

**ALCANCE AL INFORME DE GERENCIA DE UNNOMOTORS CIA LTDA. POR EL AÑO 2016. PARA APROBACION DE LA JUNTA DE SOCIOS DE UNNOMOTORS CIA. LTDA. A LLEVARSE A CABO EL 11 de ABRIL DE 2.019.**

**Señores Socios de Unnomotors Cia Ltda.**

Dentro del proceso de control que realiza la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a UNNOMOTORS CIA. LTDA., fuimos notificados con el **Oficio No. SCVS-IRQ-DRICAI-SIC-2019-0017944-O** en el cual se indica entre otros aspectos que, el Informe de gerente del año 2016 no cumple con los numerales 1.1, 1.4, 1.5 y 1.6 del artículo 1 del Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales.

Con la finalidad de regularizar el Informe referido, por así requerirlo el organismo de control y **dejando constancia que el ejercicio 2016 no corresponde a mi gestión**, presento a Ustedes Señores Socios un alcance al Informe de Gerencia del ejercicio económico 2016, cumpliendo con lo dispuesto en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, basado en la información que conoció la Junta de Socios realizada el 15 de Junio del 2017.

**Punto 1.1 Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio 2016.**

Durante el ejercicio en mención, el 87,5% de las participaciones de Unnomotors Cia. Ltda. fue cedida a VAZPRO S.A., y se designó como Gerente al Ing. Daniel Romero Ojeda quien asumió la Administración de la compañía en el mes de Junio de 2016 con el objetivo de reactivar las operaciones de la ensambladora, que se vieron fuertemente afectadas por la situación económica del país, restricción de importaciones, afectaciones de la naturaleza y el entorno político preelectoral.

Bajo estas circunstancias se lograron reactivar las ventas y las importaciones a partir del último trimestre del año y cumplió el Gerente con la planificación de recuperación de las operaciones.

**Punto 1.4 Situación Financiera 2016 comparativa con el ejercicio precedente.**

Unnomotors Cia. Ltda. sufrió durante el ejercicio 2016 una grave afectación en sus operaciones, básicamente por la situación del país que generó restricciones a las importaciones, bajó el poder adquisitivo del consumidor, entre otros, por lo que, tuvo que parar su producción por aproximadamente seis meses, realizar importantes recortes en sus gastos e incluso liquidar al personal de producción.

A mediados del 2016 VAZPRO S.A. adquirió el 87.5% de las participaciones de Unnomotors Cia. Ltda. y desde ese momento se planificó la recuperación de las operaciones.

Las ventas empezaron a recuperarse a partir del último trimestre, por lo que los ingresos de este período representaron la tercera parte de los que fueron en el 2015.

**Balance General Comparativo:**

Unnomotors Cia. Ltda.

Estado Separado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016,

con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2015

	2016	2015
<b>Activos</b>		
<b>Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	282,185	1,379,951
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar	3,336,054	4,383,345
Inventarios, neto	3,901,032	3,076,853
Activos por impuestos corrientes	146,444	374
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>7,665,715</b>	<b>8,840,523</b>
<b>No corriente</b>		
Propiedad, planta y equipo, neto	1,205,738	792,952
Activos intangibles, neto	469,056	521,173
Propiedades de inversión	1,081,506	1,081,506
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	225,000	250,000
Inversión en subsidiaria	790,201	1,034,609
Activos por impuestos diferidos	1,025,065	695,528
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>4,796,566</b>	<b>4,375,768</b>
<b>Total Activos</b>	<b>12,462,281</b>	<b>13,216,191</b>

**Pasivos y Patrimonio****Corriente**

Obligaciones financieras a corto plazo	1,984,888	138,843
Prestamos - partes relacionadas	608,000	1,478,905
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	1,436,289	1,121,380
Beneficios a empleados a corto plazo	61,672	231,451
Pasivos por impuestos corrientes	101,224	381,280
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>4,192,073</b>	<b>3,351,859</b>

**No corriente**

Obligaciones financieras a largo plazo	6,343,254	6,426,602
Obligaciones por beneficios post empleo	224,925	218,184
Pasivos por impuestos diferidos	57,241	39,500
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>6,625,420</b>	<b>6,684,286</b>

**Patrimonio de los Socios**

Capital social	2,512,502	2,512,502
Reserva legal	23,740	19,871
Otro resultado integral acumulado	611,823	193,475
Resultados acumulados	-1,503,277	454,298
<b>Total Patrimonio de los Socios</b>	<b>1,644,788</b>	<b>3,180,146</b>

<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>12,462,281</b>	<b>13,216,291</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------



**Estado de Resultados Comparativo:**

**Unnomotors Cía. Ltda.**

**Estado Separado del Resultado Integral  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016,  
con cifras comparativas del año terminado el 31 de diciembre de 2015**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ingresos por actividades ordinarias	6,765,757	18,876,880
Costos de las ventas	-5,487,367	-15,176,352
	<b>1,278,390</b>	<b>3,700,528</b>
Otros ingresos	209,898	165,370
Gastos de administración y ventas	-3,171,252	-3,394,745
Gastos Financieros	-198,044	-230,022
Otros gastos	-251	-23,459
(Pérdida) utilidad antes de los resultados de inversión en compañías Subsidiarias	<b>-1,881,259</b>	<b>217,672</b>
Participación en resultados por inversión en compañía subsidiaria	-244,408	426,509
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta	<b>-2,125,667</b>	<b>644,181</b>
Impuesto a la renta	247,913	-163,694
Resultado neto del año	<b>-1,877,754</b>	<b>480,487</b>
Otro resultado integral: Partidas que no se reclasificarán a resultados: Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo	462,174	
(Pérdida) utilidad actuarial no realizada	-43,826	28,522
Otro resultado integral neto	<b>418,348</b>	<b>28,522</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>-1,459,406</b>	<b>509,009</b>

**Punto 1.5 PROPUESTA SOBRE DESTINO DE UTILIDADES.**

Luego de la exposición de los resultados del ejercicio 2016, y dado que se generaron pérdidas en el mismo, no procede reparto de dividendos.

**Punto 1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL 2.017**

En vista de los resultados de UNNOMOTORS CIA. LTDA. y basados en que se ha recuperado parcialmente la operatividad de la empresa, se recomendó a la Junta General de Socios se busque la manera de inyectar a la compañía capital que permita un crecimiento estable en el abastecimiento y venta de motocicletas.

Una vez subsanada la observación constante en el **Oficio No. SCVS-IRQ-DRICAI-SIC-2019-0017944-O**, pongo a consideración de los señores socios el presente alcance al Informe de Gerencia del año 2016 para su convalidación.

Atentamente:



Econ. Marcelo Cordero O.

Gerente General