

FAMADAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en dólares americanos)

1. GENERALIDADES

FAMADAL S.A., se constituyó el 2 de Agosto de 2005 como Sociedad Anónima de conformidad con la Ley de Compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes en el Ecuador posterior con fecha 23 de febrero 2007 existe una reforma de estatutos al objeto social de la Compañía quedando de la siguiente manera entre sus principales actividades tiene la de planificación, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios. Las oficinas se encuentran ubicadas en la ciudad de Quito.

2. APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Según resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, se establece la obligatoriedad de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha Superintendencia, es así que para el caso particular de Ediciones PLM del Ecuador S.A., se aplica lo señalado en el artículo primero, literal 3:

"Aplicarán a partir del 1 de enero 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio económico del año 2012".

En consecuencia los estados financieros 2012 han sido elaborados y presentados en observancia a dichas disposiciones.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

- a. **Bases contables de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad.
- b. **Construcciones en Proceso.-** Este rubro se encuentran los proyectos que están terminados en un 95% como son Edificio Cadaques y proyecto San José y el inicio de el proyecto Centro comercial Marianitas para empezar su construcción en el año 2013.

FAMADAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en dólares americanos)

- c. **Activos fijos.-** Se encuentra registrado al costo de adquisición el mismo que es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil y valor residual. Se ha estimado: 10 años para muebles y enseres y 3 años para equipos de computación.
- d. **Participación de trabajadores.-** La Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto. La misma que es registrada con cargo a resultados del ejercicio económico
- e. **Impuesto a la renta.-** La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 23%, con cargo a resultados del ejercicio económico corriente.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

CAJA	
CAJA CHICA PROYECTOS	250.00
BANCOS	
BANCO DEL PICHINCHA CTA 33634460-04	5,895.52

5. CUENTAS POR COBRAR NETO

Las cuentas pendientes de cobro se indican a continuación:

CUENTAS X COBRAR RELACIONADAS	48,105.35
ANTICIPO A PROVEEDORES	12.096,00

6. PROVEEDORES

El saldo corresponde a obligaciones contraídas con proveedores locales cuyo vencimiento esta dentro de los 45 días de pago por compra de bienes y servicios.

7. OBLIGACIONES FISCALES

Durante el año de operaciones la empresa ha declarado y cumplido con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas, tanto del Impuesto al Valor Agregado, Retención en la Fuente e Impuesto a la Renta.

FAMADAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

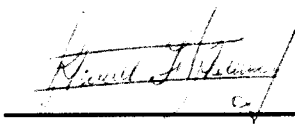
(Expresado en dólares americanos)

8. CAPITAL SOCIAL

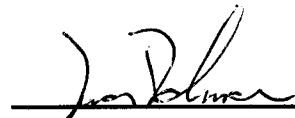
El capital social de Famadal S.A. al 31 de diciembre de 2012 fue de USD 1.200,00 dividido un mil doscientos acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

9. RESERVA LEGAL

Se realizó la reserva de 10% de saldo de la utilidad neta del año 2011. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivos, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.



Mónica Fernández M.
CPA 25557



Juan Fernando Dalmau
Gerente General