

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA FAMADAL S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012

Señores Accionistas de:
FAMADAL S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de FAMADAL S.A. durante el ejercicio económico del 2.012.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.012 la situación de la empresa ha cumplido con el objetivo de terminar el proyecto San José el cual fue entregado en el mes de octubre del 2012 a la empresa Banyotes, mismo que fue arrendado el mismo mes que fue entregado.

En lo que respecta al Edificio Cadaques únicamente están por entregar los departamentos 101 y 103.

Para el año 2013 se empezara la construcción de dos proyectos en el Sector de Calderón estos son el Centro Comercial Marianitas y el proyecto Santa Lucía.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el ejercicio económico 2012, se cumplió con las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.012 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante este periodo la empresa registro el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2012:

UTILIDAD DEL EJERCICIO	4,481.75
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00
BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTOS	4,481.75
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	672.26
BASE IMPONIBLE PARA IMPTO RENTA	3,809.49
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	2,412.90

BASE DEL 23% IMPUESTO RENTA	6,222.39
23% IMPUESTO A LA RENTA	1,431.15
ANTICIPO IMPUESTO A RENTA AÑO 2012	1,840.11
IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2012	1,840.11

En este caso la provisión para el pago del impuesto a la Renta es por el mayor valor de USD 1.840,11.

También se realizó la provisión de la reserva legal con la utilidad correspondiente al año 2011 por un valor de USD 182.61.

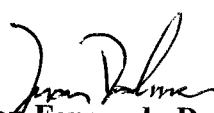
La empresa ha realizado la aplicación de NIIFS a partir del período 2012, con el ajuste respectivo por provisión de jubilación patronal y de desahucio.

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
FAMADAL S.A.