

UNNOMOTORS CIA. LTDA.

Quito, 09 de abril del 2008.

JS 4453

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE UNNOMOTORS CIA. LTDA. A
LOS SEÑORES SOCIOS.**

Señores Socios.-

En calidad de Administradores de la empresa UNNOMOTORS CIA. LTDA., ponemos a consideración de todos los socios, el informe económico de las operaciones que realizó la compañía en el transcurso del año fiscal terminado al 31 de diciembre del 2007.

La actividad económica de país, se ha desenvuelto en un ambiente de inestabilidad política y confrontamiento continuo con partidos políticos tradicionales (denominados partidocracia), medios de comunicación, empresarios, etc. Esto ha generado una gran incertidumbre hacia el exterior especialmente con inversionistas extranjeros que no ven que la economía ecuatoriana tenga un rumbo cierto.

Siendo la actividad de la empresa, eminentemente la comercial, está directamente relacionada con la macro economía del país, en este sentido es importante tomar en cuenta que al cierre del año 2007 la inflación fue del 3.32% indicando que existe una escalada de precios, adicionalmente es importante mencionar que el PIB petrolero fue en el 2007 negativo por una menor producción, el PIB no petrolero presenta una desaceleración de la economía frente a los dos últimos años, incremento de las tasas de interés activas combinadas con una posición más conservadora de los Bancos.

RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

Los objetivos y metas planteadas en el ejercicio económico del año 2007 han sido cumplidos de manera adecuada y de acuerdo a las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y Directorio de la empresa; por lo tanto la situación financiera fue de la siguiente manera:

- 1) Las ventas anuales brutas de la empresa suman \$9,881,606.08 de las cuales en puntos de venta se vendió directamente el 7.29% y facturación al por mayor el 92.71% y las devoluciones en ventas suman \$661,901.03; esto implica un crecimiento en ventas netas del 84% con respecto al año 2006. Este incremento se debe a un mejor posicionamiento en el mercado nacional ecuatoriano a través de una mayor cobertura en ventas y al incremento de las importaciones de motos durante el año 2007.
- 2) La evolución del costo de ventas ha sido favorable situándose en un 74% con respecto a los ingresos, este mejoramiento es fruto de una mejor optimización de las importaciones y que ha generado que el margen bruto mejore en 0.7 puntos porcentuales.
- 3) Los gastos de la empresa se han incrementado en el ejercicio 2007 en 2.9 puntos porcentuales con respecto al 2006, ubicándose en un 20.5%. Esto se ha producido por el crecimiento que la empresa ha tenido durante el año 2007 en donde ha necesitado reforzar sus áreas con la contratación de más personal y adicionalmente ha incrementa dos puntos de ventas para la comercialización de repuestos en donde se invirtió en adecuaciones.

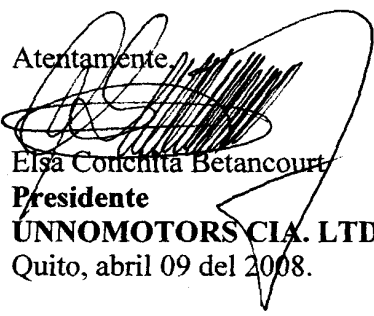
- 4) La utilidad neta de la empresa fue inferior al 5%, la cual se propone sean reinvertidas en la misma empresa para el crecimiento sostenido de esta.
- 5) Se recomienda que para el ejercicio económico del año 2008 se gestionen estrategias de control de gastos mensuales con el objetivo de maximizar la rentabilidad de la empresa.

Adicionalmente se manifiesta que la empresa ha cumplido con todos las disposiciones inherentes a la protección de los derechos de autor y de la propiedad intelectual.

En cumplimiento de las disposiciones legales, para el ejercicio 2007, se efectuó el procedimiento de Auditoria Externa a través de la compañía Aguirre & Asociados Cía. Ltda., Auditores Externos, registrados en la Superintendencia de Compañías, cuyo informe se encuentra disponible para su conocimiento.

Aprovechamos la oportunidad para expresar a los señores socios, nuestro agradecimiento por el respaldo permanente que han concedido a nuestra gestión y nuevamente comprometer todo nuestro esfuerzo y dedicación para el crecimiento de la empresa.

Atentamente,



Elsa Conchita Betancourt

Presidente

UNNOMOTORS CIA. LTDA

Quito, abril 09 del 2008.