

Quito, 27 de Abril del 2011

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ALVAREZCONST S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2010.

1.- METAS Y OBJETIVOS:

Las metas y objetivos se ejecutaron de acuerdo a lo planificado, la Gerencia sigue buscando nuevos proyectos con el objetivo de fortalecer, competir y lograr el crecimiento y consolidación de la Compañía.

2.- OPERACIONES:

Proyecto Vitra proyecto que inicio en el 2009 y abril del 2010, Obra que se está desarrollando normalmente bajo un estricto control de calidad y supervisión Debido a lo cual las operaciones incurridas se las va acumulando como obras en proceso hasta la terminación de su obra.

En el año 2010, la constructora adquiere un terreno para destinarlo a un nuevo proyecto, como también en el mes de marzo el Servicio de Rentas Internas notifica Alvarezconst S.A. como contribuyente especial mediante resolución No. 047 del 19 de febrero del 2010.

3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2010 y 2009:

	2010	2009	Variacion
Ingresos por Ventas	1.393.598,00	3.707.166,40	-166,01%
Costos y Gastos Operacionales	948.158,00	2.924.780,98	-208,47%
Otros Ingresos	6.749,16	3.757,96	44,32%
Utilidad del Ejercicio	452.189,16	786.143,38	-73,85%

De este valor se retiene el 15 % para trabajadores y 25 % impuesto a la renta quedando una utilidad neta de US \$ 288.270,59 cifra que la podemos a vuestra disposición.



Aplicación de índices financieros al balance general año 2010 y 2009:

Liquidez

Activo Corriente / Pasivo Corriente

Año 2010	8.742.764,91	8.130.850,70	1,08
Año 2009	5.848.482,21	5.436.208,15	1,08

Capital de Trabajo

Activo Corriente - Pasivo Corriente

Año 2010	8.742.764,91	8.130.850,70	611.914,21
Año 2009	5.848.482,21	5.436.208,15	412.274,06

Capacidad de Endeudamiento

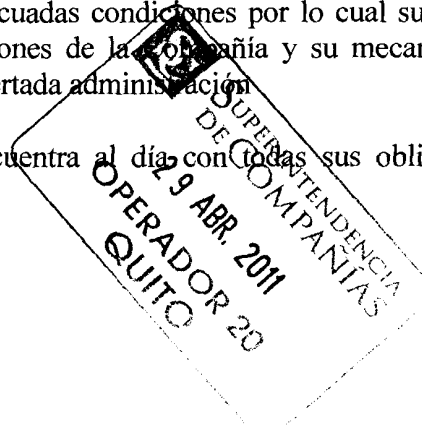
Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

Año 2010	8.130.850,70	8.921.287,69	91,14%
Año 2009	5.436.208,15	5.938.374,55	91,54%

La Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, como así mismo a puesto en práctica, cumplido e implementado las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los correspondientes Principios de Contabilidad. Los bienes de la Compañía y los que están bajo nuestra responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones por lo cual su Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración.

La Compañía ha cumplido y se encuentra al día con todas sus obligaciones tributarias, laborales y municipales.



4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Iniciar el proceso de adopción de las NIIF que puede ser a través de un plan de capacitación de los principales colaboradores del departamento Financiero Contable para el estudio, análisis y comprensión de dichas normas, con el propósito de que la aplicación en la fecha establecida no cause posibles errores en la presentación de los estados financieros por desconocimiento o mala aplicación, así como demoras en el proceso de presentación de estados financieros. Todo este proceso de adopción deberá estar encaminado con la guía de personal responsable y experto conocedor del asunto que le permita a la compañía adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

Recomendando diagnosticar, replantear con nuevas estrategias cambios, evaluación de la competencia y su posición en el mercado tomando en cuenta que en el mes de enero del 2011 se ha publicado el Código Orgánico de la Producción, Comercio e inversiones (COPCI) y la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las Pymes considerando la clase de entidades a cual está dirigida esta norma.

5.- CONCLUSIONES

Para concluir **ALVAREZCONST S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,

Ing. Patricio Álvarez
GERENTE GENERAL

