

FAMADAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2.013

(Expresado en dólares americanos)

1. GENERALIDADES

FAMADAL S.A., se constituyó el 2 de Agosto de 2005 como Sociedad Anónima de conformidad con la Ley de Compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes en el Ecuador posterior con fecha 23 de febrero 2007, en este año 2013 se realizó una segunda reforma de los estatutos en la cual se modifica entre sus principales actividades la de la compra, venta, comercialización, distribución, exportación e importación de prendas de vestir de ropa de toda clase de materiales y tela. Las oficinas se encuentran ubicadas en la ciudad de Quito.

2. APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de Famadal S.A., se aplica lo señalado en el artículo primero, literal 3:

"Aplicarán a partir del 1 de enero 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2012".

En consecuencia los estados financieros 2012 han sido elaborados y presentados en observancia a dichas disposiciones.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

- a. **Bases contables de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad.
- b. **Construcciones en Proceso.-** Este rubro se encuentran los proyectos que están terminados en un 90% como son Centro Comercial Marianitas y en Amortizables el costo de la inversión en la división ROSA CLARA (línea de prendas de vestir) a cinco años plazo.

FAMADAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2.013

(Expresado en dólares americanos)

- c. **Activos fijos.**- Se encuentra registrado al costo de adquisición el mismo que es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil y valor residual. Se ha estimado: 10 años para muebles y enseres y 3 años para equipos de computación.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

CAJA	89.89
CAJA GENERAL	
CAJA CHICA PROYECTOS	250,00
CAJA CHICA ROSA CLARA	200,00

5. CUENTAS POR COBRAR NETO

Las cuentas pendientes de cobro se indican a continuación:

CUENTAS X COBRAR RELACIONADAS	49,274.35
CUENTAS X COBRAR TERCEROS	78,841.03

6. PROVEEDORES

El saldo corresponde a obligaciones contraídas con proveedores locales cuyo vencimiento esta dentro de los 45 días de pago por compra de bienes y servicios.

7. CUENTAS X PAGAR RELACIONADAS

En este ejercicio fiscal 2013 el valor de 505,487.65, es el pasivo más significativo ya que registra los préstamos de las empresas relacionadas este valor se liquidara en el ejercicio fiscal 2014, cuando sea entregado la totalidad del proyecto CENTRO COMERCIAL MARIANITAS.

8. OBLIGACIONES FISCALES

Durante el año de operaciones la empresa ha declarado y cumplido con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas, tanto del Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente e Impuesto a la Renta.

FAMADAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2.013

(Expresado en dólares americanos)

9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de Famadal S.A. al 31 de diciembre de 2013 fue de USD 1.200,00 dividido un mil doscientos acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

10. RESERVA LEGAL

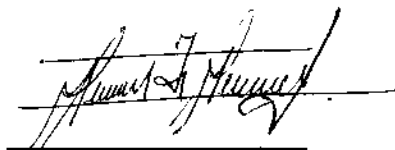
Se realizó la reserva de 10% de saldo de la utilidad neta del año 2012. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivos, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

11. PERDIDA DEL EJERCICIO

El periodo 2013 arroja una pérdida de 55,998.50, lo cual afecta a un al patrimonio negativo de la compañía, en espera que esta pérdida sea compensada en este año 2014, que se encuentra en actividad la división de venta de ropa (ROSA CLARA).



Juan Fernando Dalmau Pinto
Gerente General



Mónica Fernández M.
Contadora No.25-557