

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA FAMADAL S.A.**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.019**

Señores Accionistas de:

**FAMADAL S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de FAMADAL S.A. durante el ejercicio económico del 2.019.

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.019**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.019 la administración de la empresa ha cumplido con los siguientes objetivos:

1.- Los ingresos ascendieron a un valor de USD 342.146,58 divididos en :

- a.- Por mantenimiento y administración del Centro Comercial Marianitas y Comisión por servicios construcción de Plaza Nova USD 296.177,30
- b.- Por venta de Prendas de vestir Rosa Clara USD 2.682.67
- c.- Por venta de telas toallas USD 42.068,67

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

En el ejercicio económico 2019, se cumplió con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

**3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.019 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante este periodo la empresa registro el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2019:

**FAMADAL S.A.**

**ASIENTOS DE PROVISION DE IMPUESTOS X PAGAR 2019**

<b>GASTO PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	1,297.21
<b>GASTOS IMPUESTO RENTA</b>	7,777.29

15% PARTICIPACION TRABAJADORES X PAGAR	1,297.21
22% IMPUESTO RENTA POR PAGAR	7,777.29

UTILIDAD DEL EJERCICIO	8,648.05
<b>UTILIDAD-PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>426.45</b>
INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	- 768.02
<b>UTILIDAD NETO DEL EJERCICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>- 341.57</b>

La empresa ha realizado la aplicación de NIIFS a partir del período 2012, con el ajuste respectivo por provisión de jubilación patronal y de desahucio.

El cual genero un ingreso por impuesto diferido por el valor de USD 768,02 y un activo por impuesto diferido de USD 768,02.

En este año 2019 se generó ingresos por servicios de construcción del proyecto Santa Cecilia en un 80%.

**4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.020.**

En este año 2020 se entrega el servicio de construcción del proyecto Santa Cecilia y se procederá a la administración de la plaza Comercial para un ingreso adicional que mejore la utilidad en el año 2020.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para la prestación de servicios de construcción y mantenimientos de instalaciones.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

  
**Juan Fernando Dalmau Pinto**  
**GERENTE GENERAL**  
**FAMADAL S.A.**