

**SEÑORES ACCIONISTAS
FADOJA S.A.
Presente._**

INFORME ANUAL 2014

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente con respecto al ejercicio del año 2014.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

El desempeño de la Compañía durante el año pasado, no fueron los esperados debido a que no se pudieron concretar los planes para un nuevo tipo de negocio, por lo cual la empresa solo puedo realizar el servicio de arriendo de alguna de sus oficinas.

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sirvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados)

FADOJA S.A.
ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO

	AÑO 2013	AÑO 2014	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	99,203.45	88,677.09	-	-11%
ACTIVO NO CORRIENTE	584,851.28	577,036.36	-	-1%
TOTAL ACTIVO	684,054.73	665,713.45	-	-3%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	1,644.34	990.36	-	-40%
PASIVO NO CORRIENTE	527,649.46	519,066.28	-	-2%
TOTAL PASIVO	529,293.80	520,056.64	-	-2%
PATRIMONIO				
Capital	2,000.00	2,000.00	-	0%
Otras Reservas y Donaciones	196,839.23	196,839.23	-	0%
Perdidas Años Anteriores	-	45,195.20	-	557%
Ganancias Años Anteriores	1,116.90	1,116.90	-	0%
Perdida del Ejercicio Actual	-	9,104.22	29,213.29	-76%
TOTAL PATRIMONIO	154,760.93	145,656.71	-	-6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	684,054.73	665,713.35	-	-3%
INGRESOS				
Ingresos Act. Ordinarias	44,545.44	2,876.99	-	-94%
Otros Ingresos	6,993.34	4,698.69	-	-33%
TOTAL INGRESOS	51,538.78	7,575.68	-	-85%
EGRESOS				
Costos de Produccion	16,834.51	4,160.75	-	-75%
Administrativos	71,061.36	8,375.63	-	-88%
Financieros	356.03	30.24	-	-92%
Otros gastos	1,604.39	3,883.54	2,279.15	142%
TOTAL EGRESOS	89,856.29	16,450.16	-	-82%
(-) 15% Participacion trabajadores		-		
(-) Impuesto a la renta		229.74		
(-) Reinversion utilidades		-		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	- 38,317.51	- 9,104.22	29,213.29	-76%

Como se puede observar, el año 2014 no se pudo obtener una utilidad y la pérdida fue de \$9,104.22 debido a la falta de ingresos que la empresa no pudo generar.

Esta pérdida afecta en nuestro patrimonio de forma negativa pero con nuestras reservas el valor del patrimonio se mantiene estable.

Tuvimos un ingreso por Dividendos lo cual se cobró en el 2014 y ayudo en el flujo de efectivo de la empresa para poder realizar los pagos del anticipo del impuesto a la renta que la empresa debe pagar debido a sus valores en activos.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

En el año 2014 no tuvimos mayores cambios dentro de la empresa en el ámbito legal, administrativo o laboral.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de ACCIONISTAS es de crear un nuevo tipo de negocio el cual cree plazas de trabajo en la empresa y poder ser un ente generador de empleo cumpliendo con todos los requerimientos de los organismos de control

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



ECON. LEOPOLDO DOBRONSKI ÁLVAREZ

GERENTE GENERAL

FADOJA S.A.