



# CANEYBI CORP.

## INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA "CANEYBI CORP S.A."

Quito, 24 de abril de 2018

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía CANEYBI CORP S.A., correspondiente al ejercicio económico 2017.

### 1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

El PIB estimado del país para el año 2017, se situó en US\$100.472 millones. El crecimiento del país, según el Banco Central del Ecuador, correspondiente al año terminado 2017, fue del 2.7%, sin embargo, se estima para el corriente año 2018, un crecimiento un tanto menor, equivalente al 2.2%, especialmente debido al ligero mejoramiento de los precios de petróleo. Otro elemento fundamental es la ya persistente baja inversión privada y la cada vez más marginal inversión extranjera.

La inversión societaria local continuó reduciéndose en términos relativos. Si la inversión pública no se acompañó de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico se torna frágil y poco sostenible.

El flujo de remesas se mantuvo constante en términos absolutos, bordeando los US\$2.000 millones de dólares durante los primeros tres trimestres del año 2017. Aún no existen cifras oficiales al término del cuarto trimestre del año.

La balanza de pagos, al cierre del tercer trimestre del año 2017, reflejó un déficit de US\$2.116 millones, y se prevé un desequilibrio mayor del sector externo para el presente año 2018. La balanza comercial muestra un muy pequeño superávit de US\$ 89 millones de dólares. La balanza no petrolera fue negativa en \$3.625 millones, empeorando la que se obtuvo el año anterior. La balanza comercial petrolera fue positiva en \$3.714, es decir US\$745 millones por encima del 2016.

Las necesidades de financiamiento siguieron intensas durante el año 2017, derivando en un volumen de deuda externa con cifras que rompen todos los records históricos tanto en valores

absolutos como en valores relativos, a lo cual debe necesariamente sumarse el peso que implica la inversión pública.

Al cierre del 2017, el empleo adecuado se situó en 50.4%, bastante por encima del 41.2% del 2016; el desempleo subió al 5.8% en contraste con el 5.1% del año 2015. En cuanto a la capacidad adquisitiva del salario, con una inflación de -0.20% durante el año 2017 (los últimos meses del año se registró deflación), el ingreso familiar mensual se situó siempre por encima de la canasta básica.

Para el 2018, el Banco Central del Ecuador prevé que la economía crecerá, en el mejor de los casos, a una tasa del 2.2%, por los desequilibrios no resueltos y la poca presencia de inversión privada además del poco crecimiento del precio del petróleo.

## 2. LA COMPAÑÍA

2.1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

2.2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2017 se han cumplido satisfactoriamente.

2.3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.

2.4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, tal como lo establecen las normas vigentes.

2.5. El resultado del ejercicio 2017, arroja una utilidad contable de US\$ 62'883,379.23, un impuesto a la renta de US\$ 947,741.41; siendo el resultado final del ejercicio US\$61'935.637.82

2.6. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador.

2.7. Sugiero que para el ejercicio económico 2018 la Compañía mantenga la misma línea de acción que la ejecutada durante el ejercicio económico materia del presente informe.

2.8. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a la gestión realizada.

Atentamente,



Ing. Marcelo Daniel Herdoiza Guerrero  
Gerente General  
CANEYBI CORP S.A.



**INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA  
"HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A."**

Quito, 09 de abril de 2018

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A., correspondiente al ejercicio económico 2017.

**1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA**

El PIB estimado del país para el año 2017, se situó en US\$100.472 millones. El crecimiento del país, según el Banco Central del Ecuador, correspondiente al año terminado 2017, fue del 2.7%, sin embargo, se estima para el corriente año 2018, un crecimiento un tanto menor, equivalente al 2.2%, especialmente debido al ligero mejoramiento de los precios de petróleo. Otro elemento fundamental es la ya persistente baja inversión privada y la cada vez más marginal inversión extranjera.

La inversión societaria local continuó reduciéndose en términos relativos. Si la inversión pública no se acompañó de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico se torna frágil y poco sostenible.

El flujo de remesas se mantuvo constante en términos absolutos, bordeando los US\$2.000 millones de dólares durante los primeros tres trimestres del año 2017. Aún no existen cifras oficiales al término del cuarto trimestre del año.

La balanza de pagos, al cierre del tercer trimestre del año 2017, reflejó un déficit de US\$2.116 millones, y se prevé un desequilibrio mayor del sector externo para el presente año 2018.

La balanza comercial muestra un muy pequeño superávit de US\$ 89 millones de dólares. La balanza no petrolera fue negativa en \$3.625 millones, empeorando la que se obtuvo el año anterior. La balanza comercial petrolera fue positiva en \$3.714, es decir US\$745 millones por encima del 2016.

Las necesidades de financiamiento siguieron intensas durante el año 2017, derivando en un volumen de deuda externa con cifras que rompen todos los records históricos tanto en valores absolutos como en valores relativos, a lo cual debe necesariamente sumarse el peso que implica la inversión pública.



Al cierre del 2017, el empleo adecuado se situó en 50.4%, bastante por encima del 41.2% del 2016; el desempleo subió al 5.8% en contraste con el 5.1% del año 2015. En cuanto a la capacidad adquisitiva del salario, con una inflación de -0.20% durante el año 2017 (los últimos meses del año se registró deflación), el ingreso familiar mensual se situó siempre por encima de la canasta básica.

Para el 2018, el Banco Central del Ecuador prevé que la economía crecerá, en el mejor de los casos, a una tasa del 2.2%, por los desequilibrios no resueltos y la poca presencia de inversión privada además del poco crecimiento del precio del petróleo.

## 2. LA COMPAÑÍA

- 2.1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2017 no se han cumplido satisfactoriamente debido a la paralización y disminución de las obras por parte de su principal cliente, lo que ha implicado una reducción de los ingresos de la compañía, impactando en el resultado final del ejercicio económico.
- 2.3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.
- 2.4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, tal como lo establecen las normas vigentes.
- 2.5. El resultado del ejercicio 2017, arroja una utilidad contable \$11,891,581.33, una distribución a trabajadores de \$2,405,992.41, además de un impuesto a la renta de \$3,175,631.76, siendo el resultado final de ejercicio \$6,309,957.17.
- 2.6. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador.
- 2.7. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a la gestión realizada.

Atentamente,



Ing. César Enrique Torres Mesías  
Gerente General

HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.

## INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA "PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL"

Quito, 13 de abril de 2018

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL, correspondiente al ejercicio económico 2017.

### 1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

El PIB estimado del país para el año 2017, se situó en US\$100.472 millones. El crecimiento del país, según el Banco Central del Ecuador, correspondiente al año terminado 2017, fue del 2.7%, sin embargo, se estima para el corriente año 2018, un crecimiento un tanto menor, equivalente al 2.2%, especialmente debido al ligero mejoramiento de los precios de petróleo. Otro elemento fundamental es la ya persistente baja inversión privada y la cada vez más marginal inversión extranjera.

La inversión societaria local continuó reduciéndose en términos relativos. Si la inversión pública no se acompañó de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico se torna frágil y poco sostenible.

El flujo de remesas se mantuvo constante en términos absolutos, bordeando los US\$2.000 millones de dólares durante los primeros tres trimestres del año 2017. Aún no existen cifras oficiales al término del cuarto trimestre del año.

La balanza de pagos, al cierre del tercer trimestre del año 2017, reflejó un déficit de US\$2.116 millones, y se prevé un desequilibrio mayor del sector externo para el presente año 2018. La balanza comercial muestra un muy pequeño superávit de US\$ 89 millones de dólares. La balanza no petrolera fue negativa en \$3.625 millones, empeorando la que se obtuvo el año anterior. La balanza comercial petrolera fue positiva en \$3.714, es decir US\$745 millones por encima del 2016.

Las necesidades de financiamiento siguieron intensas durante el año 2017, derivando en un volumen de deuda externa con cifras que rompen todos los records históricos tanto en valores absolutos como en valores relativos, a lo cual debe necesariamente sumarse el peso que implica la inversión pública.

Al cierre del 2017, el empleo adecuado se situó en 50.4%, bastante por encima del 41.2% del 2016; el desempleo subió al 5.8% en contraste con el 5.1% del año 2015. En cuanto a la capacidad adquisitiva del salario, con una inflación de -0.20% durante el año 2017 (los últimos meses del año se registró deflación), el ingreso familiar mensual se situó siempre por encima de la canasta básica.

Para el 2018, el Banco Central del Ecuador prevé que la economía crecerá, en el mejor de los casos, a una tasa del 2.2%, por los desequilibrios no resueltos y la poca presencia de inversión privada además del poco crecimiento del precio del petróleo.

## 2. LA COMPAÑÍA

- 2.1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2017 se han cumplido satisfactoriamente.
- 2.3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.
- 2.4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, tal como lo establecen las normas vigentes.
- 2.5. El resultado del ejercicio 2017, arroja una utilidad contable de US\$ 22'178,924.80, una distribución a trabajadores de US\$ 6'955,994.30 además de un impuesto a la renta de US\$ 8'741,391.99; siendo el resultado final del ejercicio US\$ 6'481,538.51.
- 2.6. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador.
- 2.7. Sugiero que para el ejercicio económico 2018 la Compañía mantenga la misma línea de acción que la ejecutada durante el ejercicio económico materia del presente informe.
- 2.8. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a la gestión realizada.

Atentamente,



Ing. Marcos Valentín Calderón  
Gerente General  
PANAMERICANA VIAL S.A. PANAVIAL



## INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA "ALFAVIAL S.A."

Quito, 11 de abril de 2018

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía ALFAVIAL S.A., correspondiente al ejercicio económico 2017.

### 1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

El PIB estimado del país para el año 2017, se situó en US\$100.472 millones. El crecimiento del país, según el Banco Central del Ecuador, correspondiente al año terminado 2017, fue del 2.7%, sin embargo, se estima para el corriente año 2018, un crecimiento un tanto menor, equivalente al 2.2%, especialmente debido al ligero mejoramiento de los precios de petróleo. Otro elemento fundamental es la ya persistente baja inversión privada y la cada vez más marginal inversión extranjera.

La inversión societaria local continuó reduciéndose en términos relativos. Si la inversión pública no se acompañó de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico se torna frágil y poco sostenible.

El flujo de remesas se mantuvo constante en términos absolutos, bordeando los US\$2.000 millones de dólares durante los primeros tres trimestres del año 2017. Aún no existen cifras oficiales al término del cuarto trimestre del año.

La balanza de pagos, al cierre del tercer trimestre del año 2017, reflejó un déficit de US\$2.116 millones, y se prevé un desequilibrio mayor del sector externo para el presente año 2018.

La balanza comercial muestra un muy pequeño superávit de US\$ 89 millones de dólares. La balanza no petrolera fue negativa en \$3.625 millones, empeorando la que se obtuvo el año anterior. La balanza comercial petrolera fue positiva en \$3.714, es decir US\$745 millones por encima del 2016.

Las necesidades de financiamiento siguieron intensas durante el año 2017, derivando en un volumen de deuda externa con cifras que rompen todos los records históricos tanto en valores absolutos como en valores relativos, a lo cual debe necesariamente sumarse el peso que implica la inversión pública.



Al cierre del 2017, el empleo adecuado se situó en 50.4%, bastante por encima del 41.2% del 2016; el desempleo subió al 5.8% en contraste con el 5.1% del año 2015. En cuanto a la capacidad adquisitiva del salario, con una inflación de -0.20% durante el año 2017 (los últimos meses del año se registró deflación), el ingreso familiar mensual se situó siempre por encima de la canasta básica.

Para el 2018, el Banco Central del Ecuador prevé que la economía crecerá, en el mejor de los casos, a una tasa del 2.2%, por los desequilibrios no resueltos y la poca presencia de inversión privada además del poco crecimiento del precio del petróleo.

## **2. LA COMPAÑÍA**

- 2.1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2017 se han cumplido satisfactoriamente.
- 2.3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.
- 2.4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, tal como lo establecen las normas vigentes.
- 2.5. El resultado del ejercicio 2017, arroja una utilidad contable \$89,339.87, una distribución a trabajadores de \$18,966.19, además de un impuesto a la renta de \$23,903.19, siendo el resultado final de ejercicio \$46,470.50.
- 2.6. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador.
- 2.7. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a la gestión realizada.

Atentamente,

**Ing. César Torres Mesías**  
**Gerente General**  
**ALFAVIAL S.A.**

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA**  
**"OPERADORA LATINOAMERICANA DE SERVICIOS OPL S.A."**

Quito, 09 de abril de 2018

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía OPERADORA LATINOAMERICANA DE SERVICIOS OPL S.A., correspondiente al ejercicio económico 2017.

**1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA**

El PIB estimado del país para el año 2017, se situó en US\$100.472 millones. El crecimiento del país, según el Banco Central del Ecuador, correspondiente al año terminado 2017, fue del 2.7%, sin embargo, se estima para el corriente año 2018, un crecimiento un tanto menor, equivalente al 2.2%, especialmente debido al ligero mejoramiento de los precios de petróleo. Otro elemento fundamental es la ya persistente baja inversión privada y la cada vez más marginal inversión extranjera.

La inversión societaria local continuó reduciéndose en términos relativos. Si la inversión pública no se acompañó de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico se torna frágil y poco sostenible.

El flujo de remesas se mantuvo constante en términos absolutos, bordeando los US\$2.000 millones de dólares durante los primeros tres trimestres del año 2017. Aún no existen cifras oficiales al término del cuarto trimestre del año.

La balanza de pagos, al cierre del tercer trimestre del año 2017, reflejó un déficit de US\$2.116 millones, y se prevé un desequilibrio mayor del sector externo para el presente año 2018. La balanza comercial muestra un muy pequeño superávit de US\$ 89 millones de dólares. La balanza no petrolera fue negativa en \$3.625 millones, empeorando la que se obtuvo el año anterior. La balanza comercial petrolera fue positiva en \$3.714, es decir US\$745 millones por encima del 2016.

Las necesidades de financiamiento siguieron intensas durante el año 2017, derivando en un volumen de deuda externa con cifras que rompen todos los records históricos tanto en valores absolutos como en valores relativos, a lo cual debe necesariamente sumarse el peso que implica la inversión pública.

Al cierre del 2017, el empleo adecuado se situó en 50.4%, bastante por encima del 41.2% del 2016; el desempleo subió al 5.8% en contraste con el 5.1% del año 2015. En cuanto a la capacidad adquisitiva del salario, con una inflación de -0.20% durante el año 2017 (los últimos

meses del año se registró deflación), el ingreso familiar mensual se situó siempre por encima de la canasta básica.

Para el 2018, el Banco Central del Ecuador prevé que la economía crecerá, en el mejor de los casos, a una tasa del 2.2%, por los desequilibrios no resueltos y la poca presencia de inversión privada además del poco crecimiento del precio del petróleo.

## 2. LA COMPAÑÍA

- 2.1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2017 se han cumplido satisfactoriamente.
- 2.3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.
- 2.4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, tal como lo establecen las normas vigentes.
- 2.5. El resultado del ejercicio 2017, arroja una utilidad contable \$95,614.69, una distribución a trabajadores de \$11,325.82, además de un impuesto a la renta de \$19,825.19, siendo el resultado final de ejercicio \$64,463.68.
- 2.6. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador.
- 2.7. Sugiero que para el ejercicio económico 2018 la Compañía mantenga la misma línea de acción que la ejecutada durante el ejercicio económico materia del presente informe.
- 2.8. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a la gestión realizada.

Atentamente,



Ing. César Torres Mesias  
Gerente General

OPERADORA LATINOAMERICANA DE SERVICIOS OPL S.A.

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA  
"INESTRUCSUR INGENIERIA DE ESTRUCTURAS DE SUR AMERICA CÍA. LTDA."**

Quito, 29 de marzo de 2018

Señores Socios:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía INESTRUCSUR INGENIERIA DE ESTRUCTURAS DE SUR AMERICA CÍA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2017.

**1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA**

El PIB estimado del país para el año 2017, se situó en US\$100.472 millones. El crecimiento del país, según el Banco Central del Ecuador, correspondiente al año terminado 2017, fue del 2.7%, sin embargo, se estima para el corriente año 2018, un crecimiento un tanto menor, equivalente al 2.2%, especialmente debido al ligero mejoramiento de los precios de petróleo. Otro elemento fundamental es la ya persistente baja inversión privada y la cada vez más marginal inversión extranjera.

La inversión societaria local continuó reduciéndose en términos relativos. Si la inversión pública no se acompañó de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico se torna frágil y poco sostenible.

El flujo de remesas se mantuvo constante en términos absolutos, bordeando los US\$2.000 millones de dólares durante los primeros tres trimestres del año 2017. Aún no existen cifras oficiales al término del cuarto trimestre del año.

La balanza de pagos, al cierre del tercer trimestre del año 2017, reflejó un déficit de US\$2.116 millones, y se prevé un desequilibrio mayor del sector externo para el presente año 2018. La balanza comercial muestra un muy pequeño superávit de US\$ 89 millones de dólares. La balanza no petrolera fue negativa en \$3.625 millones, empeorando la que se obtuvo el año anterior. La balanza comercial petrolera fue positiva en \$3.714, es decir US\$745 millones por encima del 2016.

Las necesidades de financiamiento siguieron intensas durante el año 2017, derivando en un volumen de deuda externa con cifras que rompen todos los records históricos tanto en valores absolutos como en valores relativos, a lo cual debe necesariamente sumarse el peso que implica la inversión pública.



Al cierre del 2017, el empleo adecuado se situó en 50.4%, bastante por encima del 41.2% del 2016; el desempleo subió al 5.8% en contraste con el 5.1% del año 2015. En cuanto a la capacidad adquisitiva del salario, con una inflación de -0.20% durante el año 2017 (los últimos meses del año se registró deflación), el ingreso familiar mensual se situó siempre por encima de la canasta básica.

Para el 2018, el Banco Central del Ecuador prevé que la economía crecerá, en el mejor de los casos, a una tasa del 2.2%, por los desequilibrios no resueltos y la poca presencia de inversión privada además del poco crecimiento del precio del petróleo.

## **2. LA COMPAÑÍA**

- 2.1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Socios y del Directorio.
- 2.2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2017 se han cumplido satisfactoriamente.
- 2.3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.
- 2.4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, tal como lo establecen las normas vigentes.
- 2.5. El resultado del ejercicio 2017 arroja una pérdida de \$270,627.22
- 2.6. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador.
- 2.7. Sugiero que para el ejercicio económico 2018 la Compañía mantenga la misma línea de acción que la ejecutada durante el ejercicio económico materia del presente informe.
- 2.8. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a la gestión realizada.

Atentamente,



Ing. César Torres Mesías

Gerente General

INESTRUCCSUR INGENIERIA DE ESTRUCTURAS DE SUR AMERICA CÍA. LTDA.



Sociedad Concesionaria

# Vía del Palmar S.A.

## INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA "SOCIEDAD CONCESIONARIA VÍA DEL PALMAR PALMARVIAL S.A."

Quito, 18 de abril de 2018

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía SOCIEDAD CONCESIONARIA VÍA DEL PALMAR PALMARVIAL S.A., correspondiente al ejercicio económico 2017.

### 1. INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

El PIB estimado del país para el año 2017, se situó en US\$100.472 millones. El crecimiento del país, según el Banco Central del Ecuador, correspondiente al año terminado 2017, fue del 2.7%, sin embargo, se estima para el corriente año 2018, un crecimiento un tanto menor, equivalente al 2.2%, especialmente debido al ligero mejoramiento de los precios de petróleo. Otro elemento fundamental es la ya persistente baja inversión privada y la cada vez más marginal inversión extranjera.

La inversión societaria local continuó reduciéndose en términos relativos. Si la inversión pública no se acompañó de inversión privada interna y externa, el crecimiento económico se torna frágil y poco sostenible.

El flujo de remesas se mantuvo constante en términos absolutos, bordeando los US\$2.000 millones de dólares durante los primeros tres trimestres del año 2017. Aún no existen cifras oficiales al término del cuarto trimestre del año.

La balanza de pagos, al cierre del tercer trimestre del año 2017, reflejó un déficit de US\$2.116 millones, y se prevé un desequilibrio mayor del sector externo para el presente año 2018. La balanza comercial muestra un muy pequeño superávit de US\$ 89 millones de dólares. La balanza no petrolera fue negativa en \$3.625 millones, empeorando la que se obtuvo el año anterior. La balanza comercial petrolera fue positiva en \$3.714, es decir US\$745 millones por encima del 2016.

Las necesidades de financiamiento siguieron intensas durante el año 2017, derivando en un volumen de deuda externa con cifras que rompen todos los records históricos tanto en valores absolutos como en valores relativos, a lo cual debe necesariamente sumarse el peso que implica la inversión pública.

Al cierre del 2017, el empleo adecuado se situó en 50.4%, bastante por encima del 41.2% del 2016; el desempleo subió al 5.8% en contraste con el 5.1% del año 2015. En cuanto a la capacidad adquisitiva del salario, con una inflación de -0.20% durante el año 2017 (los últimos meses del año se registró deflación), el ingreso familiar mensual se situó siempre por encima de la canasta básica.

Para el 2018, el Banco Central del Ecuador prevé que la economía crecerá, en el mejor de los casos, a una tasa del 2.2%, por los desequilibrios no resueltos y la poca presencia de inversión privada además del poco crecimiento del precio del petróleo.

## 2. LA COMPAÑÍA

2.1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

2.2. Los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2016 no se cumplieron, en razón a que el Ministerio de Transporte y Obras Públicas declaró nula la adjudicación del proceso de Delegación por Concesión de Diseño, Construcción, Operación, Conservación y Explotación de la Autopista Santo Domingo Esmeraldas de 178 km Corredor E-20, por ende no se suscribió el Contrato de Concesión sin que la Compañía pueda entrar en operación.

2.3. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios que merezcan una referencia específica.

2.4. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, tal como lo establecen las normas vigentes.

2.5. El resultado del ejercicio 2017, arroja una utilidad contable de US\$ 21,884.98, un impuesto a la renta de US\$ 0.00; siendo el resultado final del ejercicio US\$ 21,884.98.

2.6. La Compañía cumple cabalmente con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor vigente en el Ecuador.

2.7. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a la gestión realizada.

Atentamente,



Ing. César Torres Mesías  
Gerente General

SOCIEDAD CONCESIONARIA VÍA DEL PALMAR PALMARVIAL S.A.

**INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA  
HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.  
(Sucursal Bolivia)**

Quito, 15 de abril del 2018

Estimados Socios:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía HERDOÍZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A. (Sucursal Bolivia) correspondiente al ejercicio económico 2017.

En nuestro carácter de Revisor de Cuentas, llevamos a vuestro conocimiento que en cumplimiento de lo acordado, hemos procedido a analizar la documentación y registros de la empresa inscrita con el número de NIT 316952029 en etapa pre operacional correspondiente al ejercicio 2017, cerrado al 31 de diciembre de 2017, encontrándola ajustada a procedimientos correctos, por lo que las cifras del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Ingresos y Egresos, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio, Notas a los Estados Contables, reflejan la real Situación Patrimonial y Financiera de la compañía.

Se informa que se ha revisado la documentación que respalda las operaciones realizadas durante el ejercicio y que las mismas fueron volcadas a los libros legales correspondientes, y que se ha verificado que no hay existencia de bienes ni de inventarios.

Que se ha asistido a las reuniones de la Comisión Directiva ordinarias realizadas de acuerdo al cronograma estipulado y el estatuto.

Por todo lo expuesto es que recomendamos a aprobar toda la documentación presentada para su aprobación.

Abril 15 del 2018

Revisor de Cuentas Atentamente,



Ing. César Torres M.

# HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES COLOMBIA S.A.S.

## INFORME DE GESTIÓN - AÑO 2017

De conformidad con las normas colombianas, presento el siguiente Informe de Gestión de Herdoiza Crespo Construcciones Colombia S.A.S., (la "Sociedad"), correspondiente al año 2017.

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

En atención a las indicaciones establecidas por el accionista único, las operaciones de la Sociedad se realizaron de conformidad con los parámetros legales que regulan las sociedades por acciones simplificadas en el país.

### 2. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

De acuerdo con los acontecimientos acaecidos durante el transcurso de este año, la Sociedad seguirá cumpliendo con sus principales obligaciones legales.

### 3. TRANSACCIONES CELEBRADAS ENTRE LA SOCIEDAD Y SUS ACCIONISTAS

No se celebraron transacciones entre la Sociedad y sus accionistas durante el año 2017.

### 4. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA ORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD

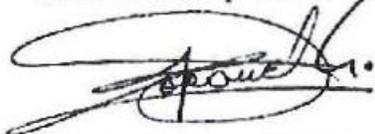
La información técnica, los formatos, la correspondencia y toda la documentación relacionada con las operaciones de la Sociedad fue debidamente archivada.

### 5. PROPIEDAD INTELECTUAL

La Sociedad no es propietaria de sus equipos de cómputo en la medida en que el volumen de la documentación llevada diariamente es baja, así, no es propietaria de productos sujetos a propiedad intelectual.

### 6. FACTURAS EMITIDAS POR VENEDORES O PROVEEDORES

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1676 de 2013, la Sociedad deja constancia de que no se han entorpecido la libre circulación de facturas emitidas por vendedores o proveedores.



Ing. Patricio Coronel  
Representante Legal

HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES COLOMBIA S.A.S.

## HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A., SUCURSAL COLOMBIANA

### INFORME DE GESTIÓN 2017

En mi calidad de Representante Legal de HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A., SUCURSAL COLOMBIANA, presento a consideración de los accionistas los estados financieros de la sociedad a corte 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros, registros contables y los otros documentos que muestran la situación de la sociedad se encuentran a disposición de los accionistas, de acuerdo con la Ley.

#### GESTIÓN FINANCIERA

A continuación se presenta un análisis de la situación financiera de HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A., SUCURSAL COLOMBIANA en el periodo 1 de Enero 2017 - 31 diciembre 2017.

HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A., SUCURSAL COLOMBIANA pertenece al grupo 2 de NIIF y a partir del año 2016 presenta sus estados financieros bajo NIIF, los resultados son los siguientes:

En el año 2017 Se presentó una pérdida de \$2,716,781 millones de pesos, este resultado presenta una variación con relación al año 2016 de \$1,722,016 millones como una mayor pérdida del ejercicio, los ingresos operacionales para el año sumaron \$8,704,149 millones de pesos y para el año 2016 \$327,294 millones de pesos, presentando una variación de \$8,376,855 millones de pesos equivalente a un crecimiento del 2659.43%.

Los egresos operacionales presentan una variación de \$8,237,969 millones, pasando de \$1,838,367 millones de pesos en el 2016 a \$10,076,336 millones de pesos en el 2017.

En diciembre de 2017, se realizó un incremento en la inversión Suplementaria al capital asignado de la Compañía, pasando de \$5,411,600 millones a \$9,748,100 millones de pesos.

Al final del año, el patrimonio totalizó \$7,483,103 millones.

#### APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

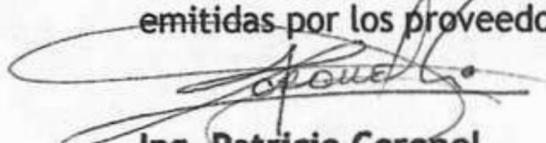
Confirmamos que la administración manejó, registró y pagó adecuada y oportunamente durante el año los recursos correspondientes al sistema de seguridad social en salud.

#### PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR - LEY 603 DE 2000

Durante el 2017, se cumplió con lo dispuesto por la norma sobre derechos de autor y licenciamiento de software de acuerdo a la Ley 603 de 2000.

#### LIBRE CIRCULACIÓN DE FACTURAS EMITIDAS - LEY 1676 DE 2013

Dando cumplimiento al artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A., SUCURSAL COLOMBIANA, manifiesta que se permitió la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores y contratistas.



Ing. Patricio Coronel  
Representante Legal

HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A., SUCURSAL COLOMBIANA

**No Aplica Informe Administrativo**

**Herdoíza Crespo Construcciones S.A Sucursal Perú**

No Aplica Informe Administrativo

Sudamericana Integral de Construccion S.A.C

**No Aplica Informe de Administración:**

INTERLAND TRANSPORTATION & CONSTRUCTION CORP