

Unnomotors Cía. Ltda.

Estados financieros separados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2016, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2015

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estado separado de situación financiera

Estado separado del resultado integral

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros separados:

1. Identificación de la Compañía
2. Operaciones
3. Declaración de cumplimiento con las NIIF
4. Cambios en políticas contables
5. Políticas contables
6. Riesgo de instrumentos financieros
7. Instrumentos financieros y mediciones a valor razonable
8. Políticas y procedimientos de administración de capital
9. Ingresos por actividades ordinarias
10. Costo de las ventas
11. Otros ingresos
12. Gastos de administración y ventas
13. Gastos financieros
14. Efectivo y equivalentes de efectivo
15. Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
17. Inventarios, neto
18. Activos por impuestos corrientes
19. Propiedad, planta y equipo, neto
20. Activos intangibles, neto
21. Propiedades de inversión
22. Inversiones en subsidiarias
23. Obligaciones financieras
24. Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar
25. Beneficios a empleados a corto plazo
26. Pasivos por impuestos corrientes
27. Impuesto a la renta
28. Obligaciones por beneficios post empleo
29. Patrimonio de los socios
30. Juicios y contingencias
31. Compromisos
32. Reestablecimiento de los estados financieros previamente emitidos
33. Cambios en la presentación y clasificación de los estados financieros
34. Eventos subsecuentes
35. Autorización de los estados financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OBD	Obligaciones por Beneficios Definidos
ORI	Otro Resultado Integral

Grant Thornton Ecuador

Wilympier N27-70 y Orellana
Edificio Sastari of 4e y 4b
Quito
T +593 2 361 7272 / 361 7283

Cda Kennedy Norte Pto 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicana Noroeste de Lugo y
Ezequiel Flores, Cond. Colón, P.O. Box 20
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de:
Unnomotors Cía. Ltda.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados**Opinión con salvedades**

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **Unnomotors Cía. Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información aclaratoria.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos del primero al cuarto de la sección "Bases para la opinión con salvedades" y, excepto por los efectos sobre los estados financieros del asunto descrito en el párrafo quinto de dicha sección, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de **Unnomotors Cía. Ltda.** al 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo separados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre de 2016, no obtuvimos información suficiente y competente que permita satisfacer sobre la razonabilidad de cuentas por cobrar – terceros por aproximadamente US\$ 608.000 y de la inversión en subsidiaria por aproximadamente US\$ 790.000. Adicionalmente, la confirmación de cuentas por cobrar recibida de una compañía relacionada del exterior presenta una diferencia no aclarada por aproximadamente US\$ 31.000. No pudimos determinar el efecto que estos asuntos podrían tener en los estados financieros separados adjuntos.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no efectuó una toma física de sus inventarios que se muestra en el estado de situación financiera por aproximadamente US\$ 2.784.000, así como no ha establecido una metodología apropiada que nos permita satisfacer de lo adecuado del ajuste por valor neto de realización. No pudimos determinar el efecto que estos asuntos podrían tener en los estados financieros adjuntos.

Los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido auditados por otros profesionales. No hemos podido obtener elementos de juicio válidos y suficientes sobre los saldos al inicio del presente ejercicio. Tal limitación nos impidió determinar si podrían requerirse ajustes en las partidas de los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015.

Al 31 de diciembre de 2016, no hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación enviada a un asesor legal. No pudimos determinar el efecto que este asunto podría tener en los estados financieros adjuntos.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no ha preparado estados financieros consolidados con su subsidiaria controlada, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Párrafos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión dirigimos la atención a los siguientes asuntos:

- Tal como se explica más ampliamente en las notas 2 y 16 a los estados financieros separados, la Compañía genera sus beneficios económicos principalmente de la comercialización de su producción de motocicletas a una compañía relacionada local. En tal virtud, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en forma significativa de las vinculaciones y acuerdos existentes con dicha compañía relacionada y con el resto de compañías relacionadas de su grupo económico.
- En virtud de que la Compañía al 31 de diciembre de 2016 contrató otro profesional independiente, informamos que no hemos aplicado los procedimientos requeridos por la Unidad de Análisis Financiero (UAF) y relacionados con la emisión del informe sobre la prevención de lavado de activos, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- En la nota 30 a los estados financieros separados adjuntos se explica más ampliamente que a la fecha de este informe, se encuentra desarrollándose en el Tribunal de lo Fiscal de Pichincha dos juicios planteados por el Servicio de Rentas Internas en contra de la Compañía y relacionados con la falta de pago de los anticipos de impuesto a la renta de los años 2012 y 2014 por aproximadamente US\$ 121.000 y US\$ 175.000, respectivamente. Los asesores legales estiman que las probabilidades de un fallo favorable para la Compañía son mínimas; sin embargo, es criterio de la administración que la Compañía continuará con las acciones legales hasta las últimas instancias y en la eventualidad de un fallo definitivo adverso estos valores únicamente tendrían que deducirse del activo por retenciones en la fuente practicadas por los clientes en años anteriores y que se encuentran pendientes de recuperación. Los estados financieros adjuntos no incluyen pasivo, de haber alguno, que podría resultar de la resolución final de este asunto, puesto que depende de eventos futuros inherentemente inciertos.

- Tal como se explica más ampliamente en la nota 30 a los estados financieros separados, la Compañía en el año 2016 ha establecido como procedimiento para el cálculo del Impuesto a los Consumos Especiales (ICE) la no inclusión de los gastos administrativos, de ventas y financieros, lo cual si es requerido por las disposiciones tributarias vigentes. Es criterio de la gerencia, que este procedimiento se adoptó en vista de que la Compañía redujo sustancialmente su producción desde el mes de abril de 2016. Además, a la fecha de este informe la Compañía se encuentra desarrollando un estudio que permita sustentar el procedimiento utilizado para la determinación del ICE. Los estados financieros adjuntos no incluyen pasivo, de haber alguno, que podría resultar de la resolución final de este asunto, puesto que depende de eventos futuros inherentemente inciertos.
- El 10 de abril de 2015 y 31 de marzo de 2016, otros auditores emitieron su informe de auditoría sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y por los años terminados en esas fechas, respectivamente. Debido a la aplicación retrospectiva del cambio contable en la NIC 19 "Beneficios e Empleados" sobre la aplicación de la tasa de descuento para determinar el pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio, descrito en la nota 28 de los estados financieros adjuntos, la información comparativa al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y por los años terminados en esas fechas, fueron reformuladas.
- La Administración de la Compañía con posterioridad a la emisión de los estados financieros auditados del año 2015, determinó que ciertos bienes inmuebles (terrenos) contabilizados previamente como propiedad, planta y equipo constituyen propiedades de inversión de acuerdo a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 40), así como regularizó contablemente el reconocimiento de un contrato de arrendamiento mercantil de conformidad con la NIC 17 "Arrendamientos". Como resultado de los análisis y ajustes respectivos restableció los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre de 2015. Los efectos del restablecimiento se presentan con mayor detalle en la nota 32.

Otros asuntos

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, antes de ser éstos restablecidos para dar efecto los ajustes descritos en las notas 28 y 32 a los estados financieros, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su informe sin salvedades con fecha 31 de marzo de 2016.

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros de Unnomotors Cía. Ltda. al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, hemos auditado los ajustes descritos en las notas 28 y 32 a los estados financieros, que fueron aplicados para restablecer las cifras comparativas presentadas al 1 de enero y 31 de diciembre de 2015. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier otro procedimiento a los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, a más de lo referente a los ajustes descritos en las notas 28 y 32. Por consiguiente, no expresamos una opinión u otra forma de aseguramiento sobre dichos estados financieros considerados en su conjunto. Sin embargo, en nuestra opinión, tales ajustes descritos en las notas 28 y 32 son apropiados y han sido aplicados correctamente.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad con respecto a los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por separado emitimos la opinión sobre el Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de la Compañía al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

Julio, 11 de 2017
Quito, Ecuador



Gustavo Tobar
CPA No. 26489

Grant Thornton Uruguay Ecuador Cía. Ltda.
RNAE No. 322

Unnomotors Cía. Ltda.
(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Estado Separado del Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016,
 con cifras comparativas del año terminado el 31 de diciembre de 2015
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2016	Reestructurado 2015
Ingresos por actividades ordinarias	9	6.765.757	18.876.880
Costos de las ventas	10	(5.487.367)	(15.176.352)
		1.278.390	3.700.528
Otros ingresos	11	209.898	165.370
Gastos de administración y ventas	12	(3.171.252)	(3.394.745)
Gastos financieros	13	(198.044)	(230.022)
Otros gastos		(251)	(23.459)
(Pérdida) utilidad antes de los resultados de inversión en compañías subsidiarias		(1.881.259)	217.672
Participación en resultados por inversión en compañía subsidiaria	22	(244.408)	426.509
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta		(2.125.667)	644.181
Impuesto a la renta	27(a)	247.913	(165.694)
Resultado neto del año		(1.877.754)	480.487
Otro resultado integral:			
Pérdidas que no se reclasificarán a resultados:			
Superávit por reevaluación de propiedad, planta y equipo	19	462.174	
(Pérdida) utilidad actuarial no realizada	28	(43.826)	28.522
Otro resultado integral neto		418.348	28.522
Resultado integral total		(1.459.406)	509.009


 Segundo Roldano Ojeda
 Gerente General


 María de los Angeles Lema
 Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 35 forman parte integral de los estados financieros

Unnomotors Cía. Ltda.
(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Estado Separado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016,
con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2015
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2016	Reestructurado 2015	Reestructurado 2014
Activos				
Corriente				
Efectivo y equivalentes de efectivo	14	282.185	1.379.953	512.940
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	15 y 16	5.336.054	4.383.345	3.864.398
Inventarios, neto	17	3.911.052	3.076.855	8.568.694
Activos por impuestos corrientes	18	146.444	374	307.813
Total activo corriente		7.665.735	8.840.525	13.453.845
No corriente				
Propiedad, planta y equipo, neto	19	1.205.738	792.952	903.562
Activos intangibles, neto	20	469.056	523.175	
Propiedades de inversión	21	1.081.506	1.081.506	683.414
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	15 y 16	225.800	250.000	648.092
Inversión en subsidiaria	22	790.201	1.054.609	334.048
Activos por impuestos diferidos	27(b)	1.025.065	695.528	479.968
Total activos no corriente		4.796.566	4.378.768	3.049.084
Total activos		12.462.301	13.219.293	16.502.929
Pasivos y patrimonio				
Corriente				
Obligaciones financieras a corto plazo	25	1.984.888	138.843	7.174.590
Préstamos - partes relacionadas	16	608.000	1.478.905	1.041.777
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	24	1.436.289	1.121.380	1.199.294
Beneficios a empleados a corto plazo	25	61.672	231.451	980.929
Pasivos por impuestos corrientes	26	101.224	381.280	466.147
Total pasivo corriente		4.192.073	5.351.859	11.362.737
No corriente				
Obligaciones financieras a largo plazo	25	6.343.254	6.426.602	1.967.924
Obligaciones por beneficios post empleo	28	224.925	218.384	208.181
Pasivos por impuestos diferidos	27(b)	57.241	39.500	38.983
Total pasivo no corriente		6.625.420	6.684.486	2.215.088
Patrimonio de los socios				
Capital social		2.512.502	2.512.502	2.512.502
Reserva legal		28.740	19.871	
Otro resultado integral acumulado		611.823	195.475	164.953
Resultados acumulados		(1.503.277)	454.298	227.647
Total patrimonio de los socios	29	1.644.788	3.180.146	2.905.102
Total pasivos y patrimonio		12.462.301	13.219.293	16.502.929


Ignacio Roberto Oueda
Gerente General


María de los Angeles Lema
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 35 forman parte integral de los estados financieros

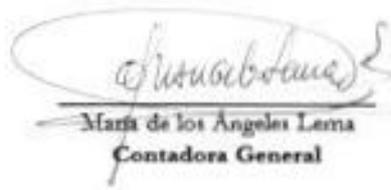
Unnomotors Cía. Ltda.
(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Estado Separado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016,
con cifras comparativas del año terminado el 31 de diciembre de 2015
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto de clientes	7.672.990	17.445.550
Efectivo utilizado en pagos a proveedores, a empleados y otros	(9.614.027)	(15.260.771)
Total efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(1.941.037)	2.184.779
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en adiciones de propiedad, planta y equipo, neto		(1.199)
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(1.199)
Flujo originado por actividades de financiación		
Efectivo utilizado en cuentas por pagar partes relacionadas	(845.905)	(1.316.569)
Efectivo provisto por préstamos bancarios y otros	1.762.697	
Dividendos pagados	(73.521)	
Total efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	843.271	(1.316.569)
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.097.766)	867.011
Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo	1.379.951	512.940
Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo	282.185	1.379.951


Segundo Romero Ojeda
Gerente General


María de los Angeles Lama
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 35 forman parte integral de los estados financieros

Unnomotors Cia. Ltda.
(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Estado Separado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016,
con cifras comparativas del año terminado el 31 de diciembre de 2015
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Notas	Cuentas de resultado integral			Resultados acumulados			Total resultados acumulados	Total patrimonio acumulado año
	(Verdidos) pérdidas acumuladas	Revolución de propiedad, planta y equipo	Total otro resultado integral acumulado	Resultados acumulados	Resultados acumulados por NIF por línea vez	Resultados del año		
Saldo al 31 de diciembre de 2015 provisiones recuperadas	29	2,312,902	236,264	(147,725)	397,414	236,818	2,874,178	
Cambio contable de la NIC 19 - Beneficio post- empleo	28	(71,311)	(71,311)	5,219		3,265	(68,166)	
Corrección de error - reconocimiento de obligación por arrendamiento financiero	32		(1,568)			(1,568)	(1,568)	
Saldo al 31 de diciembre de 2016 provisiones reconocidas	29	2,312,902	236,264	(146,688)	397,414	227,447	2,965,182	
Transferencia a resultados acumulados				480,419	(806,615)			
Aplicación de nueva ley		19,871		(79,871)		(59,000)		
Aporte de socios en efectivo				147,738		147,738	347,738	
Declinación de dividendos				(377,145)		(377,145)	(377,145)	
Extinción de error - reconocimiento de obligación por arrendamiento financiero	32			(4,146)		(4,146)	(4,146)	
Resultado neto del año					480,487	480,487	509,100	
Saldo al 31 de diciembre de 2016 reestructurados	29	2,312,942	236,264	631	477,282	464,298	3,188,146	
Transferencia a resultados acumulados				475,918	(513,598)			
Aplicación de nueva ley		3,809		(5,865)		(1,869)		
Declinación de dividendos				(73,357)		(73,357)	(73,357)	
Reconocimiento de obligación por arrendamiento financiero				(2,435)		(2,435)	(2,435)	
Resultado integral del ejercicio					1,877,754	1,877,754	1,439,486	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	29	2,312,942	236,264	631	477,282	464,298	3,188,146	


Segundo Quintana Ochoa
Gerente General


Diana de los Angeles Leizaola
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 35 forman parte integral de los estados financieros

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Unnomotors Cía. Ltda., "en adelante la Compañía y/o Unnomotors" fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 7 de diciembre de 2005 en la ciudad de Quito, con una duración de 50 años.

Con fecha 21 de abril de 2016 se celebró un contrato para la venta de participaciones, en el cual el 87% de la composición societaria anterior, enajena sus participaciones a la compañía Vazpro S.A., misma que forma parte del Grupo Empresarial Vasquez. La cesión de participaciones en la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros se formalizó el día 22 de abril de 2016 (véase nota 29).

2. Operaciones

El objeto social de la Compañía representa principalmente: a) la importación, exportación, representación, comercialización, adquisición, producción de todo tipo de vehículos, especialmente, motos y motocicletas; b) la importación, exportación, representación, comercialización, adquisición, producción de todo tipo y clases piezas, repuestos maquinarias, accesorios y herramientas para vehículos, especialmente motos y motocicletas; c) la importación, exportación, representación, comercialización, adquisición, producción de todo tipo y clases de lubricantes, desengrasantes, aceites y otros; y, d) la instalación de tecnicentros para el mantenimiento, comercialización y distribución de toda clase de llantas, aros, accesorios y repuestos para vehículos livianos y pesados, especialmente para motos.

En el 2016 la actividad de la Compañía constituyó principalmente el ensamblaje de motos en su planta ubicada en la parroquia de Calderón y que luego son comercializados principalmente a dos compañías relacionadas locales. La concentración de las ventas es como sigue:

	Porcentaje
Unnocycles Cía. Ltda. – relacionada	60%
Multimotos S.A. – relacionada	4%
Terceros	36%

La Compañía a partir del mes de abril de 2016 redujo sustancialmente sus operaciones, principalmente por las salvaguardias arancelarias impuestas por el Estado Ecuatoriano a los productos importados, lo cual originó un incremento de los costos de importación del CKD.

A la fecha de este informe, las salvaguardias han sido eliminadas y la producción de la Compañía se ha ido normalizando.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

- Estados de situación financiera y de resultado integral: Los rubros a presentar en dichos estados pueden agregarse o disgregarse de acuerdo con la relevancia de los mismos; asimismo, la participación en el ORI de asociadas o negocios conjuntos se presentará sólo en dos renglones, agrupando las partidas que se reciclan y las que no se reciclan.
 - Orden de las notas: Se presentan ejemplos de cómo se pueden ordenar las notas sin que sea necesario seguir el orden que sugiere el párrafo 114 de la NIC 1. Por ejemplo, no será necesario iniciar las revelaciones con la nota de políticas contables y éstas podrán incluirse junto con la revelación de los componentes del rubro.
- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012 - 2014

En este documento se introdujo los siguientes cambios:

Norma	Objeto de la modificación
NIIF 5 Activos no corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones discontinuadas	Cambios en los métodos de disposición
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar	Contratos de servicios de administración Aplicabilidad de las modificaciones a la NIIF 7 a los estados financieros intermedios condensados
NIC 19 Beneficios a empleados	Tasa de descuento: emisión en un mercado regional
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Información a revelar "en alguna otra parte de la información financiera intermedia"

El único relevante para la Sucursal de los indicados en el cuadro anterior es el siguiente:

- NIC 19 Beneficios a los Empleados - Tasa de descuento: emisión en un mercado regional: La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a bonos empresariales de alta calidad. Con monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del periodo de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esta moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo.
- b) **Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no entran en vigor y que no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía**

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el IASB ha publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones realizadas a las normas ya existentes, las cuales aún no entran en vigor y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía.

La Administración anticipa que todos los pronunciamientos pertinentes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer periodo que inicia a partir de la fecha de vigencia de dicho pronunciamiento.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

La administración de la Compañía ha iniciado la evaluación del impacto de la NIIF 9 dentro de sus estados financieros, pero todavía no cuenta con información cuantitativa de los posibles efectos que se prevén tendrán relación con el deterioro basado en pérdidas crediticias esperadas.

- NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

La NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, tendrá vigencia obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y admite su aplicación anticipada. La NIIF 15 reemplaza a la NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31.

Esta norma incorpora una metodología para reconocer los ingresos provenientes de contratos con clientes basada en cinco pasos:

- 1) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- 3) Determinar el precio de la transacción
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- 5) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

La administración de la Compañía se encuentra evaluando el método que utilizará para la transición ya sea la aplicación retroactiva a cada periodo de presentación previo de acuerdo a la NIC 8 o de manera retroactiva con efecto acumulado de los cambios en la fecha de aplicación inicial; para esto está analizando de manera detallada los contratos con clientes para determinar el impacto real de los efectos de la NIIF 15 dentro de sus estados financieros, incluyendo los efectos de las clarificaciones realizadas a la norma en el año 2015.

- NIIF 16 - Arrendamientos

En enero de 2016 el IASB publicó la NIIF 16 Arrendamientos, que establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. Esta norma aplica para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

El principal cambio que incorpora esta norma es la consideración de todos los contratos de arrendamientos (salvo limitadas excepciones) dentro del estado de situación financiera de la arrendataria. Esto implicará que:

- en el reconocimiento inicial del contrato, la arrendataria:
 - reconocerá un activo por el derecho de uso del activo bajo arrendamiento (el activo subyacente del arrendamiento); y
 - reconocerá una obligación por el valor descontado de las cuotas del arrendamiento.
- en momentos posteriores, la arrendataria:
 - reconocerá el gasto por amortización del activo; y
 - reconocerá el costo financiero del pasivo.

Un arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros, y contabilizando estos dos tipos de arrendamientos de diferentes maneras. Se incorporan nuevos requerimientos de información a revelar sobre los contratos de arrendamiento.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

b) Moneda funcional y de presentación

Las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (EUA), la cual es su moneda funcional.

El dólar de los EUA fue adoptado por el Ecuador como su moneda de circulación legal a partir de marzo del año 2000, por lo cual el dólar es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables de la Compañía que sirven de base para la preparación de los estados financieros se mantienen en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo permanente de dólares para permitir la continuación del esquema monetario actual.

c) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la Administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración. Cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registra sobre una base prospectiva en el momento de conocida la variación.

A continuación, se describen los juicios y estimaciones significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que tienen un efecto importante en los estados financieros:

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tal como:

- Estimación de la recuperabilidad de los activos y pasivos por impuestos diferidos y tasas fiscales

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Compañía para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Compañía, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

- Suposiciones e hipótesis actuariales utilizadas en el cálculo de los beneficios a empleados

La estimación de la Administración para el cálculo de la Obligación por Beneficios Definidos (OBD) se basa en un número de supuestos críticos tal como tasas de inflación, mortaldad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios. Las variaciones de estos supuestos pueden impactar el monto de la OBD y el correspondiente gasto anual por beneficios definidos. Al 31 de diciembre de 2016 la tasa de descuento aplicada ha sido modificada en función a las reformas de la NIC 19 aplicables a partir del 1 de enero de 2016 cuyo análisis se proporciona en la nota 28.

d) Negocio en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

e) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el cobro es realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir los impuestos sobre ventas y disminuyendo cualquier rebaja o descuentos comerciales considerados.

La Compañía por sus operaciones genera diferentes tipos de ingresos, en tal virtud los siguientes criterios específicos de reconocimiento se deben cumplir para que los ingresos sean reconocidos:

i) Venta de bienes

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de la comercialización de motos, motocicletas, repuestos y accesorios para motocicletas en el mercado local.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía transfiere a los clientes el riesgo y los beneficios significativos de la propiedad de los productos vendidos. Los riesgos y beneficios significativos por lo general se consideran transferidos al comprador cuando el cliente ha tomado la propiedad indisputable de los productos.

ii) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reportan sobre la base de devengado utilizando el método de interés efectivo.

iii) Ingresos por dividendos

Los dividendos se reconocen como ingresos cuando se establece el derecho de la Compañía a recibir el cobro.

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Las vidas útiles estimadas son:

<u>Clase de activo</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Edificios	20
Instalaciones	20
Planta y equipo	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computo	3
Otros	3

Los estimados de vida útil, el valor residual y el método de depreciación se actualizan conforme se requiere, pero al menos una vez al año son evaluados, y de ser necesario, se ajustan prospectivamente.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados de la Compañía (véase nota 5-k).

Una partida del rubro propiedad, planta y equipo se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que se deriven de la disposición de la propiedad, planta y equipo se determinan como la diferencia entre el ingreso de la disposición y el valor registrado de los activos y se reconocen en resultados como parte de "otros ingresos u otros gastos", según corresponda.

i) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. La Compañía registra como intangibles aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los cuales espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles representan el desarrollo de modelos de motocicletas por parte de un tercero.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo histórico. El costo de los activos intangibles comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluye los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la adquisición del intangible.

Posterior al reconocimiento inicial los elementos de los activos intangibles se contabilizan al costo histórico menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro identificada.

La amortización se calcula por el método de línea recta, sobre el costo del activo intangible y se registra con cargo a los resultados del periodo en función del respectivo plazo de duración del activo, tal como se indica a continuación.

<u>Tipo de activo</u>	<u>Años de vida útil</u>
Desarrollo de modelos	10 años

La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al final de cada periodo, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo adecuado independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los importes recuperables se estiman para cada activo, si no es posible, para unidad generadora de efectivo al menos una vez al año.

Para determinar el valor en uso, la Administración estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo. Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado por la Compañía, ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras mejoras de activos. Los factores de descuento se determinan individualmente para cada unidad generadora de efectivo y reflejan la evaluación actual de las condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y factores de riesgo específicos de los activos.

El juicio de la gerencia es requerido para estimar los flujos descontados de caja futuros. Los flujos de caja reales y los valores pueden variar significativamente de los flujos de caja futuros proyectados y los valores relacionados derivados usando técnicas de descuento.

Los activos no financieros sujetos a depreciación y amortización que sufran una desvalorización son revisados para su posible reversión a cada período de reporte. Un valor por deterioro se revierte con cargo a los resultados del período, cuando el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo exceda el valor registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, ninguno de los activos de vida útil prolongada con vida útil definida, fueron testeados por desvalorización dado que no se identificaron indicadores.

I) Instrumentos financieros

Reconocimiento, medición inicial y baja en cuenta

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero y se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de transacción, excepto los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, que se miden inicialmente al valor razonable. La medición posterior de un activo o pasivo financiero se realiza como se describe posteriormente.

Los activos financieros se dan de baja en cuenta cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se descarga la obligación, se cancela o vence.

Clasificación de los instrumentos financieros

Para efectos de su medición posterior los instrumentos financieros se clasifican en las siguientes categorías al momento de su reconocimiento inicial:

- Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados
- Préstamos y otras cuentas por cobrar
- Otros pasivos financieros

Unnomotors Cía. Ltda. **(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)**

Deterioro de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida"), y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o de un grupo de activos financieros, que se puede estimar de manera fiable.

Debido a que todos los activos financieros sujetos a evaluación de deterioro están contabilizados al costo amortizado, la Compañía evalúa primero si existe evidencia objetiva de deterioro del valor para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su importancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva.

Si existe evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de estimación y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de estimación.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

o) Préstamos bancarios

Los préstamos bancarios se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posterior al reconocimiento inicial, se contabilizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los intereses devengados se presentan en el estado de resultados bajo el rubro de gastos financieros.

p) Cuentas por pagar - comerciales

Las cuentas por pagar – comerciales representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones y se manejan en condiciones normales de crédito por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores, y se registran al valor nominal de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

q) Impuesto a la renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta reconocido en los resultados del período incluye el impuesto diferido y el impuesto corriente, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio neto.

Impuesto corriente

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del período de reporte.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporales que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas y leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

- **Fondo de reserva** - Beneficio para el trabajador que preste servicios por más de un año que corresponde al sueldo mensual o salario por cada año completo posterior al primero de sus servicios.
- **Aporte patronal al IESS** - es el valor mensual que el empleador debe cumplir por sus trabajadores afiliados al IESS, que corresponde al 12,15% del sueldo recibido en el mes.

Descanso vacacional

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por vacaciones en el periodo en el que se generan, de acuerdo a lo dispuesto por el Código del Trabajo según el cual todo empleado tendrá derecho a gozar anualmente de un periodo ininterrumpido de quince días de descanso, incluidos los días no laborables; y aquellos que hubieren prestado servicios por más de cinco años en la Compañía, tendrán derecho a gozar adicionalmente de un día de vacaciones por cada uno de los años excedente o recibirán en dinero la remuneración correspondiente a los días excedentes, sin embargo, los días excedentes no podrán superar de quince.

Beneficios post - empleo y por terminación

La Compañía proporciona beneficios posteriores al empleo mediante planes de beneficios definidos establecidos de acuerdo a las leyes laborales del Ecuador. La obligación legal de los beneficios permanece con la Compañía.

Compañía tiene los siguientes planes por beneficios definidos:

Planes de Beneficios Definidos – Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

En los planes de prestación definida de la Compañía, el importe de la pensión que recibirá un empleado al jubilarse se define por referencia a factores como: índice de expectativa de vida, el tiempo de servicio del empleado y el salario, considerando que el beneficio se entrega a los trabajadores que hayan laborado entre veinte o veinticinco años o más años dentro de la Compañía de manera continuada o ininterrumpida, de conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo.

Además, el Código del Trabajo también establece que, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, la Compañía bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. Igual bonificación se pagará en los casos en que la relación laboral termine por acuerdo entre las partes.

El pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos (OBD) en la fecha de reporte sin considerar el valor razonable de los activos del plan, ya que la Compañía no mantiene activos relacionados con el plan existente.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota. La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo se considera como activos contingentes.

t) Capital social, reserva legal, otro resultado integral acumulado y distribución de dividendos

El estado de cambios en el patrimonio incluye: el capital social, reserva legal, el otro resultado integral acumulado y los resultados acumulados.

El capital social representa las participaciones comunes, pagadas y en circulación emitidas.

Otros componentes del patrimonio incluyen lo siguiente:

Reserva legal

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Otro resultado integral – ganancias (pérdidas) actuariales por remedaciones del pasivo por beneficios definidos

Que comprende las pérdidas y/o ganancias actuariales por cambios en los supuestos demográficos y financieros de los beneficios definidos (véase nota 28).

Resultados acumulados

Incluyen todas las utilidades actuales y de períodos anteriores.

Resultados por aplicación de NIIF por primera vez

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros registra todo el efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados.

El saldo acreedor de la cuenta de Resultados Acumulados por aplicación de NIIF por primera vez generado por la Compañía, podrá ser capitalizado en el valor que exceda al valor de las pérdidas acumuladas existentes y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

v) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasifica y presenta a un activo como corriente cuando satisface alguno de los siguientes criterios:

- i) se espera consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantiene fundamentalmente con fines de negociación;
- iii) se espera realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance; o
- iv) se trata de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no está restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Adicionalmente, los pasivos se clasifican y presentan como corrientes, cuando satisfacen alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperan liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantienen fundamentalmente para negociación;
- iii) debe liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance; o,
- iv) la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 1, el ciclo normal de la operación de una entidad es el periodo de tiempo que transcurre entre la adquisición de los activos materiales, que entran en el proceso productivo, y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. En el caso de la Compañía se ha considerado un ciclo operativo de 12 meses.

w) Estado del resultado integral

El estado del resultado integral del periodo fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral, en un único estado financiero.

La NIC 1 requiere que las partidas del otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio; y, (b) las partidas que pueden ser reclasificadas en el futuro al resultado del periodo cuando se cumplan determinadas condiciones.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del periodo. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Sensibilidad de los precios

La Compañía está expuesta al riesgo de precios considerando que existen variaciones en los precios de las materias primas que forman parte del proceso productivo, no obstante, dichos precios no han sufrido incrementos importantes en los últimos años puesto que Unnomotors realiza negociaciones a nivel global con sus principales proveedores que le permiten realizar ahorros significativos minimizando este riesgo.

La Compañía negocia con anticipación la compra de insumos y materiales para la producción, sin embargo, por las políticas de salvaguardias arancelarias que el Estado Ecuatoriano estableció para las importaciones, la Compañía tiene una influencia negativa en el costo del producto ya que influyó directamente en los costos directos de la producción y comercialización de los mismos.

Riesgo de tipos de cambio

El riesgo de tipos de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a variaciones en los tipos de cambio. Sin embargo, la Compañía opera en el mercado ecuatoriano y no está expuesta a este riesgo por operaciones con monedas extranjeras, debido a que las transacciones locales y del exterior se realizan en dólares estadounidenses, cuya moneda es la de circulación legal en el Ecuador.

Análisis del riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte falle en liberar una obligación a la Compañía. La Compañía está expuesta a este riesgo por varios instrumentos financieros, por ejemplo, al otorgar financiamiento y cuentas por cobrar a clientes. La máxima exposición de riesgo crediticio por parte de la Compañía se limita a un monto registrado de los activos financieros reconocidos a la fecha de reporte, como se resume a continuación:

	2016	2015
Efectivo y equivalentes de efectivo	282.185	1.379.951
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.336.054	4.383.345
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	225.000	250.000

La Compañía monitorea continuamente los incumplimientos y retrasos de los clientes y de otras contrapartidas como compañías relacionadas, identificados ya sea de manera individual o por grupo, e incorpora esta información a sus controles de riesgo crediticio. La política de la Compañía es tratar solamente con contrapartes solventes y que tengan el compromiso de cumplimiento de sus obligaciones. La política de la Compañía es analizar la información disponible del cliente para determinar las condiciones de crédito.

La Administración de la Compañía considera que todos los activos financieros previamente mencionados, que no están deteriorados, ni vencidos, para cada una de las fechas de reporte bajo revisión, tienen una buena calidad de crédito.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Análisis del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía gestiona sus necesidades de liquidez al monitorear los pagos de servicio de deuda programados para pasivos financieros a corto y largo plazo, así como pronosticar entradas y salidas de efectivo en el negocio día a día. Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo, en una base de proyección anual la cual es ajustada mensualmente. Los requerimientos de efectivo neto se comparan con el efectivo disponible para poder determinar el alcance máximo o cualquier déficit, lo cual muestra que la administración espera tener los recursos suficientes durante todo el periodo analizado.

La estrategia financiera de Unnomotors busca mantener recursos financieros adecuados y accesos a liquidez adicional. Durante el 2016, Unnomotors ha contado con flujos de caja derivados de operaciones, así como también con financiamiento bancario adicional para financiar sus transacciones.

La gerencia mantiene suficiente efectivo para financiar niveles de operaciones normales y cree que Unnomotors tiene acceso apropiado al mercado para necesidades de capital de trabajo de corto plazo.

Los activos financieros líquidos en su conjunto eran 2.3% del total de los activos al cierre de 2016 comparados con el 10.5% al cierre de 2015.

Unnomotors Cía. Ltda.
(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

12. Gastos de administración y ventas

El detalle de los gastos por su naturaleza de los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
Gastos de administración:		
Gastos incurridos con el personal	453.083	331.760
Servicios del exterior (nota 16)	416.748	442.035
Deterioro de cuentas por cobrar (nota 15)	140.005	978
Impuestos y contribuciones	106.548	52.404
Jubilación patronal y desahucio	60.554	56.996
Deterioro de inventario	46.195	78.199
Honorarios	38.706	99.622
Arrendos	20.814	
Suministros y materiales	12.159	18.727
Seguros	11.718	16.164
Legales	6.804	472.535
Servicios básicos	4.408	8.391
Mantenimiento	3.986	12.873
Fletes y transporte	1.736	687
Gastos de viaje	1.639	359
Combustibles	753	1.708
Adecuaciones	419	13.091
Material y promociones	245	24.081
Participación trabajadores		131.305
Depreciaciones		12.125
Otros gastos	12.112	32.903
Total gastos de administración	1.338.632	1.806.943

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

14. Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fue como sigue:

	2016	2015
Efectivo (1)		
Caja general	7.272	5.647
Cajas chicas	2.850	2.450
	<hr/>	<hr/>
	10.122	8.097
Bancos (1)		
Banco de Pichincha C.A.	122.905	98.798
Banco Internacional S.A.	100.652	16.668
Banco del Pacífico S.A.	33.128	28.241
Banco de la Producción S.A. Produbanco	7.432	24.107
UBS	2.886	
Banco Solidario S.A.	2.266	486
Banco de Guayaquil S.A.	1.536	11.025
Banco Bolivariano S.A.	1.258	188.769
Banco Promérica		3.662
Mutualista Pichincha		98
	<hr/>	<hr/>
	272.063	371.854
Equivalentes de efectivo (2)		
Inversiones a corto plazo		1.000.000
	<hr/>	<hr/>
Total	282.185	1.379.951

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el efectivo en caja y bancos no posee restricciones para su uso.

(2) Al cierre del año 2015, la Compañía realizó una inversión en el Banco Internacional S.A a 63 días plazo y devenga una tasa de interés nominal del 6,50% anual.

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

16. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las partes relacionadas de la Compañía incluyen otras compañías y la gerencia clave a nivel local. A menos que se establezca lo contrario, ninguna de las transacciones incorpora términos y condiciones especiales y no se otorga, ni se recibe ninguna garantía.

Las transacciones realizadas con partes relacionadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron como sigue:

	2016	2015
Venta de motos y cuadrones:		
Unnocycles Cía. Ltda. - Ecuador	4.044.317	16.860.429
	<hr/> 4.044.317	<hr/> 16.860.429
Venta de suministros y repuestos:		
Francisco Esteban Espinosa Naranjo	180	
Importadora Tomebamba S.A. - Ecuador	20.784	
Multimotos S.A. - Ecuador	118.955	75.526
Trecx S.A. - Ecuador	4.273	412
Unnocycles Cía. Ltda. - Ecuador	63.331	
Unnoparts Cía. Ltda. - Ecuador	3.466	2.788
Vazseguros S.A. - Ecuador	49	
	<hr/> 211.038	<hr/> 78.726
Servicios prestados y otros:		
Francisco Esteban Espinosa Naranjo	8.971	
Importadora Tomebamba S.A. - Ecuador	336	
Multimotos S.A. - Ecuador	135.842	
Trecx S.A. - Ecuador	81	
Vazseguros S.A. - Ecuador	140	
	<hr/> 145.370	
Total ingresos	<hr/> 4.400.725	<hr/> 16.939.155

Unnomotors Cía. Ltda.
 (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que la entidad administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y de sus accionistas, basados en sistemas de reportes internos y externos.

7. Instrumentos financieros y mediciones a valor razonable

a) Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los ítems debajo:

2016			
	Activos financieros al valor razonable con impacto en el estado de resultados	Préstamos y otras cuentas por cobrar	Total
Al 31 de diciembre de 2016			
Activo según estado de situación financiera:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	282.185		282.185
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		3.336.054	3.336.054
Otras cuentas por cobrar a largo plazo		225.000	225.000
Total	282.185	3.561.054	3.843.239
<hr/>			
	Otros pasivos financieros	Total	
Pasivo según estado de situación financiera:			
Obligaciones financieras	8.328.142	8.328.142	
Préstamos - partes relacionadas	608.000	608.000	
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	1.436.289	1.436.289	
Total	10.372.431	10.372.431	

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

b) Medición a valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha que se genera el estado de situación financiera para su revelación en notas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descritas a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- a) Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- b) Nivel 2 - Partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- c) Nivel 3 - Partidas no observables para el activo o pasivo.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

La siguiente tabla muestra los Niveles de la jerarquía de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable de manera recurrente:

	2016	2015
	Nivel 1	Nivel 1
Activos financieros:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	282.185	1.379.951

El valor razonable de los instrumentos financieros negociables en mercados activos se basa en precios de referencia a la fecha de reporte. Un mercado es considerado activo si los precios de referencia están listos y disponibles regularmente de una bolsa de valores, distribuidor, agente, grupo industrial, servicio de precios o agencias de regulación y esos precios representan transacciones reales, ocurrientes en forma regular y en condiciones de igualdad. El precio de referencia en el mercado utilizado para los activos financieros mantenidos por la Compañía es el precio corriente de oferta. Estos instrumentos están incluidos en el Nivel 1 y comprenden principalmente efectivo y equivalentes de efectivo.

En los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no se han determinado o revelado valores razonables en el Nivel 1 y el Nivel 2.

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

La Compañía determina sus requerimientos de capital con el fin de mantener una estructura general de financiamiento eficiente mientras evita un apalancamiento excesivo, ratio que se presenta a continuación:

	2016	2015
Total, de recursos ajenos (1)	10.372.431	9.165.730
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(282.185)	(1.379.951)
Deuda neta	10.090.246	7.785.779
Total, de patrimonio neto	1.644.788	3.180.146
Capital total (2)	11.735.034	10.965.925
Ratio de apalancamiento (3)	85,98%	71,00%

- (1) Comprenden los pasivos con instituciones financieras y cuentas por pagar.
- (2) Se calcula sumando el patrimonio neto más la deuda neta.
- (3) Es igual a la deuda neta dividida para el capital total.

La Compañía no tiene que cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento de capital, tal como se establece en la industria de servicios financieros.

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Un resumen de los principales saldos con partes relacionadas que resultan de las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
Activos:		
Cuentas por cobrar - comerciales (nota 15):		
Unnocycles Cía. Ltda. - Ecuador	297.585	3.549.816
Unnoparts Cía. Ltda. - Ecuador	26.860	91.063
Multimotos S.A. - Ecuador	241.569	11.253
Ciclomun Cía. Ltda. - Ecuador		5.565
Importadora Tomebamba S.A. - Ecuador	155.356	
Total	721.370	3.657.697
Préstamos con partes relacionadas a corto plazo:		
Unnocycles Cía. Ltda. - Ecuador (1)	793.978	1.676
Unnoparts Cía. Ltda. - Ecuador	275	
Trexx S.A. - Ecuador	927	325
Socios		1.338
Multimotos S.A. - Ecuador	1.000	1.000
Savreh S.A. - Ecuador		150.142
LMI Perú (2)	116.617	116.617
ZAC Cía. Ltda. - Ecuador (3)	184.379	73.771
	1.097.176	344.869
Préstamos con partes relacionadas a largo plazo: (4)		
Ital Movimenti S.A. - Ecuador	125.303	125.303
Espinosa Francisco	99.697	124.697
	225.000	250.000
Total (nota 15)	1.322.176	594.869

- (1) Corresponde principalmente a un préstamo comercial otorgado por la Compañía a Unnocycles Cía. Ltda. el 30 de diciembre de 2016 por US\$ 1.000.000, sobre el cual se recaudo US\$ 210.000 el mismo año; y el saldo remanente se recuperó en enero de 2017.
- (2) Corresponde principalmente a un préstamo comercial otorgado a LMI Perú para la comercialización de motocicletas en Perú, no devenga intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.
- (3) Corresponde principalmente a un préstamo comercial otorgado para la construcción de un hotel por parte de la compañía ZAC Cía. Ltda., no devenga intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.
- (4) Corresponde a préstamos garantizados con pagarés, y devengan una tasa de interés del 7,50% anual.

Unnomotors Cía. Ltda.
(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

17. Inventarios, neto

Un resumen de los inventarios, neto al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Inventarios CKD	1.889.209	1.667.316
Inventarios de productos en proceso	297.372	419.475
Inventario de producto terminado	102.109	314.887
Inventario de repuestos	517.250	321.722
Inventarios en tránsito	1.192.662	393.158
Inventarios varios	78	624
	<hr/> 3.987.556	<hr/> 3.117.182
Menos provisión por valor neto realizable (1)	(86.524)	(40.329)
Total	<hr/> 3.901.032	<hr/> 3.076.853

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el siguiente es el movimiento de la provisión por valor neto realizable de los inventarios:

	2016	2015
Saldo al inicio del año	40.329	13.350
Cargo al gasto del año	46.195	26.979
Saldo final del año	<hr/> 86.524	<hr/> 40.329

18. Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo por US\$ 146.444 y US\$ 374, respectivamente, corresponde a las retenciones en la fuente del impuesto al valor agregado efectuado por clientes a la Compañía.

Unnomotors Cía. Ltda.
 (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

2015

	Saldos al 31/12/2014	Adiciones	Ventas y/o bajas	Gasto por depreciación del año	Saldo al 31/12/2015
No depreciables					
Terrenos	432.730				432.730
Depreciables					
Edificios	226.652				226.652
Maquinaria y equipo	122.569	2.549			125.118
Vehículos	256.935		(98.079)		158.856
Vehículos en arrendamiento financiero	61.241				61.241
Total costo	1.100.127	2.549	(98.079)		1.004.597
Depreciación acumulada					
Edificios	(40.797)			(10.200)	(50.997)
Maquinaria y equipo	(40.894)			(8.993)	(49.887)
Vehículos	(97.420)		51.794	(36.658)	(82.284)
Vehículos en arrendamiento financiero	(17.454)			(11.023)	(28.477)
Total depreciación acumulada	(196.565)		51.794	(66.874)	(211.645)
Total neto	903.562	2.549	(46.285)	(66.874)	792.952

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedad, planta y equipos se registra dentro del costo de ventas, el gasto administrativo y los gastos de venta, según corresponda.

Los terrenos se encuentran como garantía, por los préstamos entregados por el Banco Internacional S.A.

Unnomotors Cía. Ltda.
 (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

21. Propiedades de inversión

Un detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fue como sigue:

Detalle	Ubicación	2016		2015
		Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Terreno (1)	Quito	683.414	738.528	683.414
Terreno (2)	Portoviejo	288.737	659.260	288.737
Terreno (2)	Portoviejo	109.355	266.597	109.355
Total		1.081.506	1.664.385	1.081.506

El movimiento de las propiedades de inversión al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	2016	2015
Saldo al inicio del año	1.081.506	683.414
Adiciones		398.092
Saldo al final del año	1.081.506	1.081.506

- (1) Representa un terreno ubicado en la parroquia de Llano Chico, en la ciudad de Quito.
- (2) Representa dos terrenos ubicados en la ciudad de Portoviejo, adquiridos bajo la figura de participación con la compañía Trex S.A., y que participa en el 50% del valor de cada inmueble.

Los valores razonables de mercado de las propiedades de inversión fueron obtenidos mediante un informe de valuación realizado por un perito independiente reconocido, utilizando técnicas y metodología incorporada en la NIC 40 – Valor Razonable de una propiedad.
 No se toman en cuenta futuras modificaciones, ni proyectos de ampliación y mejora.

La Administración no ha evidenciado ningún factor que genere indicios de deterioro en las propiedades de inversión.

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

23. Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las obligaciones financieras se detallan a continuación:

	2016	2015
Préstamos bancarios locales (1)	1.305.390	275.845
Préstamos bancarios del exterior (1)	6.200.000	6.200.000
	7.505.390	6.475.845
Préstamos – Chori Co. Ltd.- Japón (2)	801.540	
Arrendamiento mercantil (3)	21.212	33.941
Sobregiro bancario		55.659
Total	8.328.142	6.565.445

La clasificación de las obligaciones financieras es como sigue:

	2016			Total
	Chori Co. Ltd.	Arrendamiento mercantil	Préstamos bancarios	
Corriente	801.540	14.885	1.168.464	1.984.889
No corriente		6.327	6.336.926	6.343.253
Total	801.540	21.212	7.505.390	8.328.142

	2015			Total
	Sobregiro bancario	Arrendamiento mercantil	Préstamos bancarios	
Corriente	55.659	12.729	70.455	138.843
No corriente		21.212	6.405.390	6.426.602
Total	55.659	33.941	6.475.845	6.565.445

(1) El detalle de los préstamos bancarios es como sigue:

Institución	Interés	Vencimiento	Valor	2016	
				Corto plazo	Largo plazo
Banco Internacional S.A. (1)	8,78%	16/08/2019	117.494	39.165	78.329
Banco Internacional S.A. (1)	8,78%	16/08/2019	87.896	29.299	58.597
Banco Internacional S.A. (1)	7,25%	24/12/2017	1.100.000	1.100.000	
Banco UBS AG - Suiza (2)	2,15%	23/02/2018	1.600.000		1.600.000
Banco UBS AG - Suiza (2)	2,18%	26/02/2018	730.000		730.000
Banco UBS AG - Suiza (2)	2,00%	09/04/2018	1.000.000		1.000.000
Banco UBS AG - Suiza (2)	2,00%	09/04/2018	1.620.000		1.620.000
Banco UBS AG - Suiza (2)	2,03%	13/04/2018	250.000		250.000
Banco UBS AG - Suiza (2)	2,12%	28/05/2018	1.000.000		1.000.000
Total			7.505.390	1.168.464	6.336.926

Unnomotors Cía. Ltda.
 (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

- (3) La Compañía al 31 de diciembre de 2016, mantiene una obligación con el Banco de Guayaquil por un contrato de arrendamiento mercantil de un vehículo, a una tasa de interés del 9.76%, celebró el 21 de mayo de 2013 y su fecha de vencimiento es el 25 de abril de 2018.

Los vencimientos son como sigue:

	2016	2015
Hasta 1 año	14.885	12.729
Entre 2 y 5 años	6.327	21.212
Total	21.212	33.941

24. Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar

El rubro de proveedores y otras por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se detalla a continuación:

	2016	2015
Proveedores:		
Del exterior (1)	363.777	249.530
Locales (1)	416.631	153.926
Compañías relacionadas (nota 16)	293.471	35.669
	<u>1.073.879</u>	<u>439.125</u>
Otras cuentas por pagar:		
Anticipos de clientes	153.168	121.455
Provisión de gastos - compañías relacionadas (nota 16) (2)	198.019	80.743
Otras cuentas por pagar	11.223	12.845
Litigios (3)		467.212
Total	1.436.289	1.121.380

- (1) Los proveedores nacionales y del exterior otorgan a la Compañía un plazo de pago de hasta 180 días y no devengan intereses.
- (2) Corresponde principalmente a la comisión devengada con NECOPA S.A., y que se encuentran pendientes de pago, por los avales otorgados por los préstamos contratados con el Banco UBS de Suiza.
- (3) Este valor corresponde al pasivo por las glosas impuestas a la Compañía por parte de la Administración Tributaria, y que fueron canceladas durante el año 2016.

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

27. Impuesto a la renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, la provisión para el impuesto a la renta se calcula en base a la tarifa del 22% aplicable a las utilidades gravables por los años comprendidos entre 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente. Si las utilidades son reinvertidas (aumento de capital) la tasa de impuesto se reduce en un 10%. Un detalle de la conciliación tributaria es como sigue:

	2016	2015
Utilidad antes de participación trabajadores reestablecida	(2.125.667)	644.181
Más: ajustes por reestablecimiento de estados financieros		154.717
<hr/>		
(Pérdida) utilidad antes de participación trabajadores no reestablecida	(2.125.667)	798.898
Más: participación trabajadores		(131.305)
<hr/>		
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta	(2.125.667)	667.593
Menos: Ingresos exentos	(61.952)	(426.509)
Más: Gastos no deducibles	478.091	502.980
<hr/>		
Base imponible	(1.709.528)	744.064
Impuesto a la renta causado (22%)		163.694
Anticipo mínimo	166.827	
<hr/>		
Gasto de impuesto a la renta corriente mayor entre el anticipo mínimo y el impuesto causado	166.827	163.694

Las sociedades residentes y los establecimientos permanentes en el Ecuador están obligados a informar periódicamente al Servicio de Rentas Internas sobre la totalidad de su composición societaria, a fin de poder aplicar la tarifa corporativa de impuesto a la renta del 22% (caso contrario deberá aplicar la tasa del 25%). A la fecha de emisión de los estados financieros separados, la Compañía ha cumplido con esta disposición legal. Por lo que la tasa aplicable es el 22%.

Las normas tributarias exigen el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos. Además, se establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución del anticipo. En el año 2016, el gasto de impuesto a la renta corriente se determinó en base al cálculo del anticipo mínimo. En el año 2015, se determinó el impuesto a la renta en base a la tasa corporativa fiscal.

El gasto por impuesto a la renta del año 2016 y 2015 se encontraba compuesto como sigue:

	2016	2015
Gasto impuesto a la renta corriente (causado)	166.827	163.694
Ingreso por impuesto a la renta diferido	(414.740)	
<hr/>		
Total	(247.913)	163.694

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

c) Distribución de dividendos

De acuerdo a la reforma tributaria a la Ley de Régimen Tributario Interno se encuentran exentos únicamente los dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador.

La Administración opina que, como consecuencia de la aplicación de esta norma, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2016. En todo caso, cualquier acotación al respecto por las autoridades tributarias se reconocería en el ejercicio que ocurra.

Durante el ejercicio 2016, la Compañía distribuyó dividendos a sus socios por un valor total de US\$ 73.521 correspondientes a ganancias acumuladas del año 2015.

d) Revisión fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias. A la fecha, el Servicio de Rentas Internas tiene el derecho de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de los años 2013 al 2016.

e) Precios de transferencia

Los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 6.000.000 deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$ 15.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia; los cuales deberán ser presentados en un plazo no mayor de dos meses, contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

La Compañía en el 2016 basada en el monto de las operaciones con partes relacionadas se encuentra realizando el anexo respectivo de precios de transferencia con sus asesores tributarios. El resultado final se presentará a las autoridades tributarias en los plazos establecidos para el efecto.

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y para los años comparativos 2015 y 2014, las partidas de los estados financieros que se vieron afectadas son las siguientes:

	2016	2015		2014	
		Reestructurado	Previamente reportado	Reestructurado	Previamente reportado
Estado de situación financiera:					
Obligación post-empleo:					
Total del pasivo - OBD	224.925	218.184	150.651	208.181	140.075
Total del patrimonio - ORI	(43.826)	28.522		(71.311)	
Estado del resultado integral:					
Costo por servicios	51.041	76.229	39.964	35.710	39.878
Costo financiero	9.513	9.020	9.135	7.495	7.495
Reducciones anticipadas	(61.952)	(31.542)	(35.234)	(4.530)	(4.530)
Efecto neto en resultados	(1.398)	53.707	13.865	38.675	42.843

Hipótesis actuariales

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Compañía registró la provisión por las obligaciones por beneficios post empleo sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente que utilizó el método actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado, basado en las siguientes hipótesis actuariales:

	2016	2015
Tasa de descuento	4.14%	4.36%
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tasa de rotación	23.20%	20.46%

Los cambios en las premisas actuariales antes indicadas pueden tener un efecto significativo en los montos reportados. La Compañía controla este riesgo actualizando cada año la valuación actuarial.

Análisis de sensibilidad

La Compañía ha obtenido su análisis de sensibilidad del estudio actuarial practicado por un perito calificado independiente en el cual se han considerado que los supuestos actuariales con mayor afectación en el cálculo de las provisiones para obligaciones post-empleo por jubilación patronal y desahucio son la tasa de descuento y la tasa de incremento salarial en las cuales se ha considerado un rango de +/- el 0,50% tomando en cuenta que dicho rango es aceptado internacionalmente.

Unnomotors Cía. Ltda.
(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

2015

	<u>Pasivo</u>		<u>Patrimonio</u>	
	Obligación por beneficios definidos	Efectivo pagado	Utilidades actuariales no realizadas	Efecto en el estado de resultado integral
Jubilación patronal:				
Saldo al inicio del año	161.502			
Costo de servicios	50.396			(50.396)
Costo por intereses	7.083			(7.083)
Ganancia actuarial	(28.380)		28.380	
Reducciones anticipadas	(31.542)			31.542
	159.059		28.380	(25.937)
Desahucio:				
Saldo al inicio del año	46.679			
Costo de servicios	14.357			(14.357)
Costo por intereses	1.937			(1.937)
Ganancia actuarial	(142)		142	
Costo servicios pasados	11.476			(11.476)
Beneficios pagados	(15.182)	15.182		
	59.125	15.182	142	(27.770)
Total obligaciones por beneficios post empleo	218.184	15.182	28.522	(53.707)

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos fue establecido en función del método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método, Los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio. Tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

6

Unnomotors Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

30. Juicios y contingencias

- Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantiene presentados reclamos ante el Tribunal Fiscal dos juicios, pendientes por resolver el número 17510-2016-00358, el cual se refiere a la liquidación del anticipo a la renta del ejercicio fiscal del año 2012, de este juicio existe sentencia en contra y se ha presentado el recurso de casación. Otro proceso el número 17510-2015-00305, que es sobre el anticipo a la renta del año 2014, el cual todavía no ha sido resuelto. La posición que ha mantenido la empresa es que al estar liquidado el Impuesto a la Renta de los ejercicios económicos no cabe que se cobren los valores de los anticipos, ya que el anticipo del impuesto a la renta es parte del impuesto que es la obligación principal.

En cuanto a los juicios mencionados, debido a los pronunciamientos de los tribunales la posibilidad de un fallo en contra es alta, sin embargo, la Administración estima que las acciones legales se llevarán a cabo hasta instancias finales y además, estima que no tendrá efectos significativos en los resultados del período sino únicamente en la compensación del crédito tributario del respectivo año, por lo cual no se considera oportuno reconocer un pasivo por estos conceptos.

- La Compañía se dedica a la actividad de ensamblaje y comercialización de motocicletas, por este hecho la Ley de Régimen Tributario Interno menciona lo siguiente:

"Art. 75.- Objeto del impuesto. - Establézese el impuesto a los consumos especiales ICE, el mismo que se aplicará de los bienes y servicios de procedencia nacional o importados, detallados en el artículo 82 de esta Ley".

"Art. 82.- Están gravados con el impuesto a los consumos especiales los siguientes bienes y servicios: Vehículos motorizados cuyo precio de venta al público sea de hasta USD 20.000".

"Art. 76 Base imponible. - La base imponible de los productos sujetos al ICE, de producción nacional o bienes importados, se determinará con base en el precio de venta al público sugerido por el fabricante o importador, menos el IVA y el ICE o con base en los precios referenciales que mediante Resolución establezca anualmente el Director General del Servicio de Rentas Internas. A esta base imponible se aplicarán las tarifas ad valorem que se establecen en esta Ley. Al 31 de diciembre de cada año o cada vez que se introduzca una modificación al precio, los fabricantes o importadores notificarán al Servicio de Rentas Internas la nueva base imponible y los precios de venta al público sugeridos para los productos elaborados o importados por ellos."

"La base imponible obtenida mediante el cálculo del precio de venta al público sugerido por los fabricantes o importadores de los bienes gravados con ICE, no será inferior al resultado de incrementar al precio ex fábrica o escaducana, según corresponda, un 25% de margen mínimo presuntivo de comercialización. Si se comercializan los productos con márgenes superiores al mínimo presuntivo antes señalado, se deberá aplicar el margen mayor para determinar la base imponible con el ICE. La liquidación y pago del ICE aplicando el margen mínimo presuntivo, cuando de hecho se comercialicen los respectivos productos con márgenes mayores, se considerará un acto de defraudación tributaria".

"Se entenderá como precio ex fábrica al aplicado por las empresas productoras de bienes gravados con ICE en la primera etapa de comercialización de los mismos. Este precio se verá reflejado en las facturas de venta de los productores y se entenderán incluidos todos los costos de producción, los gastos de venta, administrativos, financieros y cualquier otro costo o gasto no especificado que constituya parte de los costos y gastos totales, suma a la cual se deberá agregar la utilidad marginada de la empresa".

"Cuando la estructura de negocio del sujeto pasivo incluya la fabricación, distribución y comercialización de bienes gravados con este impuesto, para el cálculo del precio ex fábrica, se excluirá la utilidad marginada de la empresa".

Unnomotors Cía. Ltda.
(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

32. Reestablecimiento de los estados financieros previamente emitidos

Con posterioridad a las fechas de emisión de los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía de acuerdo a la NIC 40 "Propiedad de Inversión" estableció que los terrenos que no están en uso se consideren como propiedades de inversión ya que se encuentran generando plusvalía así como corrigió el reconocimiento del contrato de arrendamiento mercantil suscrito con el Banco de Guayaquil S.A., como se indica a continuación:

	2015			
	Según estados financieros de la Compañía	Reestablecimiento		Según estados financieros auditados
		Debe	Haber	
Estado de situación financiera				
Activo:				
Propiedades de inversión		1.081.506		1.081.506
Propiedad, planta y equipo	1.841.694		1.081.506	760.188
Propiedad, planta y equipo	760.188	32.764		792.952
Obligaciones financieras	(6.531.504)		33.941	(6.565.445)
Gasto arrendamiento financiero	15.560		15.560	
Gasto depreciación GV	30.748	11.023		41.771
Resultados acumulados	(460.012)	5.714		(454.298)
<hr/>				
	2014			
	Según estados financieros de la Compañía	Reestablecimiento		Según estados financieros auditados
		Debe	Haber	
Estado de situación financiera				
Activo:				
Propiedades de inversión		683.414		683.414
Propiedad, planta y equipo	1.543.189		683.414	859.775
Propiedad, planta y equipo	859.775	43.787		903.562
Obligaciones financieras	(9.097.159)		45.355	(9.142.514)
Resultados acumulados	(226.079)		1.568	(227.647)
Activos por impuestos diferidos	40.533	439.435		479.968
Activo por impuestos corrientes	947.246		439.435	507.811
Préstamos – partes relacionadas			1.641.777	(1.641.777)
Cuentas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar	(2.841.071)	1.641.777		(1.199.294)

Unnomotors Cía. Ltda.

(Una subsidiaria de Vazpro S.A.)

34. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de preparación de nuestro informe 11 de julio de 2017, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre los estados financieros.

35. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros de **Unnomotors Cía. Ltda.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron autorizados para su publicación por la gerencia de la Compañía el 11 de julio de 2017, y estima que serán aprobados sin modificaciones de manera definitiva en Junta General de Socios, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.



Segundo Romero Ojeda
Gerente General



María de los Ángeles Lema
Contadora General