

Quito, 27 de Abril del 2011

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ALVAREZCONST S.A. A LOS  
ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2010.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2010.

**1.- METAS Y OBJETIVOS:**

Las metas y objetivos se ejecutaron de acuerdo a lo planificado, la Gerencia sigue buscando nuevos proyectos con el objetivo de fortalecer, competir y lograr el crecimiento y consolidación de la Compañía.

**2.- OPERACIONES:**

Proyecto Vitra proyecto que inicio en el 2009 y abril del 2010, Obra que se está desarrollando normalmente bajo un estricto control de calidad y supervisión. Debido a lo cual las operaciones incurridas se las va acumulando como obras en proceso hasta la terminación de su obra.

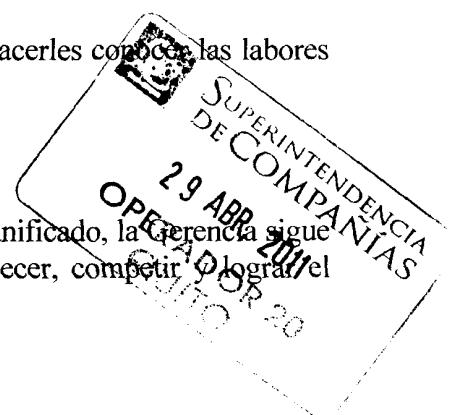
En el año 2010, la constructora adquiere un terreno para destinarlo a un nuevo proyecto, como también en el mes de marzo el Servicio de Rentas Internas notifica Alvarezconst S.A. como contribuyente especial mediante resolución No. 047 del 19 de febrero del 2010.

**3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:**

**Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2010 y 2009:**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Variacion</b>
Ingresos por Ventas	1.393.598,00	3.707.166,40	-166,01%
Costos y Gastos Operacionales	948.158,00	2.924.780,98	-208,47%
Otros Ingresos	6.749,16	3.757,96	44,32%
Utilidad del Ejercicio	452.189,16	786.143,38	-73,85%

De este valor se retiene el 15 % para trabajadores y 25 % impuesto a la renta quedando una utilidad neta de US \$ 288.270,59 cifra que la podemos a vuestra disposición.



**Aplicación de índices financieros al balance general año 2010 y 2009:**

**Liquidez**

Activo Corriente / Pasivo Corriente

Año 2010	8.742.764,91	8.130.850,70	1,08
Año 2009	5.848.482,21	5.436.208,15	1,08

**Capital de Trabajo**

Activo Corriente - Pasivo Corriente

Año 2010	8.742.764,91	8.130.850,70	611.914,21
Año 2009	5.848.482,21	5.436.208,15	412.274,06

**Capacidad de Endeudamiento**

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

Año 2010	8.130.850,70	8.921.287,69	91,14%
Año 2009	5.436.208,15	5.938.374,55	91,54%

La Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, como así mismo a puesto en práctica, cumplido e implementado las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los correspondientes Principios de Contabilidad. Los bienes de la Compañía y los que están bajo nuestra responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones por lo cual su Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujet a normas y requisitos de una acertada administración.

La Compañía ha cumplido y se encuentra al día con todas sus obligaciones tributarias, laborales y municipales.

29 ABR. 2011  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS  
OPERADOR 20  
QUITO

#### 4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Iniciar el proceso de adopción de las NIIF que puede ser a través de un plan de capacitación de los principales colaboradores del departamento Financiero Contable para el estudio, análisis y comprensión de dichas normas, con el propósito de que la aplicación en la fecha establecida no cause posibles errores en la presentación de los estados financieros por desconocimiento o mala aplicación, así como demoras en el proceso de presentación de estados financieros. Todo este proceso de adopción deberá estar encaminado con la guía de personal responsable y experto conocedor del asunto que le permita a la compañía adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

Recomendando diagnosticar, replantear con nuevas estrategias cambios, evaluación de la competencia y su posición en el mercado tomando en cuenta que en el mes de enero del 2011 se ha publicado el Código Orgánico de la Producción, Comercio e inversiones (COPCI) y la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las Pymes considerando la clase de entidades a cual está dirigida esta norma.

#### 5.- CONCLUSIONES

Para concluir **ALVAREZCONST S.A.**, ha desarrollado sus actividades apagándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,

Ing. Patricio Álvarez  
**GERENTE GENERAL**

