



VIVIENDA INDUSTRIAL NORMALIZADA S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Presento a consideración de ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio económico del año 2007 de Vivienda Industrial Normalizada **VINOR S.A.**

En Enero de este año, tomó posesión el nuevo gobierno Constitucional, siendo electo el señor Rafael Correa. Se crearon muchas expectativas con el nuevo gobierno y la situación de la construcción durante este año, en el campo de vivienda de interés social, no se dio, ya que con el nuevo gobierno, no se desarrollaron los programas que aspirábamos poder hacer.

Se tomó la determinación de montar una oficina aparte de la que se venía compartiendo con el grupo GGV y es así, como en el mes de Junio, la empresa se cambió de oficina a unas oficinas arrendadas en la población de Cumbayá. Se contrataron los servicios de una contadora externa y en este campo se organizó la parte contable, se realizó el cambio del domicilio social e igualmente se contrató a una secretaria auxiliar contable, que es la persona que nos está colaborando en la oficina.

Se ha estado trabajando en presentar ofertas de ventas en diferentes proyectos, pero creemos que por la situación actual del país y en el campo que estamos queriendo incursionar las ventas, que es la vivienda de interés social, las cosas no se están definiendo. Hay por parte de los promotores de diferentes proyectos interés, pero hasta el momento, los proyectos que se ha trabajado, han sido proyectos pequeños y que dependen de preventas para su desarrollo.

Se realizaron algunas ventas aisladas a la Empresa de Economía Mixta del Puyo, Colinas de Montecristi y para el proyecto de San Eduardo del Ing. Eduardo Campuzano, que paso a detallar:

- Empresa de Economía Mixta CEMVIVPASTAZA, se negociaron la venta de 4 kits para el proyecto del Recreo y la venta de 12 kits para el proyecto de La Merced en el Puyo, he iniciaron obras de construcción en el mes de Diciembre del presente año.
- Colinas de Montecristi, se vendió material para 2 casas modelos. Se tiene previsto la negociación de material para 160 viviendas, pero se debe esperar a que las ventas se lleven a cabo y después de que se cumplan las ventas, al empresa promotora, podrá adquirir los kits correspondientes.
- San Eduardo, se negociaron 6 kits, los cuales fueron prácticamente construidos en este año y se espera que durante el próximo año (2008) y dependiendo de ventas, podamos negociar los kits para la construcción de las otras 19 viviendas.

Durante este año, se tuvo conocimiento por parte de la empresa Enslip S.A., que el proyecto por el que básicamente se ha trabajado y pilar fundamental para crear nuestra empresa, (Proyecto de la fundación Noboa Enterprise de Canadá) ya no van a utilizar nuestro sistema de mampostería estructural en el desarrollo de sus obras, ya que, de desarrollarse el proyecto, van a utilizar un sistema de mampostería estructural que trae la fundación de Canadá.

También se trabajó en la ciudad de Quito, la venta de 700 kits para el proyecto de El Conde. Se hizo todo un trabajo muy serio, se les pasó ofertas a precios inmejorables en el mercado, pero nuestro sistema fue rechazado, por un tema puramente "financiero", ya que el promotor necesitaba crédito para construir y crédito para los compradores y esto les llevó a tomar la decisión de contratar con el sistema de la Mutualista Pichincha, conocido como el sistema M2, que les podían ofrecer estos servicios financieros.

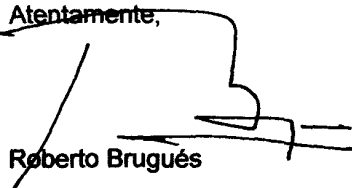


VIVIENDA INDUSTRIAL NORMALIZADA S.A.

Aún con la situación que hemos tenido durante el año, la empresa arrojó una pequeña utilidad, reflejada en el balance del ejercicio del 2007, pero la situación para el próximo año, no son claras y se deberá trabajar con más esfuerzo para ver si logramos darle el empuje que se necesita.

Sin otro comentario y adjuntándoles el balance y situación de resultado, me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Roberto Brugués