

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2014-2015-2016**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

AGRICULTURA INTELIGENTE PRODUCTIVA AGRINTELPRO CIA LTDA., es una empresa que fue constituida en el Ecuador el 28 de noviembre del 2005, su actividad económica principal se basa en el desarrollo y explotación de proyectos agrícolas, de horticultura y de flores, la importación de materias primas, equipos, esquejes, plantas bulbos, semillas y artículos necesarios para tal fin.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

**2.2 Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

**2.3 Efectivo y bancos** - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en cuentas corrientes e instituciones financieras.

**2.4 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar. El impuesto corriente que se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.5 Reconocimiento de ingresos** -

Los ingresos corresponden, principalmente, en el desarrollo y explotación de proyectos agrícolas, de horticultura y de flores, la importación de materias primas, equipos, esquejes, plantas bulbos, semillas y artículos necesarios para tal fin, no existieron en estos periodos.

**2.6 Costos y gastos** - Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

**2.7 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**2.8 Activos financieros** - La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

**2.8.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

**2.8.2 Baja de un activo financiero** - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

**2.8.3 Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

**3.1 Riesgo de Mercado** - El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado.

**3.2 Riesgo de Interés** - El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones financieras con tasas de intereses reajustables que representa alto % de las obligaciones mantenidas en el año

**3.3 Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades

operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos. La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo. La Compañía ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales, considerando que al menos el 0% de las ventas son efectuadas al contado.

**3.4 Riesgo de Liquidez** - El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos. El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

**3.5 Gestión del Capital** – El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que ésta mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes al efectivo es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
BANCOS	6676,08	6676,08	6.676,08	6.676,08
TOTAL	<u>6676,08</u>	<u>6676,08</u>	<u>6676,08</u>	<u>6676,08</u>

#### 5. ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA

Un resumen de Anticipo de Impuesto a la Renta es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
CREDITO TRIBUTARIO RET IMP RENTA	690.14	690.14	690.14	690.14
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	18664,54	18664,54	18664,54	18664,54
TOTAL	<u>19.354,58</u>	<u>19.354,58</u>	<u>19.354,58</u>	<u>19.354,58</u>

#### 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de la cuenta impuestos Crédito Tributario a favor de la compañía es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
CREDITO TRIBUTARIO IVA (IVA EN COMPRAS)	59158,50	59158,50	59.158,50	59.158,50
IVA RETENIDO 100%	17.153,16	17.153,16	17.153,16	17.153,16
TOTAL	<u>76.311,66</u>	<u>76.311,66</u>	<u>76.311,66</u>	<u>76.311,66</u>

## 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de las cuentas de propiedad, planta y equipo a favor de la compañía es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
TERRENOS	74.816,50	74.816,50	74.816,50	74.816,50
INVERNADEROS	525.668,50	446.819,95	446.819,95	446.819,95
MUEBLES Y ENSERES	294,65	294,65	294,65	294,65
MAQUINARIA Y EQUIPO	37.233,15	37.233,15	37.233,15	37.233,15
EQUIPOS DE COMPUTACION	5.221,76	5.221,76	5.221,76	5.221,76
PLASTICOS		78.848,55	78.848,55	78.848,55
REGALIAS	84.260,13	84.260,13	84.260,13	84.260,13
AMORTIZACIONES ACUMULADAS	(278.467,27)	(278.467,27)	(278.467,27)	(278.467,27)
PLANTAS EN CRECIMIENTO	164.380,64	321.315,27	321.959,61	
PLANTAS EN PRODUCCION				321.959,61
<b>TOTAL</b>	<u>613.408,06</u>	<u>770.342,69</u>	<u>770.987,03</u>	<u>770.987,03</u>

## 8. PROVEEDORES

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía con sus proveedores es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
PROVEEDORES	56.034,99	56.034,99	56.034,99	56.034,99
<b>TOTAL</b>	<u>56.034,99</u>	<u>56.034,99</u>	<u>56.034,99</u>	<u>56.034,99</u>

## 9. CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía con el SRI es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
RENTA ANTICIPO	15.114,28	15.114,28	15.114,28	15.114,28
<b>TOTAL</b>	<u>15.124,28</u>	<u>15.124,28</u>	<u>15.124,28</u>	<u>15.124,28</u>

## 10. CON EL IESS

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía con el IESS es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
CON EL IESS	92.504,40	117.313,03	117.478,25	112.508,71

## 11. OTRAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía con sus ex empleados es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	34.909,76	37.401,94	37.401,94	37.401,94

## 12. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía con su accionista es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
PRESTAMOS ACCIONISTAS	53.754,46	187.887,27	189.594,40	202.943,99

## 13. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía con sus proveedores es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
OTROS PASIVOS CORRIENTES	105.022,85	105.022,85	105.022,85	105.022,85

## 14. ANTICIPO CLIENTE

Un resumen de las obligaciones que mantiene la compañía con sus proveedores es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
ANTICIPO ECUABLOOM	248.100,00	248.100,00	248.100,00	248.100,00

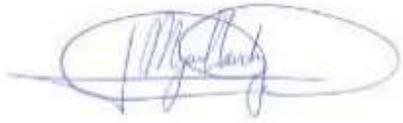
## 15. PATRIMONIO

**8.1 Capital social** - El capital social suscrito es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
CAPITAL SOCIAL	420,00	420,00	420,00	420,00
TOTAL	<u>420,00</u>	<u>420,00</u>	<u>420,00</u>	<u>420,00</u>

8.2 **Aporte Futuras Capitalizaciones** – Consiste de valores aportados por el socio es como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>
Aporte para futuras capitalizaciones.	12.700,00	34.703,19	109.942,24	104.162,74
TOTAL	<u>12.700,00</u>	<u>34.703,19</u>	<u>109.942,24</u>	<u>104.162,74</u>



CONTADOR GENERAL  
1716766033

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.