

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA FAMADAL S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018

Señores Accionistas de:

FAMADAL S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de FAMADAL S.A. durante el ejercicio económico del 2.018.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.018 la administración de la empresa ha cumplido con los siguientes objetivos:

1.- Los ingresos ascendieron a un valor de USD 342.758 divididos en :

- a.- Por mantenimiento y administración del Centro Comercial Marianitas y mantenimiento instalaciones USD 212.667,49
- b.- Por venta de Prendas de vestir Rosa Clara USD 4.194,88
- c.- Por venta de telas toallas USD 124.199,24

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el ejercicio económico 2018, se cumplió con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.018 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante este periodo la empresa registro el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2018:

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS 1.400,00

5.2.1.6.06	15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	-789.01
5.2.1.7.01	22% IMPUESTO A LA RENTA	-2.100.91
5.2.1.7.02	INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	551.50

La empresa ha realizado la aplicación de NIIFS a partir del período 2012, con el ajuste respectivo por provisión de jubilación patronal y de desahucio.

El cual genero un ingreso por impuesto diferido por el valor de USD 551,50 y un activo por impuesto diferido de USD 551,50.

En el mes de septiembre del 2018 se empezó el servicio de construcción, del proyecto Santa Cecilia lo cual genero el ingreso por servicio de construcción que ayudo a mejorar el resultado del ejercicio.

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.019.

En este año 2019 se entrega el servicio de construcción del proyecto Santa Cecilia y se procederá a la administración de la plaza Comercial para un ingreso adicional que mejore la utilidad en el año 2019.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para la prestación de servicios de construcción, así como se continúa con la venta de tela toalla a fin de generar más ingresos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
FAMADAL S.A.