

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA FAMADAL S.A.**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013**

Señores Accionistas de:

**FAMADAL S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de FAMADAL S.A. durante el ejercicio económico del 2.013.

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.013 la administración de la empresa ha cumplido con los siguientes objetivos:

1.- Avance del 90% del proyecto Centro Comercial Marianitas entregado los locales al Supermercado Santa María en el mes de diciembre este proyecto es de la empresa Banyotes.

La terminación de diez los locales comerciales restantes se realizara hasta el mes de mayo del 2014

2.- En el mes de mayo del año 2013 se empezó el proyecto ROSA CLARA (Venta de vestidos de novia y de fiesta), para lo cual se realizo el respectivo cambio de razón social en el R.U.C. (Registro Unico de Contribuyentes).

Para este proyecto se realizo la adecuación de un local arrendado en el Edificio Plaza real ubicado en la Av. República del Salvador y Portugal.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

En el ejercicio económico 2013, se cumplió con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

### **3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.013 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante este periodo la empresa registro el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2013:

UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO	55,998.50
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>5,788.66</u>
<b>BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTOS</b>	<b>50,209.84</b>

Esta pérdida registrada esta dada por el inicio del proyecto ROSA CLARA y porque el proyecto del Centro Comercial no se entrego en su totalidad se espera que esta perdida sea absorbida con la utilidad que genere en el año 2014 las ventas de la línea de ropa y la terminación total del proyecto Centro Comercial Marianitas.

Para la división ROSA CLARA, se contrataron tres personas desde el mes de octubre del 2013.

La empresa ha realizado la aplicación de NIIFS a partir del periodo 2012, con el ajuste respectivo por provisión de jubilación patronal y de desahucio.

### **4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.014.**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

  
**Juan Fernando Dalmau Pinto**  
**GERENTE GENERAL**  
**FAMADAL S.A.**