

J54453

**ESTADOS FINANCIEROS DE  
UNNOMOTORS CIA. LTDA.**

**DICIEMBRE 31 DEL 2008**

*Informe de los Auditores Independientes*

---

*Balance General*

---

*Estado de Resultados*

---

*Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios*

---

*Estado de Flujos de Efectivo*

---

*Políticas Contables y Notas Explicativas*

---

## UNNOMOTORS CIA. LTDA.

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	<u>DIC-07</u>	<u>DIC-08</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	271.968,52	466.596,53
Cuentas por Cobrar	5	2.166.163,38	3.831.946,52
Inventarios	6	2.799.566,23	5.148.092,26
Pagos Anticipados	7	357.718,13	418.241,46
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>5.595.416,26</b>	<b>9.864.876,77</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipo Neto	8	245.532,59	302.490,08
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5.840.948,85</b>	<b>10.167.366,85</b>
 <b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones Bancarias	9	722.640,09	2.826.082,65
Proveedores y otras cuentas	10	4.320.674,52	5.181.086,89
Gastos Acumulados y Otros	11	206.465,26	355.696,01
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>5.249.779,87</b>	<b>8.362.865,55</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones Bancarias	12	69.882,24	900.986,23
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>69.882,24</b>	<b>900.986,23</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>5.319.662,11</b>	<b>9.263.851,78</b>
 <b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	13	249.600,00	521.600,00
Reserva Legal	14	13.584,34	19.095,76
Resultados del ejercicio		258.102,40	362.819,31
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>521.286,74</b>	<b>903.515,07</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>5.840.948,85</b>	<b>10.167.366,85</b>

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

**UNNOMOTORS CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>INGRESOS</b>	<b>DIC-07</b>	<b>%</b>	<b>DIC-08</b>	<b>%</b>
Ventas Pos	720.544,10		900.128,22	
Devoluciones Pos	-39.212,16		-38.533,42	
<b>TOTAL VENTAS POS</b>	<b>681.331,94</b>	<b>7%</b>	<b>861.594,80</b>	<b>7%</b>
Ventas por Mayor	9.161.061,98		11.584.965,44	
Devoluciones por Mayor	-622.688,87		-745.221,06	
<b>TOTAL VENTAS POR MAYOR</b>	<b>8.538.373,11</b>	<b>93%</b>	<b>10.839.744,38</b>	<b>93%</b>
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>9.219.705,05</b>	<b>100%</b>	<b>11.701.339,18</b>	<b>100%</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>				
Costo de Ventas Pos	387.331,92	57%	528.146,09	61%
Costo de Ventas por Mayor	6.355.969,14	74%	7.975.323,74	74%
Otros Costos	87.331,86	1%	102.516,05	1%
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>6.830.632,92</b>	<b>74%</b>	<b>8.605.985,88</b>	<b>74%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>2.389.072,13</b>		<b>3.095.353,30</b>	
<b>GASTOS</b>				
<b>GASTO DE COMERCIALIZACION</b>				
Gasto Nomina	168.597,75	2%	286.158,19	2%
Servicios Publicos	74.287,65	1%	98.907,34	1%
Gastos Operacionales	1.166.259,92	13%	1.278.460,26	11%
<b>TOTAL GASTO DE OPERACIÓN</b>	<b>1.409.145,32</b>	<b>15%</b>	<b>1.663.525,79</b>	<b>14%</b>
<b>GASTO DE ADMINISTRACION</b>				
Gasto Nomina	103.865,54	1%	147.367,85	1%
Gastos Operacionales	386.087,12	4%	515.299,94	4%
Gastos Financieros	105.056,19	1%	196.887,09	2%
<b>TOTAL GASTO DE OPERACIÓN</b>	<b>595.008,85</b>	<b>6%</b>	<b>859.554,88</b>	<b>7%</b>
Otros Ingresos	10.237,31		9.250,51	
<b>UTILIDAD NETA OPERACIONALES</b>	<b>395.155,27</b>	<b>4%</b>	<b>581.523,14</b>	<b>5%</b>
		100%		100%
15% trabajadores	61.770,53		87.439,34	
Impuesto a la Renta 25%	61.698,00		112.168,74	
Reserva Legal	13.584,34		19.095,76	
<b>UTILIDAD A REINVERTIR</b>	<b>258.102,40</b>		<b>100.000,00</b>	
<b>UTILIDAD A DISTRIBUIRSE</b>	<b>262.819,31</b>		<b>262.819,31</b>	

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

**UNNOMOTORS CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
*(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

	<i>Capital Social</i>	<i>Reserva Legal</i>	<i>Resultados de Ejercicios anteriores</i>	<i>Utilidad del Ejercicio 2008</i>	<i>Total</i>
<b>Saldo al inicio del año 2008</b>	<b>249.600</b>	<b>13.584</b>	<b>258.102</b>		<b>521.287</b>
<i>Capitalización con Reserva Legal</i>	13.584	-	13.584		-
<i>Capitalización con Utilidades 2007</i>	258.102		-	258.102	-
<i>Aporte en Numerario</i>	313				313
<i>Utilidad del Ejercicio 2008</i>				581.523	<b>581.523</b>
<i>Distribución Reserva Legal</i>		19.096		-	19.096
<i>15% Distribución Trabajadores</i>				-	87.439
<i>Impuesto a la Renta</i>				-	112.169
<b>Saldo al final del año 2008</b>	<b>521.600,00</b>	<b>19.096</b>	<b>-</b>	<b>362.819</b>	<b>903.515</b>

2

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

**UNNOMOTORS CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2008  
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<b>1 Flujos de Efectivo en Actividades Operativas:</b>	<b>US\$</b>
Efectivo recibido de clientes y Otros	9.838.019
Efectivo pagado a proveedores y empleados	- 12.179.602
	<b>- 2.341.582</b>
<b>Efectivo Proveniente de Operaciones</b>	<b>- 2.341.582</b>
Impuesto a la Renta	- 61.698
Participación Trabajadores	- 61.771
Intereses Pagados	- 196.887
	<b>- 2.661.938</b>
<b>Flujos de efectivo antes de partidas extraordinarias</b>	<b>- 2.661.938</b>
Partidas Extraordinarias	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>- 2.661.938</b>
<b>2 Flujos de efectivo en actividades de inversión</b>	
Adquisición de propiedad , planta y Equipo	- 78.294
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>- 78.294</b>
<b>3 Flujos de efectivo en actividades de financiamiento</b>	
Préstamos Bancarios	2.934.547
Aporte en Numerario	313
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>2.934.860</b>
<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>194.628</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al Principio del Periodo</b>	<b>271.969</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al Final del Periodo</b>	<b>466.597</b>

*La notas forman parte de los Estados Financieros*

**UNNOMOTORS CIA.LTDA.**

**Conciliación de la utilidad Neta Antes de Impuesto Y partidas Extraordinarias  
con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas**

*Por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2008*

*(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

<b>Resultados</b>	<b>581.523</b>
<i>Ajustes para conciliar la Utilidad(Perdida) neta el Ejercicio</i>	
<i>Utilizado en actividades de operación</i>	
<i>Depreciación</i>	<b>21.336</b>
<i>Reserva Cuentas Incobrables</i>	<b>7.179</b>
<i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo</i>	<b>610.039</b>
<i>Aumento en Cuentas por Cobrar</i>	<b>(1.672.962)</b>
<i>Aumento de Inventarios</i>	<b>(2.348.526)</b>
<i>Aumentos en Otros Activos</i>	<b>(259.818)</b>
<i>Aumento Neto en Pasivos</i>	<b>1.009.330</b>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>(2.661.938)</b>
<b>Partidas extraordinarias</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b><u>(2.661.938)</u></b>

n

*La notas forman parte de los Estados Financieros*

**UNNOMOTORS CIA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

**1. OPERACIONES**

**LA EMPRESA UNNOMOTORS CIA. LTDA. :** *Es una Compañía legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 23 de noviembre del 2005, ante el Dr. Oswaldo Mejia Espinosa, Notaria cuadragésima del cantón Quito.*

**OBJETO SOCIAL:** *La Compañía se dedicará a la importación, exportación, representación, comercialización, adquisición, producción de: todo tipo de vehículos, especialmente motos, motocicletas, etc., a la importación exportación, representación, adquisición, producción de todo tipo y clases de piezas, repuestos, maquinarias, accesorios y herramientas para vehículos especialmente motos, motocicletas, etc., así como de todo tipo y clases de lubricantes desengrasantes, aceites y otros.*

**LINEA DE ENSAMBLAJE:** *UNNOMOTORS CIA. LTDA, amplía sus actividades en el campo de la producción, mediante la instalación de una línea de ensamblaje de procedencia china, en el mes de septiembre del 2008, inició sus operaciones armando todos los modelos que ahora se importan en unidades CKD. El funcionamiento de la ensambladora le permitió a la empresa nuevos puntos de venta, nuevas plazas de trabajo.*

**PLAZO DE DURACION:** *50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 7 de Diciembre del 2005.*

**NUMERO DEL RUC:** 1792014166001

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA:** *Panamericana Norte Kilómetro 14 ½ Parroquia Calderón (Carapungo)*

### **AUMENTO DE CAPITAL:**

*Mediante escritura No. 5.168 del día 10 de noviembre del 2008, en la Notaria Primera Dr. Jorge Machado Cevallos, inscrito en el Registro Mercantil Bajo resolución No. 4715 Tomo 139 del 22 de diciembre del 2008, se registra el aumento de capital con la Reinversión de utilidades del 2007 USD. 258.102,40, Reserva Legal USD. 13.584,33 y Aportes en numerario USD. 313,27, el nuevo capita es de USD. 521,600.00, dividido en 521.600 de participaciones de USD 1,00 cada una.*

## **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **POLITICAS CONTABLES**

*Los estados financieros han sido preparados en USD. Dólares, como resultado del proceso de dolarización, en la cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.*

*El proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor afecta en cierta medida la comparabilidad de ciertos valores incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2008.*

### **ADPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

***ANTECEDENTES:** En el mes de agosto del 2006 la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del primero de enero del 2009, pero el 20 de noviembre del 2008 considerando la crisis financiera a nivel mundial resuelve establecer un nuevo cronograma de aplicación de las NIIF's así:*

*1.- A partir del primero de enero del 2010 las compañías reguladas por la Ley de Mercado de Valores, así como las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.*

*2.- A partir del primero de enero del 2011 las compañías que tengan activos superiores a 4'000.000,00.*

*3.- A partir del primero de enero del 2012 las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.*

*Como parte del proceso de transición las compañías elaborarán obligatoriamente un plan de capacitación, el respectivo plan de implementación y la fecha del diagnóstico de los principales impactos de la empresa.*

### **NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD "NEA"**

*La compañía registra sus operaciones según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Servicio de Rentas Internas, de aplicación obligatoria por parte de los contribuyentes obligados a llevar contabilidad.*

*Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.*

*A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la presentación de sus estados financieros.*

### **INVENTARIOS**

#### **COSTO DE INVENTARIOS**

*El costo de inventarios comprende todos los costos de compras locales como importaciones, más costos de conversión y otros costos incurridos para valorar los inventarios.*

#### **COSTO DE COMPRA**

*Los costos de compra de inventarios comprenden el precio de compra, derechos de importación, transporte, seguros y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de CKD, materiales y suministros. Los descuentos, bonificaciones se deducen en la determinación de los costos de compra.*

#### **FORMULAS DEL COSTO**

*✓ Para la determinación del costo de venta la valoración de los inventarios se realiza mediante el sistema promedio ponderado.*

### **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

*Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales dispuestos por la Ley de Régimen Tributario Interno;*

<b>Activo</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
<i>Construcciones</i>	<i>10%</i>	<i>10%</i>
<i>Maquinaria y Equipo</i>	<i>10%</i>	<i>10%</i>
<i>Vehículos</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>

### **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS**

*Los ingresos y costos de las operaciones son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren y no cuando se recibe o paga efectivo o sus equivalentes, y estos son registrados en los registros contables y reportados en los estados financieros.*

### **PARTICIPACION A TRABAJADORES**

*El Código de Trabajo determina que de las utilidades netas se debe calcular el 15% de participación para los trabajadores, el 5% se distribuye para las cargas familiares y el 10% para el trabajador.*

### **IMPUESTO A LA RENTA**

*De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% de las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización, el valor de la reinversión es exclusivamente para la adquisición de maquinaria nueva relacionada con la actividad de la empresa. En el presente ejercicio las utilidades para reinversión son de USD 100.000,00 dólares.*

*Una vez que el pleno de la Asamblea Constituyente, aprobó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, se publica en el registro oficial 242 del 29 de Diciembre de 2007, reformas que entran en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008, entre las reformas mas relevantes tenemos, el nuevo cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta, que se declarará y cancelará en julio y septiembre de cada año.*

*En mayo del 2009 se establece la obligación de presentar la declaración Patrimonial de todas las personas naturales cuyo monto de activos al primero de enero del 2009 superen los \$200.000,00 dólares y quienes mantengan sociedad conyugal deberán presentar una declaración conjunta si sus activos comunes superan los \$ 400.000,00.*

### **IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS**

*El 14 de mayo del 2008 se crea un nuevo impuesto a la salida de divisas del 0,5%. En diciembre 30 del 2008 la tarifa sube al 1%. Los ciudadanos ecuatorianos y extranjeros que abandonen el país portando en efectivo hasta una fracción básica desgravada de impuesto a la renta de personas naturales (\$8.570,00) estarán exentos de este impuesto, en lo demás estarán gravados.*

### **PROVISION DE INCOBRABLES**

*En el periodo 2008 se registraron cargos contra la provisión para cuentas incobrables, por USD. 7.179,21, en nuestra opinión la provisión acumulada al 31 de diciembre del 2008 presenta razonablemente, y cumplen con la Ley de Régimen Tributario Interno, sin que la provisión acumulada exceda el 10% de la cartera total.*

### **3. EVENTOS SUBSECUENTES**

*Entre el 31 de Diciembre de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han observado hechos significativos de carácter financiero-contables, que puedan afectar la interpretación de los mismos.*

#### **Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor**

*En concordancia con la resolución N. 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el registro oficial N. 289 del 10 de marzo del 2004, y en referencia al Art. Primero, la administración de la compañía, en el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico 2008, debe divulgar el cumplimiento sobre las normas de propiedad intelectual.*

# UNNOMOTORS CIA. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se refiere al siguiente detalle:

	31-dic-07	31-dic-08
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Caja Chica	4.352,60	5.000,00
Caja Disponible	48.711,14	62.888,32
Caja Diferida	-	3.372,38
<b>Subtotal Caja</b>	<b>53.063,74</b>	<b>71.260,70</b>
<b>BANCOS</b>		
Banco Pichincha Cta. Cte. 32759164-04	133.158,22	104.386,07
Banco Internacional Cta. Cte. 0900605021	60.158,65	63.702,87
Banco Pacifico Cta. Cte. 05170583	12.235,33	43.535,24
Banco Guayaquil Cta. Cte. 6249922	13.352,58	53.578,90
Banco Produbanco Cta. Cte. 2005148630	-	8.622,94
Banco Produbanco Cta. Ah.12005493035	-	22.600,28
Banco MM Jaramillo Arteaga Cta.Cte.1030994015	-	98.909,53
<b>Subtotal Bancos</b>	<b>218.904,78</b>	<b>395.335,83</b>
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>271.968,52</b>	<b>466.596,53</b>

### 5. CUENTAS POR COBRAR

Se refiere al siguiente detalle:

	31-dic-07	31-dic-08
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
<b>CLIENTES POR COBRAR</b>		
Cuentas por Cobrar Clientes	884.795,70	2.797.065,82
Caja Diferida	727.727,16	402.733,02
Cheques protestados	-	11.206,60
Provisión Cuentas Incobrables	- 42.491,09	- 49.670,30
<b>Total Clientes</b>	<b>1.570.031,77</b>	<b>3.161.335,14</b>
Anticipo Empleados y Funcionarios	37.574,58	24.281,63
Anticipos Gastos Compras	166.550,95	248.596,40
Tarjetas de Crédito	48.518,89	15.146,52
<b>Total Varios Deudores</b>	<b>252.644,42</b>	<b>288.024,55</b>
<b>Otras Cuentas Por Cobrar</b>	<b>343.487,19</b>	<b>382.586,83</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>2.166.163,38</b>	<b>3.831.946,52</b>

# UNNOMOTORS CIA. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 6. INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

	31-dic-07	31-dic-08
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
Región Quito	1.751.162,09	1.454.615,68
Región Guayaquil	775.184,72	187.447,71
<b>Subtotal Inventarios</b>	<b>2.526.346,81</b>	<b>1.642.063,39</b>
Importaciones en Tránsito	273.219,42	3.506.028,87
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>2.799.566,23</b>	<b>5.148.092,26</b>

### 7. PAGOS ANTICIPADOS

Se refiere al siguiente detalle:

	31-dic-07	31-dic-08
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>
Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta	114.761,19	176.984,36
Crédito fiscal IVA 12%	215.338,69	14.243,65
Seguros	-	7.388,35
Garantías de locales	27.618,25	219.625,10
<b>TOTAL PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>357.718,13</b>	<b>418.241,46</b>

Las retenciones del Impuesto a la Renta del ejercicio 2008 por USD. 123,921,17 y del ejercicio 2007 USD\$53.063,19 se aplicara al impuesto causado en el 2008.

### 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se refiere al siguiente detalle:

	31-dic-07	31-dic-08	
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>VALOR US\$</b>
<b>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</b>			
Edificios y Construcciones	210.000,00	-	210.000,00
Maquinas y Equipo	-	59.909,94	59.909,94
Vehiculos y Automotores	44.089,29	18.383,93	62.473,22
<b>TOTAL DEPRECIABLES</b>	<b>254.089,29</b>	<b>78.293,87</b>	<b>332.383,16</b>
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>			
Edificios y Construcciones	-	10.500,00	10.500,00
Maquinas y Equipo	-	1.797,30	1.797,30
Vehiculos y Automotores	8.556,70	9.039,08	17.595,78
<b>TOTAL DEPRECIACIÓN</b>	<b>8.556,70</b>	<b>21.336,38</b>	<b>29.893,08</b>
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQ.</b>	<b>245.532,59</b>	<b>56.957,49</b>	<b>302.490,08</b>

# UNNOMOTORS CIA. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 9. OBLIGACIONES BANCARIAS (PORCIÓN CORRIENTE)

Se refiere al siguiente detalle:

31-dic-07

31-dic-08

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
<b>Obligaciones Banco Firmas</b>		
Banco Pichincha 50144300 (3)	504.103,02	375.424,72
Banco Pichincha OP. 090300969 (4)	-	302.917,61
Banco Pichincha OP. 52455600 (5)	-	540.000,00
Banco Internacional 90300952 (6)	218.537,07	297.310,75
Banco Guayaquil 292299 (7)	-	160.000,00
Banco Pacífico OP. 40025430 (8)	-	252.300,02
Banco Pacífico OP. 40026163 (9)	-	300.000,00
Banco Produbanco OP. 49447000 (10)	-	98.129,55
Banco MM Jaramillo arteaga OP. 8023092 (11)	-	500.000,00
<b>TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS</b>	<b>722.640,09</b>	<b>2.826.082,65</b>

(3) Operación No. 50144300 la tasa de interés del 9,27 % con fecha de vencimiento 07 de septiembre del 2009.

(4) Operación No. 090300969 la tasa de interés del 11,90 % con fecha de vencimiento septiembre del 2011.

(5) Operación No. 5245560 la tasa de interés del 8,92 % con fecha de vencimiento 22 de octubre del 2009.

(6) Operación No. 90300952 la tasa de interés del 9,50 % con fecha de vencimiento 22 de octubre del 2009.

(7) Operación No. 292299 la tasa de interés del 9,00 % con fecha de vencimiento del 24 de julio del 2009.

(8) Operación No. 40025430 la tasa de interés del 11,23 % con fecha de vencimiento del 04 de octubre del 2009.

(9) Operación No. 40026163 la tasa de interés del 11,23 % con fecha de vencimiento del 26 de octubre del 2009.

(10) Operación No. 49447000 la tasa de interés del 11,23 % con fecha de vencimiento del 26 de Octubre del 2009.

(11) Operación No. 8023092 la tasa de interés del 11,34% con fecha de vencimiento 19 de marzo del 2009

### 10. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS

Se refiere al siguiente detalle:

31-dic-07

31-dic-08

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Proveedores del Exterior	108.964,63	846.799,57
Proveedores Locales	4.211.709,89	4.334.287,32
	-	-
<b>TOTAL PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS</b>	<b>4.320.674,52</b>	<b>5.181.086,89</b>

# UNNOMOTORS CIA. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS

Se refiere al siguiente detalle:

	31-dic-07	31-dic-08
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
<b>Gastos Acumulados y Otros</b>		
15% Trabajadores	61.770,53	87.439,34
25% Impuesto a la Renta	61.698,00	112.168,74
Obligaciones Laborales	36.549,88	105.422,09
Obligaciones Tributarias	46.446,85	50.665,84
<b>TOTAL GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CTAS</b>	<b>206.465,26</b>	<b>355.696,01</b>

El 15% de los trabajadores y el 25% del IR corresponden al ejercicio fiscal 2008

### 12. OBLIGACIONES BANCARIAS (PORCIÓN NO CORRIENTE)

Se refiere al siguiente detalle:

	31-dic-07	31-dic-08
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
<b>Obligaciones Banco Firmas</b>		
Banco Internacional OP. 090300952 (12)	69.882,24	186.876,55
Banco Internacional OP. 090300828 (12)a	-	17.027,29
Banco Internacional OP. 090300969 (13)	-	697.082,39
<b>TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS</b>	<b>69.882,24</b>	<b>900.986,23</b>

(12) Operación No. 090300952 la tasa de interés del 12,36 % con fecha de vencimiento octubre del 2010.

(12)a Operación No. 090300828 la tasa de interés del 11,23 % con fecha de vencimiento febrero del 2010.

(13) Operación No. 090300969 la tasa de interés del 11,90% con fecha de vencimiento septiembre del 2011.

2

# UNNOMOTORS CIA. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 13. CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

31-dic-07

31-dic-08

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Walter Betancourt R.	62.400,00	130.400,00
Rene Betancourt	62.400,00	-
Magali Veronica Betancourt B.	-	43.032,00
Edison Fernando Betancourt B.	-	44.336,00
Silvana Evelyn Betancourt B.	-	43.032,00
Galo Arias	62.400,00	-
Diego Hernan Arias Betancourt	-	130.400,00
Fabian Eduardo Zabala Goetschel	62.400,00	130.400,00
<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>249.600,00</b>	<b>521.600,00</b>

(4) Con fecha 22 de Diciembre de 2008 se inscribe en el registro mercantil bajo la resolución No. 4715, tomo 139, el aumento de capital con reinversión de utilidades del 2007 USD. 258,102,40, reserva legal USD. 13,584,43 y numerario USD. 313,27 para un nuevo capital USD. 521,600.00, dividido en 521.600 participaciones de USD 1,00 cada una, registrada en la Notaria Primera del Dr. Jorge Machado Cevallos el 10 de Noviembre de 2008. En esta misma escritura se reforma los estatutos de la compañía.

### 14. RESERVAS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Reserva Legal (5)	13.584,34	19.095,76
	-	
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>13.584,34</b>	<b>19.095,76</b>

h (5) La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo al 31 de Diciembre de 2007 se tomo para el aumento de capital, los USD. 19,095,76 es el 5% de las utilidades del ejercicio 2008.