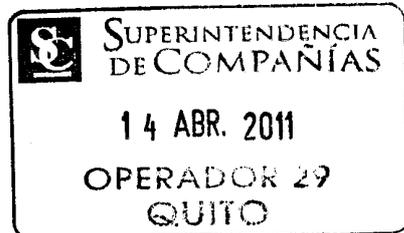


*Informe de los Auditores
Independientes*

“UNNOMOTORS CIA. LTDA.”

Diciembre 31 del 2010



**ESTADOS FINANCIEROS DE
UNNOMOTORS CIA. LTDA.**

DICIEMBRE 31 DEL 2010

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas Contables y Notas Explicativas



REF: A-4

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de
UNNOMOTORS CIA. LTDA.

1. Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía UNNOMOTORS CIA. LTDA., que comprende el balance general al 31 de diciembre de 2010, y el correspondiente estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", y del control interno necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea materiales, ya sea por fraude o error.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar y procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.



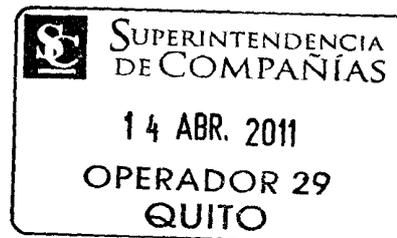
4. Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de UNNOMOTORS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2010, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Quito DM, 4 de marzo de 2011

Lcdo. Nelson Aguirre S.
Socio – Representante Legal
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.



UNNOMOTORS CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	<u>DIC-09</u>	<u>DIC-2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1.116.355,74	1.147.262,81
Cuentas por Cobrar	5	4.108.487,90	2.950.182,04
Inventarios	6	5.312.470,38	4.687.966,40
Pagos Anticipados	7	535.418,78	818.634,94
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		11.072.732,80	9.604.046,19
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo Neto	8	378.415,11	468.345,15
TOTAL ACTIVOS		11.451.147,91	10.072.391,34
 PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Bancarias	9	3.569.345,00	4.648.951,51
Proveedores y otras cuentas	10	5.795.996,60	2.773.714,42
Gastos Acumulados y Otros	11	406.954,34	526.585,92
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		9.772.295,94	7.949.251,85
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones Bancarias	12	556.473,59	797.223,37
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		556.473,59	797.223,37
TOTAL PASIVOS		10.328.769,53	8.746.475,22
 PATRIMONIO			
Capital Social	13	903.530,00	1.122.400,00
Reserva Legal	14	10.942,42	10.216,11
Resultados del ejercicio		207.905,96	193.300,02
TOTAL PATRIMONIO		1.122.378,38	1.325.916,12
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		11.451.147,91	10.072.391,34

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

UNNOMOTORS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>INGRESOS</u>	<u>DIC-09</u>	%	<u>DIC-2010</u>	%
Ventas Pos	373.543,22		225.534,86	
Devoluciones Pos	-16.535,51		-10.444,88	
TOTAL VENTAS POS	357.007,71	3%	215.089,98	2%
Ventas por Mayor	12.701.218,18		14.690.319,97	
Devoluciones por Mayor	-1.500.324,15		-1.034.770,36	
TOTAL VENTAS POR MAYOR	11.200.894,03	97%	13.655.549,61	98%
VENTAS NETAS	11.557.901,74	100%	13.870.639,59	100%
COSTO DE VENTAS				
Costo de Ventas Pos	243.831,90	68%	196.649,06	91%
Costo de Ventas por Mayor	8.379.911,46	75%	10.412.473,05	76%
Otros Costos	808.506,94	7%	901.498,28	6%
TOTAL COSTO DE VENTAS	9.432.250,30	82%	11.510.620,39	83%
UTILIDAD BRUTA	2.125.651,44		2.360.019,20	
GASTOS				
GASTO DE COMERCIALIZACION				
Gasto Nómina	317.701,14	3%	336.953,10	2%
Servicios Públicos	55.696,51	0%	37.269,67	0%
Gastos Operacionales	633.179,55	5%	800.607,68	6%
TOTAL GASTO DE COMERCIALIZACION	1.006.577,20	9%	1.174.830,45	8%
GASTO DE ADMINISTRACION				
Gasto Nómina	145.463,21	1%	185.201,28	1%
Gastos Operacionales	300.099,60	3%	270.709,93	2%
Otros gastos			6.561,52	3%
TOTAL GASTO DE ADMINISTRACION	445.562,81	4%	462.472,73	3%
GASTOS FINANCIEROS				
Interes Operaciones Bancarias	342.328,15	3%	461.859,37	3%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	342.328,15		461.859,37	3%
Otros Ingresos	12.409,70		56.285,62	
UTILIDAD NETA OPERACIONAL	343.592,98	3%	317.142,27	2%
Nota 18		97%		97%
15% trabajadores	51.698,56		47.571,34	
Impuesto a la Renta 25%	73.046,04		66.097,22	
Reserva Legal	10.942,42		10.173,69	
UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	207.905,96		193.300,02	

Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

UNNOMOTORS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<i>Capital Social</i>	<i>Reserva Legal</i>	<i>Resultados de Ejercicios anteriores</i>	<i>Utilidad del Ejercicio</i>	<i>Total</i>
<i>Saldo al inicio del año 2010</i>	903.530,00	10.942,42	207.905,96		1.122.378,38
<i>Resultados del ejercicio 2010</i>				317.142,27	317.142,27
<i>Apropiación de utilidades años ant.</i>	207.905,96		-207.905,96		
<i>Aporte en numerario</i>	64,04				64,04
<i>Apropiación Reserva Legal</i>	10.900,00	-10.900,00			0,00
<i>15% Distribución Trabajadores</i>				-47.571,34	-47.571,34
<i>Impuesto a la Renta</i>				-66.097,22	-66.097,22
<i>Reserva Legal</i>		10.173,69		-10.173,69	0,00
<i>Saldo al final del año 2010</i>	1.122.400,00	10.216,10	0,00	193.300,02	1.325.916,12



Las notas adjuntas forman parte de los Estados Financieros

UNNOMOTORS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2010
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1. Flujos de Efectivo en Actividades Operativas:	US\$
Efectivo recibido de clientes y Otros	16.164.838
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(15.679.372)</u>
Efectivo Proveniente de Operaciones	485.465
Impuesto a la Renta	(73.046)
Participación Trabajadores	(51.699)
Intereses Pagados	(461.859)
Flujos de efectivo antes de partidas extraordinarias	<u>(101.139)</u>
Partidas Extraordinarias	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(101.139)
2. Flujos de efectivo en actividades de inversión	
Adquisición de propiedad, planta y Equipo	(108.768)
	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(108.768)</u>
3. Flujos de efectivo en actividades de financiamiento	
Préstamos Bancarios	240.750
Aporte en Numerario	<u>64</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	240.814
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	<u>30.907</u>
Efectivo y sus equivalentes al Principio del Periodo	<u>1.116.356</u>
Efectivo y sus equivalentes al Final del Periodo	<u><u>1.147.263</u></u>

Las notas forman parte de los Estados Financieros

UNNOMOTORS CIA.LTDA.

**Conciliación de la utilidad Neta antes de Impuesto Y partidas Extraordinarias
con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas**

Por el año Terminado al 31 de Diciembre del 2010

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Resultados del Ejercicio	317.142
<i>Ajustes para conciliar la Utilidad (Pérdida) neta el Ejercicio</i>	
<i>Utilizado en actividades de operación</i>	
Depreciación	18.838
Pérdida del ejercicio	-
Otros Ingresos	-
<i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo</i>	335.980
Disminución en Cuentas por Cobrar	1.158.306
Disminución en Inventarios	624.504
Aumento en Otros Activos	(283.216)
Aumento en obligaciones bancarias	1.079.607
Disminución en proveedores	(2.935.200)
Disminución en obligaciones acumuladas	(81.119)
<i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i>	(101.139)
<i>Partidas extraordinarias</i>	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>(101.139)</u>

Las notas forman parte de los Estados Financieros

UNNOMOTORS CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. OPERACIONES

LA EMPRESA UNNOMOTORS CIA. LTDA.: Es una Compañía legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 23 de noviembre del 2005, ante el Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, Notaría cuadragésima del cantón Quito.

OBJETO SOCIAL: La Compañía se dedicará a la importación, exportación, representación, comercialización, adquisición, producción de: todo tipo de vehículos, especialmente motos, motocicletas, etc., a la importación exportación, representación, adquisición, producción de todo tipo y clases de piezas, repuestos, maquinarias, accesorios y herramientas para vehículos especialmente motos, motocicletas, etc., así como de todo tipo y clases de lubricantes desengrasantes, aceites y otros.

LINEA DE ENSAMBLAJE: UNNOMOTORS CIA. LTDA, amplía sus actividades en el campo de la producción, mediante la instalación de una línea de ensamblaje de procedencia china, en el mes de septiembre del 2008, inició sus operaciones armando todos los modelos que ahora se importan en unidades CKD, así como a la de partes y piezas para el posterior ensamblaje y comercialización de motocicletas de las marcas MOTOR 1, SUKIDA, BMA, pudiendo ampliar sus actividades hacia cualquier otra marca en el futuro.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 7 de Diciembre del 2005.

NUMERO DEL RUC: 1792014166001

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: Calle Duchicela y San José S/N. Parroquia Calderón, Provincia Pichincha

AUMENTO DE CAPITAL:

Mediante escritura No. 5.168 del día 10 de noviembre del 2008, en la Notaría Primera Dr. Jorge Machado Cevallos, inscrita en el Registro Mercantil, bajo resolución No. 4715 Tomo 139 del 22 de diciembre del 2008, se registra el aumento de capital con la Reinversión de utilidades del 2007 USD. 258.102,40, Reserva Legal USD. 13.584,33 y Aportes en numerario USD. 313,27, el nuevo capital es de USD. 521,600.00, dividido en 521.600 de participaciones de USD 1,00 cada una.

Con escritura del 27 de noviembre del 2009 de la Notaría Primera del Dr. Jorge Machado Cevallos y registro Mercantil No. 025 del 6 de enero del 2010, la resolución de la Superintendencia de Compañías es el 28 de diciembre del 2009, se registra el aumento de capital con la apropiación de las utilidades del 2008 por \$ 362.819,31, reserva legal \$

UNNOMOTORS CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

19.095,76 y Aporte en numerario por \$ 14,93, el nuevo capital es de \$ 903.530,00 dividido en 903.530 participaciones de \$1,00 cada una.

Con escritura del 11 de Octubre del 2010 de la Notaría Primera del Dr. Jorge Machado Cevallos e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 4078, tomo 141 del 7 de Diciembre del 2010, según la resolución No. SC.IJ.DJCPT.E.Q.10. de la Superintendencia de Compañías de 18 de noviembre del 2010, se registra el aumento de capital con la apropiación de utilidades del 2009 por \$ 207.905,96, reserva legal \$ 19.900,00 y Aporte en numerario por \$ 64.04, el nuevo capital es de \$ 1.122.400,00 dividido en 1.122.400 participaciones de un dólar (\$1,00) cada una.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados en USD. Dólares, como resultado del proceso de dolarización, en la cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

El proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor afecta en cierta medida la comparabilidad de ciertos valores incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD "NEC"

La compañía registra sus operaciones según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Servicio de Rentas Internas, de aplicación obligatoria por parte de los contribuyentes obligados a llevar contabilidad.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía en la presentación de sus estados financieros.

INVENTARIOS

COSTO DE INVENTARIOS

El costo de inventarios comprende todos los costos de compras locales como importaciones, más costos de conversión y otros costos incurridos para valorar los inventarios.

COSTO DE COMPRA

Los costos de compra de inventarios comprenden el precio de compra, derechos de importación, transporte, seguros y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de

UNNOMOTORS CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

CKD, materiales y suministros. Los descuentos, bonificaciones se deducen en la determinación de los costos de compra.

FORMULAS DEL COSTO

Para la determinación del costo de venta la valoración de los inventarios se realiza mediante el sistema promedio ponderado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales dispuestos por la Ley de Régimen Tributario Interno;

Activo	2009	2010
Maquinaria y Equipo	10%	10%
Vehículos	20%	20%

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos de las operaciones son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren y no cuando se recibe o paga efectivo o sus equivalentes, y estos son registrados en los registros contables y reportados en los estados financieros.

PARTICIPACION A TRABAJADORES

El Código de Trabajo determina que de las utilidades netas se debe calcular el 15% de participación para los trabajadores, el 5% se distribuye para las cargas familiares y el 10% para el trabajador.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la tarifa para el Impuesto a la Renta, se establece en el 25% de las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización, el valor de la reinversión es exclusivamente para la adquisición de maquinaria nueva relacionada con la actividad de la empresa.

ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Art. 76 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno: Las sociedades deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente de conformidad con este artículo, de no cumplir el declarante con su obligación de determinar el valor del anticipo al presentar su declaración de Impuesto a la Renta, el Servicio de Rentas Internas procederá a notificar al contribuyente y si en el plazo determinado no se justifica, el Servicio de Rentas Internas procederá a notificar la liquidación del Anticipo. La empresa UNNOMOTORS CIA. LTDA., no ha determinado en su declaración el anticipo del Impuesto a la Renta a pagarse, amparados en el Art. 165 numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador.

PROVISION DE INCOBRABLES

En el periodo 2010 no se registraron cargos contra la provisión para cuentas incobrables, por considerar la administración que no hay riesgos de incobrabilidad.

UNNOMOTORS CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del 31 de diciembre del 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas, el Anexo de Precios de Transferencia e Informe Integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en la forma y con el contenido que establezca la Administración Tributaria mediante resolución general, en función de los métodos y principios establecidos en el mismo.

Al respecto el Director General del Servicio de Rentas Internas con fecha 11 de abril de 2008 emitió la resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril de 2008, en la cual establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulado superior a 1'000.000,00 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia. Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulado superior a 5'000.000,00 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el informe integral de Precios de Transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han observado hechos significativos de carácter financiero-contables, que puedan afectar la interpretación de los mismos.

ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

ANTECEDENTES: En el mes de agosto del 2006 la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y Mediante resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en Registro Oficial 498, el 31 de diciembre del 2008, entre otros se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF's por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para los tres grupos de entidades.

UNNOMOTORS CIA. LTDA., corresponde al segundo grupo, el año de transición inició el primero de enero del 2010.

Los primeros Estados Financieros con Normas NIIF, serán los terminados al 31 de diciembre del 2011.

UNNOMOTORS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Caja Chica	13.404,50	2.125,00
Caja Disponible	16.043,25	-
Caja Diferida	1.281,42	-
Subtotal Caja	30.729,17	2.125,00
BANCOS LOCALES		
Banco Pichincha Cta. Cte. 32759164-04	695.985,28	559.537,23
Banco Internacional Cta. Cte. 0900605021	59.704,59	155.354,52
Banco Pacifico Cta. Cte. 05170583	25.939,01	6.177,45
Banco Guayaquil Cta. Cte. 6249922	132.806,12	26.204,59
Banco Produbanco Cta. Cte. 2005148630	22.263,09	27.949,95
Banco Produbanco Cta. Ah.12005493035	20,58	20,58
Banco Promerica Cta. Cte.1030994015	53.355,63	255.520,86
Mutualista Pichincha Cta. 07-5226983	41.169,88	111,40
Banco Bolivariano Cta.5005040341	31.509,76	72.860,67
Unibanco cta. Ahorros 1752053825	855,18	7.444,54
BANCOS DEL EXTERIOR		
Banco UBS AG Cta. Cte. 0020620643840060E	22.017,45	33.956,02
Subtotal Bancos	1.085.626,57	1.145.137,81
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	1.116.355,74	1.147.262,81

5. CUENTAS POR COBRAR

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
CLIENTES POR COBRAR		
Cuentas por Cobrar Clientes	3.036.799,08	289.077,96
Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	1.915.482,29
Caja Diferida	-	21.775,79
Provisión Cuentas Incobrables **	- 49.670,30	- 49.670,30
Total Clientes	2.987.128,78	2.176.665,74
Anticipo Empleados y Funcionarios	22.254,22	17.206,89
Anticipos Gastos Compras	649.625,84	314.793,16
Total Varios Deudores	671.880,06	332.000,05
Otras Cuentas relacionadas	449.479,06	441.516,25
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	4.108.487,90	2.950.182,04

** No se realiza la provisión cuentas incobrables por que la Administración considera que no existen riesgos de incobrabilidad.

UNNOMOTORS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

6. INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Región Quito	2.208.080,34	1.287.741,44
Región Guayaquil	32.554,11	6.915,38
Subtotal Inventarios	2.240.634,45	1.294.656,82
Importaciones en Tránsito	3.071.835,93	3.393.309,58
TOTAL INVENTARIOS	5.312.470,38	4.687.966,40

7. PAGOS ANTICIPADOS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta	126.981,44	153.177,77
Retenciones de años anteriores	64.815,62	118.751,02
Garantías de locales	10.300,00	6.000,00
Garantías de exclusividad de diseño	333.321,72	540.706,15
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	535.418,78	818.634,94

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09		dic-10
DETALLE	VALOR US\$	ADICIONES	VALOR US\$
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLES			
Terrenos	210.000,00	-210.000,00	0,00
Construcciones en proceso	78.419,20	-78.419,20	0,00
Total Activos Fijos no depreciables	288.419,20	-288.419,20	0,00
ACTIVO FIJO DEPRECIABLES			
Edificios		348.117,92	348.117,92
Máquinas y Equipos	68.373,83	0,00	68.373,83
Vehículos y Automotores	53.385,36	49.069,38	102.454,74
Total Activos Fijos depreciables	121.759,19	397.187,30	518.946,49
TOTAL ACTIVOS FIJOS	410.178,39	108.768,10	518.946,49
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
Máquinas y Equipos	7.696,98	6.153,60	13.850,58
Vehículos y Automotores	24.066,30	12.684,46	36.750,76
Total depreciación acumulada	31.763,28	18.838,06	50.601,34
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQ.	378.415,11	89.930,04	468.345,15

UNNOMOTORS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

9. OBLIGACIONES BANCARIAS (PORCIÓN CORRIENTE)

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Obligaciones Bancos locales		
Banco Pichincha Op. 953393-00 (1)	-	309.183,49
Banco Pichincha OP. 090300969	330.715,72	-
Banco Promerica OP. 23565 (2)	-	103.512,70
Banco Pichincha Op. 57230100	281.064,14	-
Banco Guayaquil Op. 308539 (3)	200.000,00	36.255,32
Banco Produbanco Op. 55267000	107.565,14	-
Obligaciones Bancos del Exterior		
Banco UBS AG (4)	2.650.000,00	4.200.000,00
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS	3.569.345,00	4.648.951,51

(1) Operación No. 953393-00 con la tasa de interés del 8%

(2) Operación No. 23565 con tasa de interés del 8,95% con fecha de vencimiento 9 de marzo del 2011.

(3) Operación No. 308539 con tasa de interés del 9,00 %

(4) Varias Operaciones, que se detallan a continuación

Operación No. 900022 con tasa de interés del 7,50 % fecha de vencimiento 20 de enero del 2011.

Operación No. 900023 con tasa de interés del 7,50 % fecha de vencimiento 01 de febrero del 2011.

Operación No. 900024 con tasa de interés del 7,50 % fecha de vencimiento 21 de febrero del 2011.

Operación No. 900025 con tasa de interés del 7,50 % fecha de vencimiento 09 de marzo del 2011.

UNNOMOTORS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

10. PROVEEDORES y OTRAS CUENTAS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Proveedores del Exterior	1.881.130,43	1.887.595,64
Proveedores Locales de servicios	3.187.583,51	63.604,37
Cuentas por pagar relacionadas		611.401,58
Otras Cuentas por pagar	727.282,66	211.112,83
TOTAL PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS	5.795.996,60	2.773.714,42

11. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Gastos Acumulados y Otros		
15% Trabajadores	51.698,56	47.571,34
25% Impuesto a la Renta	73.046,04	66.097,22
Obligaciones Laborales	59.241,87	44.757,59
Obligaciones Tributarias	222.967,87	368.159,76
TOTAL GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CTAS	406.954,34	526.585,92

12. OBLIGACIONES BANCARIAS (PORCIÓN NO CORRIENTE)

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Obligaciones Banco Firmas locales		
Banco Internacional OP. 090300969	366.366,67	0,00
Banco Internacional Op. 0903009828	2.579,69	
Banco Internacional OP. 090300952	187.527,23	
Banco Pichincha OP. 953393-00 (5)	0,00	666.146,81
Banco Guayaquil OP. 308539 (6)	0,00	131.076,56
TOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS	556.473,59	797.223,37

(5) Operación No. 953393-00 con la tasa de interés del 8% con fecha de vencimiento 24 de octubre del 2013.

(6) Operación No. 308539 con la tasa de interés del 9% con fecha de vencimiento 10 de diciembre del 2014.

UNNOMOTORS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

13. CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Walter Betancourt R.	225.882,00	280.600,00
Magali Verónica Betancourt B.	74.541,00	92.598,00
Edison Fernando Betancourt B.	76.802,00	95.404,00
Silvana Evelyn Betancourt B.	74.541,00	92.598,00
Diego Hernán Arias Betancourt	225.882,00	188.002,00
Fabián Eduardo Zabala Goetschel	225.882,00	280.600,00
Alexis Arias Betancourt	-	92.598,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL (1)	903.530,00	1.122.400,00

Con escritura del 11 de Octubre del 2010 de la Notaría Primera del Dr. Jorge Machado Cevallos e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 4078, tomo 141 del 7 de Diciembre del 2010, según la resolución No. SC.IJ.DJCPT.E.Q.10. de la Superintendencia de Compañías de 18 de noviembre del 2010, se registra el aumento de capital con la apropiación de utilidades del 2009 por \$ 207.905,96, reserva legal \$ 19.900,00 y Aporte en numerario por \$ 64.04, el nuevo capital es de \$ 1.122.400,00 dividido en 1.122.400 participaciones de un dólar (\$1,00) cada una.

14. RESERVAS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Reserva Legal (2)	10.942,42	10.216,11
TOTAL RESERVAS	10.942,42	10.216,11

(2) La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual, hasta que represente el 50% del capital pagado. Del saldo al 31 de diciembre del 2009 se tomó \$ 10.900,00 para el aumento de capital.

15. RESULTADOS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Resultados del presente ejercicio	207.905,96	193.300,02
TOTAL RESULTADOS	207.905,96	193.300,02

UNNOMOTORS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

16. INGRESOS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Ventas Pos	373.543,22	225.534,86
(-) Devoluciones Pos	- 16.535,51	- 10.444,88
Ventas por Mayor	12.701.218,18	14.690.319,97
(-) Devoluciones por Mayor	- 1.500.324,15	- 1.034.770,36
Otros ingresos	12.409,70	56.285,62
TOTAL INGRESOS	11.570.311,44	13.926.925,21

17. COSTOS Y GASTOS

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Costos de Venta	9.089.922,15	11.510.620,39
Gastos de comercialización	1.006.577,20	1.174.830,45
Gastos de administración	787.890,96	462.472,73
Gastos Financieros	342.328,15	461.859,37
TOTAL COSTOS Y GASTOS	11.226.718,46	13.609.782,94

18. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Se refiere al siguiente detalle:

	dic-09	dic-10
DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Utilidad Contable	343.592,98	317.142,27
(+) Gastos No Deducibles	1.064,08	2.459,72
Utilidad antes de distribución	344.657,06	319.601,99
15% Participación a trabajadores	51.698,56	47.571,34
Utilidad antes de Impuestos	292.958,50	272.030,65
(-) Deducción por Discapitados	774,35	7.641,75
Utilidad gravable	292.184,15	264.388,90
25% Impuesto a la Renta	73.046,04	66.097,22
Reserva Legal	10.942,42	10.173,69
Utilidad neta del ejercicio al 31 de diciembre del 2009 y al 31 de diciembre del 2010	207.905,96	193.300,02

*Informe de Control
Interno*

“UNNOMOTORS CIA. LTDA.”

Diciembre 31 del 2010



REF A-6

Quito DM, 04 de marzo de 2011

**Señora
Rocío Betancourt
GERENTE
UNNOMOTORS CIA. LTDA.**

De mi consideración:

Como resultado de nuestro examen a los estados financieros al 31 de diciembre del 2010, han surgido observaciones sobre diversos aspectos relativos a los procedimientos administrativos - contables y al sistema de control interno que hemos considerado necesario informarle para su conocimiento o acción futura. Como parte de dicho examen efectuamos un estudio y evaluación del sistema de control interno contable de la compañía, en la extensión que consideramos necesaria para evaluar dicho sistema como requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas. Nuestro estudio y evaluación fueron más limitados que lo necesario para expresar una opinión sobre el sistema de control interno contable en su conjunto.

El objetivo del sistema de control interno contable es dar a la gerencia general, una razonable seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de la Superintendencia de Compañías así como del Servicio de Rentas Internas.

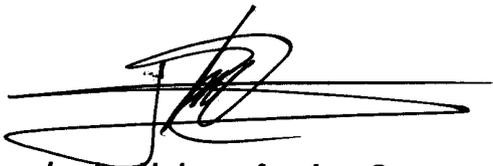
En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores o irregularidades no detectadas. Igualmente la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos está sujeto al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito descrito en el primer párrafo, no necesariamente tiene por qué haber revelado todas las debilidades significativas en el sistema. Consecuentemente no expresamos una opinión sobre el

sistema de control interno contable de "UNNOMOTORS CIA. LTDA." tomado en su conjunto.

Basados en nuestra revisión de las áreas seleccionadas, no hemos detectado inconsistencias relevantes, que afectan al sistema el control interno, recomendamos considerar las observaciones emitidas en el informe de control interno.

Aprovechamos la oportunidad para expresar nuestro agradecimiento por la cooperación que nos ha sido dispensada por parte del personal de la compañía durante el desarrollo de nuestro trabajo.



Lcdo. Nelson Aguirre S.
Socio – Representante Legal
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.