

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA FAMADAL S.A. Famadal S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

Señores Accionistas de:
FAMADAL S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Gerencia de FAMADAL S.A. durante el ejercicio económico del 2.010

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.010 la situación de la empresa ha cumplido con el objetivo del proyecto en curso Cadaques en un 60% del total de la obra. Pero se logro terminar el departamento modelo de dos dormitorios con todos sus acabados para la exhibición y venta.

En lo que respecta a ventas no han sido favorables ya que solo se ha logrado concretar una venta en firme, se espera en los primeros meses del año 2011 se realicen mas ventas ya que se hizo un convenio con la Mutualista Pichincha para la venta de los departamentos.

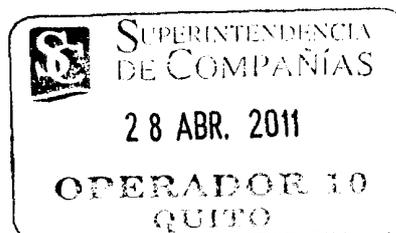
2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En el ejercicio económico 2010, se cumplió con la disposición de la Junta General del día 24 de Junio del año mencionado que fue la venta del vehículo.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.010 EN EL AMBITO ECONOMICO, ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.010, finalizo el contrato por obra cierta con la mayoría de empleados del Proyecto Cadaqués.

Durante este periodo la empresa registro el siguiente resultado de sus operaciones en el año 2010:





UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,686.05
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-402.91
BASE IMPONIBLE PARA IMPTO RENTA	3,088.96
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	936.72
BASE DEL 25% IMPUESTO RENTA	4,025.68
25% IMPUESTO A AL RENTA	1,006.42

4.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Así también se busque nuevos proyectos para el financiamiento de la empresa.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


Juan Fernando Dalmau Pinto
GERENTE GENERAL
FAMADAL S.A.

