

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA DE SOCIOS DE LA EMPRESA UNNOMOTORS CIA. LTDA.

Señores Socios:

En cumplimiento con lo establecido en los estatutos, en calidad de administrador de UNNOMOTORS CIA. LTDA, pongo a su consideración el informe económico por las operaciones de la compañía en el ejercicio fiscal al 31 de diciembre de 2012.

SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA

El contexto internacional el año 2012, al igual que el año inmediato anterior mantuvo las incertidumbre y especulación de años anteriores, la crisis económica mundial se agravó especialmente en los países y mercados europeos. Continúa el irrespeto a la naturaleza y la contaminación sigue trastornando nuestro entorno.

En cuanto a nuestro país, la gestión económica del gobierno sigue enmarcada por la prioridad en la planificación y el gasto público en áreas tales como infraestructura vial, hidroeléctrica y minera, todo esto amparado en las rentas petroleras, se confirmaron los cambios propuestos y se incrementó el impuesto a la salida de divisas al 5%, Se produjo la reelección presidencial lo cual hace que esperemos un futuro bajo las mismas medidas que han dirigido este 2012.

Como tema importante cabe informar que de acuerdo a disposiciones legales, la empresa entro a recalificarse como ensambladora frente al MIPRO, y estamos a la espera del resultado de dicha Recalificación.

Entidades estatales se encuentran preparando disposiciones legales que buscan lograr la integración de complemento local en el ensamblaje de motocicletas, los proyectos que han presentado ponen en riesgo la continuidad de las ensambladoras en el país ya que, los aranceles para importar subirían. Se han realizado varias reuniones de trabajo con los técnicos del COMEX, MIPRO, etc. para explicar la situación del sector por lo que esperamos que nuestras recomendaciones como sector ensamblador sean tomadas en cuenta y permitan la continuidad de todos los que somos parte de este sector.

Por el momento y cumpliendo disposiciones del MIPRO, estamos previendo el incorporar un 5% de componentes locales en nuestras motocicletas.

En el ejercicio fiscal del cual informamos, en lo relacionado a nuestra gestión, se han mantenido proyectos que se emprendieron desde años anteriores, los resultados obtenidos son satisfactorios aunque el mercado de motocicletas en general sufrió una disminución frente al 2011.

Las cifras resultantes de las operaciones durante el ejercicio económico del año 2012 se expresan en lo siguiente:

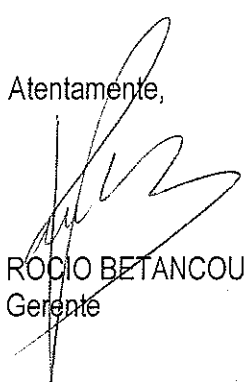
- Los ingresos por ventas alcanzaron un valor de USD \$ 18'766.166,31 de este valor las ventas realizadas, en puntos de ventas representan un 0,7% y la facturación al por mayor un 99,3%.
- El costo de ventas significa un 79.73% respecto a los ingresos brutos.
- En cuanto a los gastos por rubro tenemos: gastos de comercialización USD 2'011.605,42 que representan un 10,71%; gastos administrativos USD \$ 920.255,55 los mismos que representan 4,90% .
- La utilidad neta de la empresa luego de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera alcanzó los \$502.774,68 lo que representa un 3% de las ventas sin embargo la utilidad contable antes de participación laboral e impuestos fue de 709.147,80.

Los objetivos planteados para las áreas operativas y de administración han sido alcanzados de forma oportuna y efectiva, conforme a lo dispuesto por la Junta de Socios. Se presentaron ya Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo que establece la resolución pertinente emitida por la Superintendencia de Compañías.

Informamos además que la empresa ha cumplido, con las disposiciones inherentes a la protección de los derechos de autor y de propiedad intelectual.

Al finalizar dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los señores socios por el apoyo y respaldo para la gestión que nos han encomendado, de igual forma a los colaboradores, y reiteramos nuestro compromiso en la consecución de los objetivos de la compañía.

Atentamente,



ROCIO BETANCOURT R
Gerente

Quito 30 de marzo de 2013