



VIVIENDA INDUSTRIAL NORMALIZADA S.A.

154712

SEÑORES ACCIONISTAS:

Presento a consideración de ustedes el informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio económico del año 2006 de Vivienda Industrial Normalizada VINOR S.A.

Durante este año, la empresa tuvo muy poca actividad, ya que los proyectos que se tenían previsto desarrollar, no se llevaron a cabo por diferentes motivos:

La situación de los proyectos, se presentaron así:

- El proyecto de Colinas de Montecristi de paró y las obras de construcción no se llevaron a cabo por problemas propios del proyecto. En este proyecto se tiene estimado la venta de 170 kits.
- Proyecto con la Fundación Noboa Enterprises, de Canadá, también quedó en punto muerto, ya que la venta de kits, para que sean construidos en programas que desarrollará nuestra filial, Enslip S.A. en Salinas y Libertad, no se dieron las cosas, como las tenía prevista dicha Fundación. En este proyecto teníamos estimado la venta de 8.000 kits para abastecer las necesidades propias y se espera poder comercializar en un plazo de cinco años, la cantidad de 100.000 kits, para el desarrollo previsto por la fundación, en todo el país.
- Se vendió material de bloques, viguetas y bovedillas, para que la Empresa de Economía Mixta CEMVIPASTAZA, del Puyo, pueda construir catorce (14) soluciones de vivienda. El contrato se firma en el mes de Octubre y el material se entrega parte en este año y el resto en el año 2007. El proyecto total es de 120 viviendas aproximadamente, que esperan poder construir durante el año del 2007, si las ventas previstas se cumplen.
- El proyecto de vivienda popular, Paraíso de Muey en Salinas, tampoco se dio. Aquí teníamos previsto la comercialización de unos 500 kits, a través de una de nuestras empresas filiales, que sería la que desarrollaría la construcción de dicho proyecto.
- El proyecto de El Samán en Esmeraldas, que se tenía previsto la venta de 120 kits. aproximadamente, tampoco se desarrollo, por problemas en las ventas de dicho proyecto.

Como podemos ver, las opciones que se tienen son muy buenas y esperamos que el próximo año, las cosas empiecen a tomar el rumbo deseado.

La situación económica, queda reflejada en el Estado de Situación Financiera, adjunta al presente informe y como resultado final puedo indicar que al menos se han iniciado las operaciones propias de la empresa y para el año 2007 esperamos que se solucionen los temas pendientes y las ventas mejoren, con relación al presente año.

Atentamente,

Roberto Brugués C
Gerente General

