

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA FAMADAL S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011

Señores Accionistas de:
FAMADAL S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de FAMADAL S.A. durante el ejercicio económico del 2.011.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.011 la situación de la empresa ha cumplido con el objetivo de terminar el proyecto Cadaques en un 95% del total de la obra, quedando únicamente detalles de terminados.

En lo que respecta a ventas se tiene ya vendidos diez departamentos firmados la promesa de compra venta.

Para el año 2012 se estima empezar la construcción de dos proyectos uno en el Sector de Calderón y otro en el sector del Ponciano Alto.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el ejercicio económico 2011, se cumplió con la disposiciones emanadas por la Junta General de Socios.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante este periodo la empresa registro el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2011:

UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.882,05
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-633.72
BASE IMPONIBLE PARA IMFTO RENTA	3.248,33
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	342.78



BASE DEL 24% IMPUESTO RENTA	3.591,11
24% IMPUESTO A AL RENTA	861,87
ANTICIPO DE IMPTO A LA RENTA	1.422,18

En este caso la provisión para el pago del impuesto a la Renta es por el mayor valor de USD 1.422,18.

También se realizo la provisión de la reserva legal con la utilidad correspondiente al año 2010 por un valor de USD 43,23.

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
FAMADAL S.A.

