

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL POR EL AÑO 2007

Quito, 16 de Abril del 2008

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía **CONSTRUCTORA HERDOIZA GUERRERO S.A.** correspondiente al ejercicio económico 2007.

I. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO DEL EJERCICIO 2007 Y PERSPECTIVAS DEL EJERCICIO 2008.

El año 2007, fue marcado por la sucesión de eventos de orden político con la inauguración de un nuevo gobierno que implemento un nuevo modelo económico que incidió directamente en el desarrollo de las actividades productivas, por lo que es pertinente referirse en primera instancia a estos eventos:

Situación Política:

E Sr. Ec. Rafael Correa Delgado, que tomó posesión el 15 de Enero de 2007, no contó con bancada legislativa, habida cuenta de que durante el proceso electoral su movimiento político, Alianza País, no planteó candidaturas para la diputación en ninguna de las provincias del país. El inicio de la gestión gubernamental estuvo caracterizado por permanentes y graves enfrentamientos con los partidos políticos de oposición, que habían captado importantes bloques de diputados en el Congreso Nacional. El gobierno propuso la realización de una consulta popular para que la población, democráticamente, resuelva si el país debía o no dar paso a una nueva Asamblea Constituyente para que elabore una nueva Constitución Política. Simultáneamente, graves enfrentamientos de carácter político entre el Presidente de la República y los partidos de oposición, derivaron en que, bajo la acusación de conspirar en contra de la realización de la consulta popular, el Tribunal Supremo Electoral, el 7 de Marzo de 2007, cesara en sus funciones a 57 de 100 diputados, a quienes además les suspendió el ejercicio de sus derechos políticos.

La consulta popular se llevó a cabo el 15 de Abril de 2007 y la población ecuatoriana, en amplia mayoría, se pronunció a favor de la propuesta gubernamental para instaurar una Asamblea Constituyente, con el mandato específico de reformar el régimen institucional del país y elaborar una nueva Constitución, debiendo someter posteriormente su contenido a un referéndum aprobatorio.

El 30 de Septiembre de 2007, las agrupaciones y movimientos políticos afines al Presidente Correa, con el Ec. Alberto Acosta a la cabeza, obtuvieron 80 de 130 curules de asambleístas. La Asamblea Constituyente se instaló a fines de Noviembre de 2007, en la ciudad de Montecristi, Provincia de Manabí y, a través del Mandato No. 1, asumió plenos poderes constituyentes, resolviendo, entre otros importantes aspectos, el receso del Congreso Nacional en tanto en cuanto la Asamblea se encuentre en funciones. Parecería que en una primera instancia la función más importante que cumpla la Asamblea Constituyente será el expedir leyes a la medida de los objetivos económicos y políticos del gobierno del Presidente Correa, para luego de lo cual entrar a debatir la nueva Constitución.



Todos estos aspectos han contribuido a generar un ambiente de incertidumbre que ha tenido un impacto en la economía del país.

La cuestión económica:

En el panorama económico, el Producto Interno Bruto real, al cierre del año 2007, fue de USD \$ 22,126 millones de dólares y el PIB nominal fue de 44,489 millones de dólares.

Durante lo que va de la década corriente (2000-2007), el crecimiento de la economía medida en el crecimiento del PIB nominal, ha sido de 4.56% anual en promedio, según se aprecia en la tabla que consta más abajo. Este importante crecimiento se debió en gran medida a la extraordinaria estabilidad que ha provocado el sistema monetario anclado en el dólar de los Estados Unidos de América, el cual se implantó precisamente a inicios de la década. Pero también se debió a la caída de los niveles de inflación a partir del año 2001; a los elevados precios del petróleo; y, al creciente flujo de las remesas de recursos enviadas por los emigrantes, entre otros factores. Los años pico se vieron directamente impactados por la construcción del Oleoducto de Crudos Pesados.

ANO	% Creci PIB
2000	2.80
2001	5.34
2002	4.25
2003	3.58
2004	8.00
2005	6.00
2006	3.90
2007	2.65

Para el analista económico Eco. Walter Spurrier, luego de una revisión de la información publicada por el Banco Central del Ecuador, "la previsión más reciente de crecimiento económico en el 2007 es de 2,6%, una segunda revisión a la baja de la primera revisión de 4,1% que data de hace un año. Pero aún esta previsión requerirá una recuperación del 2.1% para los 12 meses hasta junio 30".

La inflación en el 2007, sin embargo, fue del 3,28%, cifra que fue superior a la registrada en el 2006 que se ubicó en el 2.87%. A pesar de que fue inferior a la inflación de los Estados Unidos de América, el nivel de inflación registrado durante 2007 es considerado elevado, fundamentalmente por el sistema monetario que mantenemos.

Es necesario acotar que para mantener el poder adquisitivo de los salarios, se hacía necesario incrementarlos en un valor equivalente a la inflación, o quizás en un par de puntos adicionales, según la cifra del deflactor del PIB. Sin embargo de ello, por decisión gubernamental, la remuneración básica creció de USD 170 a USD 200 es decir un 17% aproximadamente. Este incremento elevado, está de hecho estimulando un crecimiento más fuerte de la inflación en el presente año 2008.

La balanza comercial fue positiva y alcanzó los USD 1.268 millones, sin embargo el superávit resultó ser inferior en un 12% respecto del logrado en el 2006, que ascendió a USD 1.449 millones. La diferencia, se explica por la caída de la producción y exportación petrolera y al igual que los años precedentes, los resultados positivos de la balanza comercial, tienen directa relación con los altos precios de los hidrocarburos en los mercados internacionales, ya que se observa

que la balanza comercial petrolera, a pesar de reducirse el volumen exportado, creció en USD 528 millones. La balanza comercial no petrolera fue negativa en USD -4.423 millones, debido especialmente al crecimiento del precio de las materias primas en los mercados internacionales, por la impresionante demanda de las economías chinas e hindú, especialmente.

La producción petrolera en el 2007 fue de 186.547 miles de barriles es decir que cayó en un 5% respecto de la del año 2006, que fue 195.652 miles de barriles. Por su parte, los precios del petróleo ecuatoriano se mantuvieron al alza. Al inicio del año bordeaban los USD 35.34, cifra que al cierre del año se situaba en USD 83.41.

La nueva administración inauguró una nueva política comercial, que estimula, a través de la modificación de aranceles, la importación de insumos relacionados a actividades productivas por contar con aranceles más bajos y por el contrario, no estimule la importación de bienes terminados a través de aranceles más elevados. En el ámbito laboral la política se va a endurecer. Se anunció la eliminación de la intermediación y tercerización laboral, así como una participación mayor de sindicatos y consumidores en las decisiones gerenciales.

II. LA COMPAÑÍA:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2007 se han cumplido satisfactoriamente.
3. Los libros contables de la Empresa, demuestran y reflejan la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2007 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día.
4. Durante el ejercicio económico materia del presente informe se han producido los siguientes hechos relevantes:

Debido al ambicioso plan de gobierno presentado por el Señor Presidente de la República y llevado a cabo por su Ministro de Transporte y Obras Públicas se prevé un auge importantísimo en el área de construcción de carreteras en el país principalmente por dos razones:

- 1) El fuerte temporal invernal que ha azotado el país por casi 6 meses requiere que una vez firmado el mismo se realice una rehabilitación de la infraestructura vial del país
- 2) El gobierno nacional ha apuntado su plan de inversión para la reactivación económica en la contratación pública de importantísimos proyectos viales e hidroeléctricos.

Por las razones expuestas la empresa ha tomado un riesgo de adquirir maquinarias nuevas para estar preparados y atender esta oportunidad de trabajo que se generará.



En el año 2008 mantendremos la misma política de fortalecer la empresa adquiriendo equipos sofisticados mediante la consecución de créditos que serán pagados conforme se desarrollen los proyectos de rehabilitación y ampliación de la red vial estatal.

5. Al 31 de diciembre del año 2007 los estados Financieros de la Compañía arrojaron una utilidad contable de US\$56,444.00 tributaria de \$48,369.83 y neta de \$32,234.12 registrándose las operaciones de la empresa con un resultado positivo en su patrimonio.

6. En relación a los resultados del ejercicio económico del año 2007, recomiendo no distribuir las utilidades y contabilizar en la cuenta de Utilidades Por Pagar.

7. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

8. Sugiero que para el ejercicio económico 2008 la Compañía mantenga la misma línea de acción ejecutada durante el ejercicio económico materia del presente informe y se la encamine a fortalecer más sus procesos internos

9. La compañía de mi representación da fiel cumplimiento a las normas sobre derechos autor vigentes.

10. Adicionalmente la compañía CONSTRUCTORA HERDOIZA GUERRERO S.A. se encuentra en proceso de registro de varias marcas y nombres comerciales a su nombre ante el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual.

Atentamente,



Ing. Marcelo Herdoiza Guerrero
GERENTE GENERAL