Quito, 22 de Abril del 2010

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ALVAREZCONST S.A. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2009.

## 1.- METAS Y OBJETIVOS:

Las metas y objetivos se ejecutaron de acuerdo a lo planificado, la Gerencia sigue buscando nuevos proyectos con el objetivo de fortalecer, competir y lograr el crecimiento y consolidación de la Compañía.

## 2.- OPERACIONES:

El proyecto Zanté, en este año se liquida, por lo cual la Compañía presenta en este periodo contable un resultado positivo, en relación al año 2008, que no se presenta ningún tipo de resultado (Utilidad o Pérdida).

En el año 2009 Alvarezconst inicia un nuevo proyecto denominado Vitra, proyecto que lo está desarrollando normalmente bajo un estricto control de calidad y supervisión.

## 3.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

**Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2009 y 2008:**

| | 2009 | 2008 | Variacion |
|---|---|---|---|
| Ingresos por Ventas | 3.707.166,40 | - | 100,00% |
| Costos y Gastos Operacionales | 2.924.780,98 | - | 100,00% |
| Otros Ingresos | 3.757,96 | - | 100,00% |
| Utilidad del Ejercicio | 786.143,38 | - | 100,00% |

De este valor se retiene el 15 % para trabajadores y 23 % impuesto a la renta quedando una utilidad neta de US $ 501.166,40 cifra que la podemos a vuestra disposición.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
29 ABR. 2010
OPERADOR 10
QUITO

**Aplicación de índices financieros al balance general año 2009 y 2008:**

**Liquidez**

Activo Corriente / Pasivo Corriente

| | | | |
|---|---|---|---|
| Año 2009 | 5.848.482,21 | 5.436.208,15 | 1,08 |
| Año 2008 | 6.152.375,69 | 6.257.742,47 | 0,98 |

**Capital de Trabajo**

Activo Corriente - Pasivo Corriente

| | | | |
|---|---|---|---|
| Año 2009 | 5.848.482,21 | 5.436.208,15 | 412.274,06 |
| Año 2008 | 6.152.375,69 | 6.257.742,47 | (105.366,78) |

**Capacidad de Endeudamiento**

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Año 2009 | 5.436.208,15 | 5.938.374,55 | 91,54% |
| Año 2008 | 6.257.742,47 | 6.260.839,90 | 99,95% |

La Gerencia ha dado cumplimiento al objeto social para lo que fue creada la Compañía de acuerdo a su escritura de constitución cumpliendo con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

La Gerencia ha cumplido e implementado las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones están respaldadas por sus registros contables aplicadas las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Los bienes de la Compañía y los que están bajo nuestra responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones por lo cual su Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración

La Compañía ha cumplido y se encuentra al día con todas sus obligaciones tributarias, laborales y municipales.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2010
OPERADOR 18
QUITO

## 4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Iniciar el proceso de adopción de las NIIF que puede ser a través de un plan de capacitación de los principales colaboradores del departamento Financiero Contable para el estudio, análisis y comprensión de dichas normas, con el propósito de que la aplicación en la fecha establecida no cause posibles errores en la presentación de los estados financieros por desconocimiento o mala aplicación, así como demoras en el proceso de presentación de estados financieros. Todo este proceso de adopción deberá estar encaminado con la guía de personal responsable y experto conocedor del asunto que le permita a la compañía adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

## 5.- CONCLUSIONES

Para concluir **ALVAREZCONST S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,

Ing. Patricio Alvarez
**GERENTE GENERAL**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2010
OPERADOR 18
QUITO