201.04); el restante 70% (80,001,135.77 se recibirá el 50% en efectivo y 50% restante en Bonos Nacionales).			14-oct-11	-	-
G)	1ra. Adenda Contrato Adicional Concesión	Ampliación de plazo de 30 días al Contrato adicional de concesión suscrito el 09 de febrero del 2009 y su modificatorio suscrito el 13 de octubre del 2011	Dirección Provincial de Cotopaxi	30 días	27-jun-14	-	Obra 18,806,271
	2da. Adenda Contrato Adicional Concesión	Incremento al monto del Contrato Adicional de Concesión y ampliación de plazo en 30 días al Contrato de Concesión y su modificatorio.	Dirección Provincial de Cotopaxi	30 días	18-jul-14	-	-
	3ra. Adenda Contrato Adicional Concesión	Ampliación de plazo de 30 días al Contrato adicional de concesión suscrito el 09 de febrero del 2009 y sus adendas accesorias.	Dirección Provincial de Cotopaxi	60 días	26-ago-14	-	-

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
	4ta. Adenda Contrato Adicional Concesión	Establecer la ejecución de estudios, reubicación de servicios y trabajos de construcción.	Dirección Provincial de Cotopaxi	25 meses	26-oct-14	Está en función de la entrega del anticipo, fondo de expropiación y liberación de áreas a expropiar.	Obra 219,900,000 (incluye reubicación de servicios y estudios)
H)	Contrato Adicional de Concesión	<u>REFORMA GEOMÉTRICA DEL FUERTE MILITAR ATAHUALPA.</u> Reforma geométrica del fuerte militar Atahualpa	Dirección Provincial de Pichincha	30 días	25-may-15	24-jun-15	317,657

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Empresa Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
I)	Contrato Adicional Concesión	<u>PROYECTO AMBATO - RIOBAMBA.</u> Ampliación a cuatro carriles del tramo Ambato - Riobamba incluye la ampliación de la estación de peaje de San Andrés, áreas de servicio, ampliación del puente sobre el río Mocha, nuevo puente Andaluza, dos pasos inferiores, siete soluciones viales a nivel, nueve puentes peatonales, paso lateral de San Andrés, reubicación de servicios, iluminación, mejoramiento de accesos y acceso controlados.	Dirección Provincial de Tungurahua	35 meses	30-dic-14	La fecha de finalización está en función de la entrega del anticipo y liberación de áreas a expropiar.	Obra 152,600,000

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

35. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Diciembre 31, 2016				Diciembre 31, 2015			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo
Activos financieros medido al valor razonable:								
Efectivo	84,401,791	84,401,791	-	-	3,095,450	3,095,450	-	-
Otros Activos Financieros Corrientes	33,788,708	33,788,708	-	-	68,331,842	68,331,842	-	-
Activos financieros disponibles para la venta								
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	33,904,607	33,904,607	132,903	132,903	-	-	125,367	125,367
Activos financieros medido al costo amortizado:								
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	78,384,020	78,384,020	-	-	140,162,322	140,162,322	-	-
Cuentas por cobrar clientes relacionados	1,072	1,072	-	-	550,819	550,819	-	-
Otras cuentas por cobrar no relacionados	4,399,677	4,399,677	4,395,620	4,395,620	4,397,072	4,397,072	8,791,242	8,791,242
Total activos financieros	234,879,875	234,879,875	4,528,523	4,528,523	216,537,505	216,537,505	8,916,609	8,916,609
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:								
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	(1,538,670)	(1,538,670)	(1,449)	(1,449)	(4,628,744)	(4,628,744)	(2,691)	(2,691)
Obligaciones con instituciones financieras	-	-	-	-	(10,000,000)	(10,000,000)	-	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(13,798,133)	(13,798,133)	-	-	(46,980,563)	(46,980,563)	-	-
Anticipos de clientes	(62,430,003)	(62,430,003)	-	-	(70,509,444)	(70,509,444)	-	-
Otros pasivos	(91)	(91)	(367,655)	(367,655)	(6,196)	(6,196)	(567,486)	(567,486)
Total pasivos financieros	(77,766,897)	(77,766,897)	(369,104)	(369,104)	(132,124,947)	(132,124,947)	(570,177)	(570,177)
Instrumentos financieros, netos	157,112,978	157,112,978	4,219,419	4,219,419	84,412,558	84,412,558	8,346,432	8,346,432

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La administración considera que los importes en libros de los activos y Pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

36. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre éstas respeten el Principio de Plena Competencia (Arm'sLength).

El artículo innumerado quinto posterior al Art. 15 de la Ley de Régimen Tributario Interno, señala: "Art. (...) Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:

- Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables..."

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511, de fecha 29 de mayo de 2015 en concordancia con la resolución NAC-DGERCGC16-00000532 del 30 de diciembre de 2016, el Servicio de Rentas Internas establece las condiciones y metodología para los contribuyentes envíen información sobre Precios de Transferencia, en forma específica para compañías con operaciones entre parte relacionadas locales las condiciones de envío son: i) declarar una base imponible del Impuesto a la Renta menor a cero, ii) hacer uso de cualquier beneficio o incentivo tributario incluidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, iii) Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades, iv) Sean operadores y/o administradores de ZEDES, v) Se dediquen a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables y, vi) tengan titulares de derechos representativos de capital con residencia en Paraísos Fiscales.

PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL
(Una Subsidiaria de CANEYBI CORP S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,000,000.00), bajo las condiciones antes expuestas, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15,000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, conforme el análisis de la normativa vigente la Compañía cumple las condiciones de exención de la norma y por ende no está obligada a la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia ni está obligada a presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

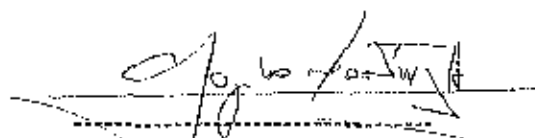
37. SANCIONES.

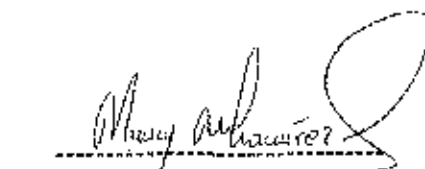
De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. - no se han aplicado sanciones a la Compañía, Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

De otras autoridades administrativas. - no se han aplicado sanciones significativas a la Compañía, Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

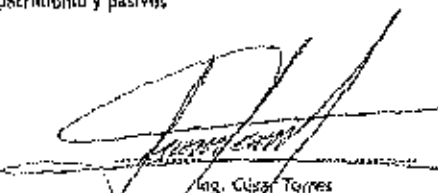
Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 28, 2017), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.


Ing. Gonzalo Martínez
Gerente General


Nancy Ramírez
Contadora General
Reg. No. 17-05493

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(7)	18,846,935	16,876,290
Activos financieros corrientes:			
Otros activos financieros corrientes	(8)	14,843,561	14,757,150
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(9)	4,839,849	2,568,908
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(30)	14,868,865	48,526,407
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		63,317	83,021
Inventarios	(10)	10,906,424	11,036,435
Activos por impuestos corrientes	(11)	562,407	148,684
Gastos pagados por anticipado	(11)	13,152,741	18,406,924
Otros activos corrientes	(12)	1,049,762	1,028,575
Total activos corrientes		79,205,984	113,432,360
Activos no corrientes			
Activos financieros no corrientes:			
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(30)	368,471	-
Propiedades, planta y equipos	(13)	196,413,096	213,065,988
Activos intangibles		27,1145	47,567
Activos por impuestos diferidos		643,022	118,976
Otros activos no corrientes	(14)	31,627,437	10,998,322
Total activos no corrientes		229,019,821	224,229,853
Total activos		308,225,805	337,662,213
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes:			
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	(15)	3,528,286	11,687,243
Cuentas por pagar proveedores relacionados	(30)	644,709	913,731
Otras cuentas por pagar relacionadas	(30)	10,872,275	-
Otras cuentas por pagar no relacionadas		1,716	-
Obligaciones con instituciones financieras	(16)	-	5,051,764
Dividendos por pagar	(30)	13,233,725	1,759,614
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(17)	4,461,824	8,214,439
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	4,507,787	7,762,712
Pasivos por ingresos diferidos		35,703	32,335
Otros pasivos corrientes		366	6,646
Total pasivos corrientes		36,476,391	35,458,684
Pasivos no corrientes			
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	(19)	3,745,439	4,953,407
Otros pasivos no corrientes	(20)	266,593	914,730
Total pasivos no corrientes		4,011,632	5,868,137
Total pasivos		40,488,023	41,326,821
Patrimonio:			
Capital social	(21)	100,083,039	100,083,039
Reservas	(22)	21,730,781	21,578,067
Otros resultados integrales	(23)	(377,593)	(716,017)
Resultados acumulados	(24)	144,841,952	173,320,677
Total patrimonio atribuibles a los accionistas de la controladora		266,278,179	294,265,766
Participaciones no controladoras		1,459,651	2,064,626
Total patrimonio neto		267,737,831	296,330,392
Total patrimonio y pasivos		308,225,805	337,662,213


Ing. César Torres
Gerente General


Dayanara Salazar
Contadora General

HERDÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos por actividades ordinarias	(25)	80,807,313	173,686,547
Costos de producción y ventas	(26)	(66,608,804)	(131,820,415)
Ganancia bruta		14,198,509	41,866,132
Otros ingresos	(27)	10,417,442	(0,292,413)
Gastos de administración	(28)	(12,595,996)	(16,540,475)
Gastos financieros		(2,212,432)	(943,217)
Otros gastos	(29)	(4,955,945)	(274,942)
Participación a trabajadores	(17)	(1,774,064)	(5,830,217)
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		3,077,494	28,569,694
Impuesto a las ganancias corriente	(18)	(3,437,837)	(0,084,741)
Impuesto a las ganancias diferido		523,446	40,990
Utilidad del ejercicio		163,103	20,525,943
Otro resultado integral del ejercicio, después de impuestos:			
Partidas que no se reclasificarán al resultado del período:			
Nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos	(19)	319,196	525,441
Resultado integral total del año		482,299	21,051,384
Resultados del ejercicio atribuibles a:			
Propietarios de la controladora		144,275	20,049,559
Participación no controladoras		10,828	476,384
		163,103	20,525,943
Otros resultados integrales atribuibles a:			
Propietarios de la controladora		301,503	522,806
Participación no controladoras		17,693	2,635
		319,196	525,441


Ing. César Torres
Gerente General


Dayanara Salazar
Contadora General

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

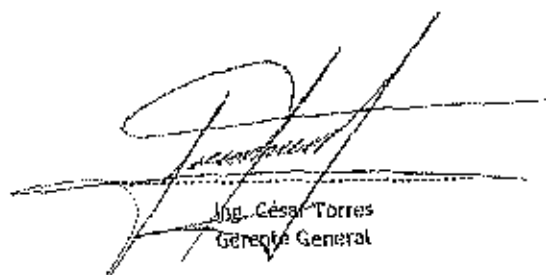
Años terminados en,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	152,201,914	176,289,982
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(71,179,619)	(148,769,491)
Impuesto a las ganancias pagado	(7,750,393)	(2,787,369)
Intereses pagados	(967,616)	(659,914)
Intereses recibidos	1,009,282	824,891
Otros (egresos) ingresos, netos	3,589,296	10,127,436
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	36,902,864	29,025,535
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos	(5,688,587)	(10,859,177)
Efectivo pagado por la compra de activos intangibles	(10,371)	(1,096)
Efectivo pagado por la compra de inversiones no corrientes	(20,752,584)	(9,993,086)
Efectivo recibido por la venta de inversiones no corrientes	-	697,573
Efectivo recibido por la venta de propiedades, planta y equipos	586,562	1,143,391
Efectivo recibido por dividendos	4,822,277	1,493,308
Efectivo entregado por otros activos financieros corrientes	(86,414)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(21,129,117)	(17,519,087)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo neto (pagado) recibido por proveedores de largo plazo	-	(800,274)
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras	(5,051,764)	5,051,764
Efectivo neto (pagado) recibido por relacionadas	9,612,509	-
Efectivo pagado impuestos años anteriores	-	(1,131,521)
Efectivo pagado por salario digno	(843)	(1,098)
Efectivo pagado por jubilación patronal y desahucio	(1,364,586)	(927,668)
Efectivo pagado por dividendos	(16,998,398)	(6,107,786)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(13,803,082)	(3,916,583)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,970,665	7,589,865
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	16,876,290	9,286,425
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	18,846,955	16,876,290


Mr. César Torres
Gerente General


Dayanara Salazar
Contadora General

HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO
CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Utilidad del ejercicio atribuible a la controladora	144,275	20,049,559
Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	20,618,935	21,173,151
Valor razonable de inversiones	115,469	(352,376)
Amortización de activos intangibles	33,329	46,260
Provisión para jubilación patronal y desahucio	1,069,433	2,297,044
Provisión para participación a trabajadores	1,774,064	5,830,217
Provisión para impuesto a las ganancias	3,437,837	8,084,741
Utilidad en venta de propiedades, maquinarias y equipos	(74,458)	(90,527)
Gastos de propiedades, maquinarias y equipos	-	4,693
Dividendos recibidos	(4,822,277)	(1,493,308)
Efecto de impuestos diferidos	(524,046)	(42,455)
Pérdida en venta de acciones	-	76,912
Reversión beneficios a empleados	(593,619)	(2,181,604)
Diferencia en conversión	(11,264)	(657,153)
Ajustes en patrimonio	5,066	(37,461)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes no relacionados	(2,270,943)	(13,050,758)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes relacionados	33,665,542	15,634,193
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar no relacionados	19,684	(955)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	(413,837)	(57,268)
(Aumento) disminución en inventarios	50,011	2,061,264
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	2,769,183	16,172,969
(Aumento) disminución en otros activos corrientes	(21,187)	9,825
(Aumento) disminución en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar	(4,416,852)	(19,734,218)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relaciona	(117,727)	(1,883,709)
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(6,692,760)	(8,948,123)
Aumento (disminución) en pasivos por obligaciones con empleados	(5,546,679)	(4,266,432)
Aumento (disminución) en pasivos por ingresos diferidos	3,168	(4,465)
Aumento (disminución) en participación no controladora	(622,666)	482,001
Aumento (disminución) en otros pasivos corrientes	(6,280)	(16,617)
Aumento (disminución) en otros pasivos no corrientes	(648,537)	(96,865)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	36,902,864	29,025,535


Jng. César Torres
Gerente General


Dayanara Salazar
Contadora General

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

1. INFORMACIÓN GENERAL.

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, incluyen los estados financieros de las siguientes compañías:

Controladora:

- Herdoíza Crespo Construcciones S.A.

Subsidiarias:

Compañía	Participación Controladora	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Alfaviál S.A.	80.77%	80.77%
Ingeniería de Estructuras de Sur América Inestrucsur Cía. Ltda.	51.00%	51.00%
Sociedad Concesionaria del Palamar Palmarvial S.A.	99.99%	99.99%
Operadora Latinoamericana de Servicios OPL S.A.	99.99%	99.99%
Sudamericana Integral de Construcción S.A.C	99.99%	99.99%
Herdoíza Crespo Construcciones S.A., Sucursal Perú	100.00%	100.00%
Herdoíza Crespo Construcciones Colombia SAS	100.00%	100.00%
Herdoíza Crespo Construcciones SA Sucursal Colombiana	100.00%	100.00%
Herdoíza Crespo Construcciones S.A. Sucursal Bolivia	100.00%	-

Descripción de las operaciones:

Las operaciones realizadas por Herdoíza Crespo Construcciones S.A. y Subsidiarias en adelante El Grupo, son como sigue:

Controladora.

- Herdoíza Crespo Construcciones S.A.

La Compañía, fue constituida el 19 de marzo de 1976 en la ciudad de Quito - Ecuador. Según escritura pública del 17 de julio de 1981, se realizó el cambio de denominación de HERCEG Cía. Ltda., en Marcelo Herdoíza Crespo HERCEG Cía. Ltda. Según escritura pública del 14 de diciembre de 1983, se realizó el cambio de denominación de Marcelo Herdoíza Crespo HERCEG Cía. Ltda. en Herdoíza Crespo Construcciones HERCEG Cía. Ltda. Según escritura pública del 26 de junio de 1989, se cambió de denominación de Herdoíza Crespo Construcciones HERCEG Cía. Ltda. a Herdoíza Crespo Construcciones Cía. Ltda. y mediante escritura pública del 29 de mayo de 1995, se transforma de Compañía -Limitada a Sociedad Anónima.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Su objetivo principal es la contratación y ejecución de obras de ingeniería, tales como: viales, urbanas, edificaciones, construcción de puentes, puertos, aeropuertos y construcciones metálicas de todo tipo. Fabricar productos minerales no metálicos diversos, tales como el hormigón. Fabricar materiales de construcción para pavimentación y revestimiento a base de asfalto, construir y fabricar ductos y estructuras de almacenamiento.

El control de la Compañía es ejercido por Caneybi Corp S.A.

Subsidiarias:

- **ALFAVIAL S.A.**

Fue constituida el 26 de octubre de 2005, en la ciudad de Quito Ecuador. Su objetivo principal es la asesoría, instalación y explotación en vías concesionadas, asesoría sobre la instalación de toda clase de anuncios y rótulos publicitarios que se empleen en las vías concesionadas y efectuar el cobro de los derechos de publicidad y propaganda.

Desde el mes de mayo del año de 2013, la Compañía presta servicios de fabricación de material vial para sus relacionadas Panamericana Vial S.A. PANAVIAL S.A. y Herdoíza Crespo Construcciones S.A.

- **INESTRUCSUR Ingeniería de Estructuras de Sur América Cía. Ltda.**

Constituida el 06 de marzo de 2013, en la ciudad de Quito-Ecuador. Su objetivo principal es la construcción de puentes vehiculares, ferroviarios y peatonales, viaductos, estructuras civiles especializadas de ingeniería en general, tales como intercambiadores, torres, edificios, hangares. Podrá dedicarse además a la representación, distribución, importación y comercialización de toda clase de equipos y suministros para la construcción de obras de ingeniería civil.

- **Sociedad Concesionaria Vía del Palmar PALMARVIAL S.A.**

Fue constituida el 24 de abril de 2014, en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador. Su objetivo principal es el diseño, construcción, operación, conservación y explotación bajo el sistema de concesión de la autopista de Santo Domingo - Esmeraldas.

- **Operadora Latinoamericana de Servicios DPL S.A.**

Fue constituida el 21 de octubre de 2014, en la ciudad de Quito-Ecuador. Su objetivo principal es la administración de sistemas de movilidad de tránsito en centros de control operativos de peajes y pesajes sobre vías de transporte terrestre, marítimas, aéreas, metros, ferrocarriles, aeropuertos, parqueos y similares.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

- **Sudamericana Integral de Construcción S.A.C.**

Se constituyó en Lima, Perú, el 5 de mayo de 2015. Su objeto social es dedicarse a la ejecución directa y/o a través de consorcios, joint ventures o asociaciones, de toda clase de obras de ingeniería ya sean, viales, de construcción de túneles y/o represas hidroeléctricas.

Al 31 de diciembre de 2016, se encuentra en etapa preoperativa, esperándose que inicie sus operaciones en el año 2017.

- **Herdoíza Crespo Construcciones S.A., Sucursal Perú.**

Se constituyó en Lima, Perú, el 8 de mayo de 2015. Su objeto social es dedicarse a la contratación, construcción, diseño, ejecución, operación y mantenimiento de obras de ingeniería y proyectos de infraestructura, viales urbanas, edificaciones, puentes entre otros.

Al 31 de diciembre de 2016, se encuentra en etapa preoperativa, esperándose que inicie sus operaciones en el año 2017.

- **Herdoíza Crespo Construcciones Colombia S.A.S.**

Fue constituida el 12 de septiembre de 2013, en la ciudad de Bogotá-Colombia. Su objetivo principal es la contratación y ejecución de obras de ingeniería, tales como viales, de construcción de facilidades portuarias, aeropuertos hidroeléctricos; así como desarrollar cualquier actividad lícita.

- **Herdoíza Crespo Construcciones SA Sucursal Colombiana.**

Fue constituida el 27 de septiembre de 2013, en la ciudad de Bogotá-Colombia. Su objetivo principal es la contratación y ejecución de obras de ingeniería, tales como viales, urbanas, edificaciones, construcciones de puentes, puertos, aeropuertos y construcciones metálicas de todo tipo.

- **Herdoíza Crespo Construcciones S.A. Sucursal Bolivia.**

Herdoíza Crespo Construcciones S.A. Sucursal Bolivia, fue constituida el 12 de Julio del 2016. Según escritura pública 22 junio del 2016, en la ciudad de La Paz Bolivia; destinada a la contratación, construcción, diseño, ejecución, operación mantenimiento de obras de ingeniería y proyectos de infraestructura en todas sus ramas y especialidades, tales como, pero sin limitarse a: Obras viales, urbanas, edificaciones, puentes, puertos, aeropuertos y construcciones metálicas de todo tipo.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

El Grupo han tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros consolidados se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No.1, cada partida significativa del Estado Consolidado de Situación Financiera, Estado Consolidado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio y Estado Consolidado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de El Grupo, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros consolidados.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros consolidados se presenta a continuación:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015. La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la Administración de El Grupo, ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

4.2. Bases de consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen todas las sociedades sobre las cuales la empresa tiene el poder de decisión sobre las políticas financieras y operacionales. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

La Controladora participa si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Controladora tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una participada, tiene el poder sobre la participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Controladora considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Controladora reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que la Controladora obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados de resultados integrales consolidados desde la fecha en que la Matriz obtiene el control hasta la fecha en que la Controladora deja de controlar.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Controladora, y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Matriz y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Controladora.

Las transacciones y los resultados no realizados de las subsidiarias han sido eliminados de los estados financieros consolidados y la participación no controladora es reconocida en el rubro Patrimonio neto del Estado de Situación Financiera Consolidado.

La controladora presenta las participaciones no controladoras en el Estado de Situación Financiera Consolidado, dentro del Patrimonio neto, de forma separada del patrimonio neto de los propietarios de la controladora.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Controladora utiliza el método de adquisición o de la compra. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Controladora en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre la Controladora y la Subsidiaria. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterior del activo transferido.

4.3. Transacciones en moneda extranjera.

4.3.1 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras presentadas en los estados financieros de cada entidad que conforma el Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que operan (moneda funcional).

La moneda funcional de la controladora y subsidiarias, es como sigue:

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Compañía	País de origen	Moneda Funcional
Herdoíza Crespo Construcciones S.A.	Ecuador	US Dólar
Alfaviál S.A.	Ecuador	US Dólar
INESTRUCSUR Ingeniería de Estructuras de Sur América Cía. Ltda.	Ecuador	US Dólar
Sociedad Concesionaria Vía del Palamar PALMARVIAL S.A.	Ecuador	US Dólar
Operadora Latinoamericana de Servicios OPL S.A.	Ecuador	US Dólar
Sudamericana Integral de Construcción S.A.C	Perú	Sol
Herdoíza Crespo Construcciones S.A., Sucursal Perú	Perú	Sol
Herdoíza Crespo Construcciones Colombia SAS	Colombia	Colombiano
Herdoíza Crespo Construcciones SA Sucursal Colombiana	Colombia	Peso
Herdoíza Crespo Construcciones S.A. Sucursal Bolivia	Bolivia	Colombiano
		Boliviano

La moneda de presentación de los estados financieros consolidados es el Dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Controladora.

4.3.2 Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. Las diferencias en cambio obtenidas en la aplicación de los tipos de cambio al momento de liquidación o al cierre de los activos o pasivos monetarios de las transacciones en moneda extranjera son reconocidas en los resultados del período, con excepción de la contabilidad de coberturas en que las diferencias en cambio se registran inicialmente en otro resultado integral, en la medida en que la cobertura sea efectiva.

4.3.3 Conversión de los estados financieros en moneda funcional a moneda de presentación.

Los estados financieros de las sucursales y subsidiarias mantenidas en Colombia, Perú y Bolivia, fueron convertidos de la moneda funcional a la de presentación, como se menciona a continuación:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera, fueron convertidos al tipo de cambio de presentación de cierre.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

- b. Los ingresos y gastos presentados en el estado de resultados del periodo y otro resultado integral, se convirtieron al tipo de cambio promedio del año.
- c. Las cuentas de patrimonio (excepto la cuenta de resultados) fueron convertidas al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción.
- d. Todas las diferencias en cambio obtenidas en la conversión son registradas en otro resultado integral.

4.4. Medición de los valores razonables.

De acuerdo a NIIF No. 13 "Medición de Valor Razonable" se entiende al "valor razonable" como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Cuando se utilizan técnicas de valorización se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable.

Para determinación del valor razonable requiere la clasificación de todos los activos y pasivos en función de su metodología de valoración, que se definen a continuación:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos (no ajustados) para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: valoración mediante técnicas en las que se utilizan variables significativas no obtenidas de datos observables en el mercado.

4.5. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Pronunciamientos contables vigentes al año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 "Presentación de estados financieros"-Iniciativa información a revelar	01-ene-2016
NIC 19 "Beneficios a los empleados"-Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados"-El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados	01-ene-2016
NIC 34 Información Financiera intermedia-La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.	01-ene-2016
NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"-Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-ene-2016
NIC 41 "Agricultura" y NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"-Plantas productoras	01-ene-2016
NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas"-Cambios en los métodos de disposición	01-ene-2016
NIIF 7 "Instrumentos financieros"-Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	01-ene-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" -Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-ene-2016
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	01-ene-2016
Revisión post-implementación	
NIIF 3 Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015
NIIF 8 Segmentos de operación	Completado julio de 2013

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado Consolidado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.7. Efectivo y equivalentes de efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.8. Otros activos financieros corrientes.

En este grupo contable se registra el efectivo invertido principalmente en instituciones financieras con la finalidad de recibir rendimientos o los títulos valores recibidos de otras instituciones. Las inversiones corrientes se clasifican de acuerdo a la intención que tuvo la Administración al momento de su adquisición en:

Disponibles para la venta. - en este grupo contable se registran los activos que fueron adquiridos con el propósito de venderse en el corto plazo. Se miden al valor razonable y las actualizaciones se llevan al patrimonio como otros resultados integrales.

4.9. Cuentas por cobrar clientes no relacionados / relacionados.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

4.10. Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser consumidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial. - los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Medición posterior. - el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

4.11. Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.

4.12. Propiedades, maquinarias y equipos.

Se registran en este grupo contable a todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - las propiedades, maquinarias y equipos se medirán a su costo, mismo que incluye: su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables, después de deducir cualquier descuento o rebaja; todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - las propiedades, maquinarias y equipos se medirán a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor (modelo del costo).

Los desembolsos posteriores por concepto de reemplazo de componentes, reparación y conservación serán reconocidos como gastos del período en el que se incurre, mientras que aquellos desembolsos significativos que mejoren al activo serán capitalizados.

Las ganancias o pérdidas por la venta de propiedades, maquinarias y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo vendido, éste efecto se registrará como otros ingresos u otros gastos del período.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración.

4.13. Otros activos no corrientes.

Inversiones en otras Compañías.- en este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades sobre las que El Grupo no ejerce influencia significativa y tienen una participación de hasta un 20% de los derechos de voto.

Medición Inicial y posterior.- las inversiones en otras Compañías se medirán en el momento de su reconocimiento inicial al costo de adquisición y posteriormente al valor razonable menos costos de venta.

4.14. Cuentas y documentos por pagar no relacionados / relacionados.

Se registra en este grupo contable a las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionadas adquiridos en el curso normal de negocio y otras obligaciones tales como: otras obligaciones corrientes, anticipos de clientes y otros pasivos corrientes. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

4.15. Dividendos por pagar.

En este grupo contable se registran los dividendos a pagar a los accionistas cuando se configura la obligación correspondiente en función a las disposiciones de distribución establecidas por la Junta General de Accionistas. Se miden inicial y posteriormente a su valor razonable.

4.16. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Pasivos no corrientes. - en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio par a bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

4.17. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por Impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias. - en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente. - se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido. - se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporal.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.18. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros. - un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o El Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o El Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros. - un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

4.19. Otros pasivos no corrientes.

En este grupo contable se registra las garantías recibidas de contratistas y que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal.

4.20. Patrimonio.

Capital social. - en este grupo contable se registra las acciones ordinarias de la Controladora. Se miden a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Otros resultados integrales. - en este grupo contable se registran los efectos netos por revaluaciones a valor de mercado de activos financieros disponibles para la venta; propiedades, planta y equipo; activos intangibles y otros (ganancia o pérdida actuariales).

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las utilidades o pérdidas netas del ejercicio y acumuladas, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo mediante resolución de Junta General de Accionistas.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.21. Ingresos de actividades ordinarias.

El Grupo reconoce sus "Ingresos Ordinarios" generados por Contratos de Construcción, prestación de servicios y ventas de bienes, en función al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir considerando el estado de realización de cada proyecto.

Según criterio de la Administración de El Grupo, la manera más razonable de medir el estado de realización de los proyectos de construcción son las "Planillas de Avance de Obra" elaboradas por el Departamento de Ingeniería al cierre de cada período contable, en las cuales se evidencia el grado de avance real de los mismos.

Cuando las obras son contratadas por el Estado Ecuatoriano el ingreso tributario de estas planillas es reconocido una vez que las planillas son aprobadas por el respectivo ente regulador.

4.22. Costos y gastos.

Costo de producción y ventas. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de El Grupo; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

Cuando las obras son contratadas por el Estado Ecuatoriano los costos y gastos relacionados con el ingreso tributario por planillas de obra es reconocido una vez que las mismas son aprobadas por el respectivo ente regulador.

4.23. Medio ambiente.

El Grupo cumple con los procesos ambientales estipulados en las normas técnicas de cada contrato y demás leyes vigentes, la remediación ambiental se reconoce en las planillas de avance de obra.

4.24. Estados de flujo de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado Consolidado de Resultados Integral.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.25. Cambios de políticas, estimaciones contables y errores.

Los estados financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

5. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración del Grupo es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por El Grupo, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

El Grupo revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Grupo clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito. - Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados (Notas 9 y 30), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es corta; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez. - Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de El Grupo para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de El Grupo.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

	Corriente Entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
Año terminado en diciembre 31, 2016:		
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	3,528,286	-
Cuentas por pagar proveedores relacionados	644,709	-
Otras cuentas por pagar relacionados	10,072,275	-
Otras cuentas por pagar no relacionadas	1,716	-
	14,246,986	-
Año terminado en diciembre 31, 2015:		
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	11,687,243	-
Cuentas por pagar proveedores relacionados	913,731	-
Obligaciones con instituciones financieras	5,051,764	-
	17,652,738	-

El índice deuda - patrimonio de El Grupo, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Total pasivos	40,488,023	41,326,821
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	18,846,955	16,876,290
Total deuda neta	21,641,068	24,450,531
Total patrimonio neto	266,278,175	294,263,766
Índice de deuda - patrimonio neto	8.13%	8.31%

Riesgo de mercado. - Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. El Grupo clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Riesgo de tasa de cambio. - es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

El Grupo efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son *continuamente* evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por deterioro de otros activos financieros corrientes.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inversiones, corrientes comparando el saldo en libros y el valor del mercado o valor recuperable teniendo en cuenta la calificación de riesgo del banco, institución financiera u otra entidad emisora de títulos valores; cuando el valor en libros excede el valor futuro de recuperación se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos.- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. El Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior. Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, El Grupo estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Bancos	18,489,154	16,681,028
Caja	46,707	24,581
Equivalentes al efectivo	(1) 311,094	170,681
	(2) 18,846,955	16,876,290

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponden a operaciones Sweep Account en el Banco del Pichincha C.A., que generan un interés anual del 2,51% con vencimiento el 03 de enero de 2017 y 1 de enero de 2016 respectivamente.

(2) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de El Grupo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Bonos del estado ecuatoriano	(1) 14,843,564	14,757,150
	14,843,564	14,757,150

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a Bonos del Estado con un interés anual del 5.07%, a 5 años plazo y con vencimientos hasta noviembre 2020, han sido clasificados como activos financieros a corto plazo debido a que la Administración pretende venderlas en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2015, incluye Bonos del Estado que se encuentran bloqueados por US\$12,057,036 como garantía de obligaciones con sus relacionadas.

9. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ministerio de Transporte y Obras Públicas	1,901,960	1,901,960
Cuentas por cobrar clientes menores	1,245,786	666,948
Instituto Nacional de Vías	1,617,433	-
Otros	74,670	-
	<u>4,839,849</u>	<u>2,568,908</u>

Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar clientes, fue como sigue:

Antigüedad	Diciembre 31, 2016		Diciembre 31, 2015	
	Saldo	Deterioro	Saldo	Deterioro
Por vencer	1,692,103	-	-	-
De 1 a 180 días	818,701	-	245,803	-
Más de 361 días	2,329,045	-	2,323,105	-
	<u>4,839,849</u>	<u>-</u>	<u>2,568,908</u>	<u>-</u>

10. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Inventario de repuestos, herramientas y accesorios (1)	4,869,952	4,930,866
Material de construcción	5,115,225	4,701,475
Emulsificantes	194,322	186,209
Hormigón	40,575	19,226
Seguridad Industrial	46,965	80,223
Menaje	50,414	60,639
Otros inventarios	159,045	194,523
Inventario de productos en proceso	11,556	66,759
Inventario de productos terminados y mercaderías en almacén	-	40,849
Ropa de Trabajo	498,370	755,666
	<u>10,986,424</u>	<u>11,036,435</u>

(1) Incluye principalmente piezas y partes para mantenimiento de maquinarias.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Anticipos a proveedores	10,422,541	12,058,549
Pólizas de seguro	1,220,200	1,242,052
Compañías relacionadas	(Nota 30) 1,510,000	5,099,830
Otros	-	6,493
	<u>13,152,741</u>	<u>18,406,924</u>

12. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Garantías al SRI	1,022,920	1,022,920
Garantías Arriendos	1,000	3,493
Otras Garantías	7,289	2,162
Otros	18,553	-
	<u>1,049,762</u>	<u>1,028,575</u>

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades, planta y equipos, neto:</u>		
Terrenos	61,433,159	55,212,127
Edificios	9,864,331	9,017,975
Maquinaria y equipo	86,151,237	101,375,490
Vehículos	37,947,401	46,765,617
Equipo de computación	65,465	158,903
Muebles y enseres	439,328	478,411
Otros	512,175	57,465
	<u>196,413,096</u>	<u>213,065,988</u>

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades, planta y equipos, costo:</u>		
Terrenos	61,433,159	55,212,127
Edificios	8,804,229	9,663,874
Maquinaria y equipo	152,089,126	155,878,001
Vehículos	73,572,065	78,883,410
Equipo de computación	224,699	562,413
Muebles y enseres	2,663,039	708,326
Otros	512,175	57,465
	<u>299,298,492</u>	<u>300,965,616</u>
<u>Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada</u>		
Edificios	(864,136)	(645,899)
Maquinaria y equipo	(65,937,889)	(54,502,511)
Vehículos	(35,624,664)	(32,117,793)
Equipo de computación	(159,234)	(403,510)
Muebles y enseres	(299,473)	(229,915)
	<u>(102,885,396)</u>	<u>(87,899,628)</u>
	<u>196,413,096</u>	<u>213,065,988</u>

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

Los movimientos de propiedades, maquinarias y equipos, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos equipo de transporte y camtonero	Otros	Total
Año terminado en diciembre 31, 2016:								
Saldo inicial	55,212,127	9,017,975	478,411	101,375,490	158,903	46,765,617	57,465	213,065,988
Adiciones	6,253,438	1,140,810	36,966	31,177	20,518	235,968	454,710	8,173,587
Ventas y bajas	(52,000)	-	-	(39,662)	-	(420,442)	-	(512,104)
Ventas con compensación	-	-	-	(2,674,023)	-	(1,066,366)	-	(3,740,389)
Reclasificación activo intangible	-	-	-	-	(3,236)	-	-	(3,236)
Gasto depreciación	-	(322,567)	(76,049)	(12,541,745)	(110,720)	(7,567,854)	-	(20,618,935)
Efecto de conversión	19,594	28,113	-	-	-	478	-	48,185
Saldo final	61,433,159	9,864,331	439,328	86,151,237	65,465	37,947,401	512,175	196,413,096
Año terminado en diciembre 31, 2015:								
Saldo inicial	49,557,940	6,307,041	512,512	113,421,895	310,212	53,520,875	807,044	224,437,519
Adiciones	5,654,187	2,231,200	35,587	1,219,654	47,806	703,200	967,543	10,859,177
Ventas y bajas	-	-	-	(634,927)	-	(422,630)	-	(1,057,557)
Reclasificaciones	-	761,388	-	76,380	6,754	872,600	(1,717,122)	-
Gasto depreciación	-	(281,654)	(69,688)	(12,707,512)	(205,869)	(7,908,428)	-	(21,173,151)
Saldo final	55,212,127	9,017,975	478,411	101,375,490	158,903	46,765,617	57,465	213,065,988

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

14. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Valor Nominal	Porcentaje de participación		Saldo en libros	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Otras inversiones:</u>					
Unión del Sur SAS (1)	31,053,440	40%	40%	31,053,440	10,300,856
Banco Pichincha C.A. (2)	732,047	0.1121%	0.1121%	292,818	408,287
Fideicomiso Hit (1)	-	0.02%	0.02%	273,446	273,446
Fidelcomiso Unión (1)	1,892	0.00%	0.00%	7,733	7,733
				<u>31,627,437</u>	<u>10,990,322</u>

El movimiento de otras inversiones, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	10,990,322	1,419,345
Adiciones	20,752,584	9,993,086
Ventas	-	(774,485)
Dividendos acción	-	352,376
Ganancia en valoración de inversiones	30,941	-
Pérdida en valoración de inversiones	(146,410)	-
Saldo final	<u>31,627,437</u>	<u>10,990,322</u>

Al 31 de diciembre de 2016, las inversiones se encuentran registradas como sigue:

- (1) Al costo.
- (2) A valor de mercado.

15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Proveedores locales	2,988,673	10,894,126
Provisión proveedores	472,557	613,009
Proveedores del exterior	67,056	180,108
	<u>3,528,286</u>	<u>11,687,243</u>

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Banco Pichincha:</u>		
Préstamo con tasa de interés anual de 7.14% y vencimiento a enero de 2016	-	4,956,390
Intereses por pagar	-	95,374
	-	5,051,764

17. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Beneficios empleados corrientes:</u>		
Con el IESS	546,049	383,852
Por beneficios de ley a empleados	2,074,653	2,030,370
Participación trabajadores por pagar	(1) 1,807,262	5,830,217
Otros por pagar a empleados	23,860	-
	4,451,824	8,244,439

(1) El movimiento de participación a trabajadores por pagar, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	5,830,217	7,248,940
Provisión del año	1,774,064	5,830,217
Pagos	(5,797,019)	(7,248,940)
Saldo final	1,807,262	5,830,217

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
I.R. Crédito Tributario	326,031	456
IVA Crédito Tributario	124,284	148,194
Impuestos temporal a los activos netos (ITAM)	57,129	-
Otros impuestos	55,043	-
	<u>562,487</u>	<u>148,650</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias por pagar (1)	1,197,276	5,509,832
Impuesto al valor agregado por pagar	2,733,671	1,386,863
Retenciones en la fuente de IR por pagar	228,554	526,475
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	259,284	339,542
Otros impuestos	89,002	-
	<u>4,507,787</u>	<u>7,762,712</u>

(1) IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PAGAR.

El movimiento del impuesto a las ganancias, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	5,509,832	6,207,217
Provisión IR del año 2014	-	5,243
Provisión del período	3,437,837	8,084,741
Pagos	(5,509,832)	(6,212,460)
Compensación con retenciones en la fuente	(1,488,002)	(2,319,061)
Compensación con anticipo al impuesto a la renta	(752,559)	(255,848)
Saldo final	<u>1,197,276</u>	<u>5,509,832</u>

19. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Jubilación Patronal (1)	2,905,296	3,718,207
Desahucio (2)	840,143	1,235,200
	<u>3,745,439</u>	<u>4,953,407</u>

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

(1) El movimiento de la provisión para jubilación patronal, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	3,718,207	6,063,637
Costo laboral por servicios actuales	551,499	1,257,924
Costo financiero	228,957	390,424
(Ganancia) Pérdida actuarial	(224,676)	(1,013,529)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(593,617)	(2,184,604)
Beneficios pagados	(775,074)	(795,645)
Saldo final	2,905,296	3,718,207

(2) El movimiento de la provisión para desahucio, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	1,235,200	97,266
Ajuste de años anteriores al saldo inicial	-	148,360
Costo laboral por servicios actuales	212,855	528,726
Costo financiero	76,122	104,784
(Ganancia) pérdida actuarial	(94,522)	488,087
Beneficios pagados	(589,512)	(132,023)
Saldo final	840,143	1,235,200

20. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Garantía a Contratistas	266,193	914,730
	266,193	914,730

21. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social está constituido por 100,083,039 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, con un valor nominal de un dólar cada una.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

22. RESERVAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, esta cuenta está conformada por:

Reserva Legal. - la Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el (10%) de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el (50%) del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva Facultativa. - la reserva facultativa corresponde a la apropiación de las ganancias de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

23. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde al registro contable las diferencias generadas en la conversión de los estados financieros de las subsidiarias en moneda extranjera y las ganancias y/o pérdidas actuariales registradas en los informes de cálculos actuariales por beneficios a empleados estimados por un perito independiente.

24. RESULTADOS ACUMULADOS.

Ganancias acumuladas. - el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Capital adicional. - corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización. El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reserva por valuación. - se registra como contrapartida de los ajustes a valor de mercado de las propiedades, maquinarias y equipos. El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Provenientes de la primera adopción a las NIIF. - los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF". El saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiera; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

25. INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos por contratos de construcción	80,556,051	173,326,636
Ingresos por venta de bienes	251,262	359,911
	<u>80,807,313</u>	<u>173,686,547</u>

26. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS.

Corresponde a los costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias.

27. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue es como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Dividendos	4,822,277	1,493,308
Interés financieros	1,009,282	824,891
Reversión y reducciones de provisiones por Jubilación Patronal	619,834	2,184,604
Otras rentas	3,373,500	5,789,610
Ganancia en valoración de inversiones	30,941	-
Ganancia en diferencia en cambio	561,608	-
	<u>10,417,442</u>	<u>10,292,413</u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	3,305,504	3,870,796
Depreciaciones y amortizaciones	2,631,418	2,946,219
Seguros y reaseguros	13,417	72,799
Honorarios, comisiones y dietas a personas Naturales	1,431,541	657,939
	<u>7,381,880</u>	<u>7,747,753</u>
Suman y pasan		

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Suman y vienen	7,381,880	7,747,753
Aportes a la seguridad social	445,959	519,572
Impuestos, contribuciones y otros	1,915,308	1,517,713
Beneficios sociales e indemnizaciones	282,271	376,193
Arrendamiento operativo	713,500	545,646
Mantenimiento y reparaciones	151,949	115,494
Gastos de gestión	3,393	61,090
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	63,542	32,657
Gastos de viaje	144,572	150,114
Combustibles	6,804	6,494
Transporte	7,429	11,145
Promoción y publicidad	6,600	11,986
Otros gastos	1,472,789	5,444,618
	<u>12,595,996</u>	<u>16,540,475</u>

29. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Pérdida en venta de inversiones	-	76,912
Pérdida en valuación de inversiones (Nota 14)	146,410	-
Otros gastos	4,809,535	198,030
	<u>4,955,945</u>	<u>274,942</u>

30. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Cuentas por cobrar clientes relacionados:</u>		
Panamericana Vial S.A. Panavial	13,645,383	46,541,644
Consorcio SH	1,215,192	-
Valebro S.A.C.	290	-
Markam Cía. Ltda.	-	1,971,414
Caneybl Corp S.A.	-	13,349
	<u>14,860,865</u>	<u>48,526,407</u>

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Servicios y otros pagos anticipados (Nota 11)</u>		
Bínexpro	1,400,000	2,000,000
Caneybi	-	2,984,573
Otras	110,000	115,257
	<u>1,510,000</u>	<u>5,099,830</u>
<u>Otras cuentas por cobrar - no corrientes</u>		
BCI Corporation S.A.	308,471	-
	<u>308,471</u>	<u>-</u>
<u>Cuentas por pagar relacionadas:</u>		
Caneybi Corp S.A.	168,223	646,758
Bínexpro S.A.	120,013	131,368
Panamericana Vial S.A. Panavial	1,073	-
Agroindustrial el Pongo S.A.	355,400	40,640
Markam Cía. Ltda.	-	94,965
	<u>644,709</u>	<u>913,731</u>
<u>Otras cuentas por pagar relacionadas:</u>		
BCI Corporation S.A.:		
Capital	9,920,980	-
Interés	151,295	-
	<u>10,072,275</u>	<u>-</u>
<u>Dividendos por pagar:</u>		
Caneybi Corp S.A.	13,182,583	-
Otros	51,142	1,759,614
	<u>13,233,725</u>	<u>1,759,614</u>

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos:		
Panamericana Vial S.A. Panavial		
Mantenimiento rutinario y periódico	67,583,938	175,369,660
Servicio de gestión, asesoramiento y asistencia	10,571,745	-
Arriendos	1,804,244	1,804,244
Otros		365,661
Caneybi Corp S.A.		
Mantenimiento de instalaciones	-	12,405
	<u>79,959,927</u>	<u>177,551,970</u>
Costos y Gastos:		
Caneybi Corp S.A.		
Derecho uso marca	-	2,623,733
Mantenimiento y uso de software	83,015	-
Arriendo Oficinas	1,915,167	1,810,177
Otros Costos	10,692	104,990
Agroindustrial El Pongo S.A.		
Servicio logístico	360,000	240,000
Binexpro S.A.		
Arriendo Oficinas	188,916	288,516
Administración de inmuebles	102,588	-
Markam Cía. Ltda.		
Arriendo Oficinas	472,372	566,845
Compra de inmueble	217,720	-
Panamericana Vial S.A. Panavial		
Otros Costos	<u>7,417</u>	<u>3,824</u>
	<u>3,357,887</u>	<u>5,638,085</u>

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(Expresadas en dólares)

31. CONTRATOS

A continuación, se detalla un resumen de los principales contratos celebrados por El Grupo con sus clientes vigentes Al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

#	N° Contrato	Objeto del Contrato	Contratante	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Monto del Contrato US\$
A)	General	Construcción, Rehabilitación y Mantenimiento Carretera "Guayllabamba - Rumichaca y Alóag - Riobamba" y sus obras de ampliación del mismo tramo.	PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL	N/A	1-ago-10	Hasta que las partes den por terminado	En función de las planillas mensuales por obra ejecutada
B)	Original	Construcción del Puente Vehicular en La Tola, Calle Juan Larrea (La Merced) Sobre La Ruta Viva - Sector Tumbaco.	EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS	180 días, contados a partir de la fecha de notificación a la contratista que el anticipo se encuentra disponible	02-feb-16 Anticipo recibido el 11-mar-16	28-nov-16 Acta Recepción Provisional	1,463,222

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados (Expresadas en dólares)

32. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Diciembre 31, 2016				Diciembre 31, 2015			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo
Activos financieros medidos al valor razonable:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	18,846,955	18,846,955	-	-	16,876,290	16,876,290	-	-
Otros activos financieros corrientes	14,843,564	14,843,564	-	-	14,757,150	14,757,150	-	-
Activos financieros medidos al costo amortizado:								
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	4,839,849	4,839,849	-	-	2,568,908	2,568,908	-	-
Cuentas por cobrar clientes relacionados	14,860,865	14,860,865	-	-	48,526,407	48,526,407	-	-
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	63,337	63,337	-	-	83,021	83,021	-	-
Otras cuentas por cobrar relacionadas	-	-	308,471	308,471	-	-	-	-
Total activos financieros	54,454,570	54,454,570	308,471	308,471	82,811,776	82,811,776	-	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:								
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	3,528,286	3,528,286	-	-	11,687,243	11,687,243	-	-
Cuentas por pagar proveedores relacionados	644,709	644,709	-	-	913,731	913,731	-	-
Otras cuentas por pagar relacionadas	10,072,275	10,072,275	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar no relacionadas	1,716	1,716	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con instituciones financieras	-	-	-	-	5,051,764	5,051,764	-	-
Total pasivos financieros	14,246,986	14,246,986	-	-	17,652,738	17,652,738	-	-
Instrumentos financieros, netos	39,207,584	39,207,584	308,471	308,471	65,159,038	65,159,038	-	-

HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Expresadas en dólares)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La administración considera que los importes en libros de los activos y Pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros Consolidados se aproximan a su valor razonable.

33. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a los asesores legales, El Grupo no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros Consolidados.

34. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros Consolidados (agosto 4, 2017), no se tiene conocimiento de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.
