

2016 17 01 06 00 13 3



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR



**NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU  
VEZ ES SOCIA O ACCIONISTA DE COMPAÑÍA ECUATORIANA**

**1. COMPAÑÍA ECUATORIANA**

NOMBRE..... LAND ACQUISITION LANDA CIA LTDA .....  
NÚMERO DE EXPEDIENTE... 154396.....  
NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL... AB. ANDRES ESTEBAN NARVAEZ PACHECO GERENTE  
GENERAL DE LA COMPAÑÍA ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A., QUE A SU VEZ ES GERENTE DE LA  
COMPAÑÍA LAND ACQUISITION LANDA CIA LTDA.

**2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA**

NOMBRE... INVERSIONES Y SERVICIOS DE ALTO RENDIMIENTO I.S.A.R S.A..... 3937  
NACIONALIDAD DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA..... COSTARRICENSE.....  
DOMICILIO... San José, de la estación de ferrocarril cien metros norte, edificio esquinero color Gris .....

NOTA 1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en dicho país.

**3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA**

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS... MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT.....  
NACIONALIDAD... ECUATORIANA.....  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL..... 170500778-7.....  
DOMICILIO... PIRINEOS 35 QUITO .....

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**ESCANEAR**

**4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA**

| Nro. | Nombres y apellidos completos | Estado civil | Nacionalidad | Domicilio                                    |
|------|-------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------|
| 1    | RICARDO VARGAS AGUILAR        |              | COSTA RICA   | San Jose, Costa Rica<br>Tel: (506) 2257-1290 |
| 2    | PEDRO OLLER TAYLOR            |              | COSTA RICA   | San Jose, Costa Rica<br>Tel: (506) 2257-1290 |
| 3    |                               |              |              |                                              |
| 4    |                               |              |              |                                              |
| 5    |                               |              |              |                                              |
| 6    |                               |              |              |                                              |
| 7    |                               |              |              |                                              |
| 8    |                               |              |              |                                              |
| 9    |                               |              |              |                                              |
| 10   |                               |              |              |                                              |

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO  
ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD  
EXTRANJERA O APODERADO LOCAL

Nota 2.- Si este formulario hubiere sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul ecuatoriano o apostillado

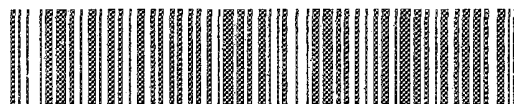
FECHA DE PRESENTACIÓN

AÑO      MES      DIA

EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARÁ CON ENMENDADURAS O TACHONES



Factura: 001-002-000016623



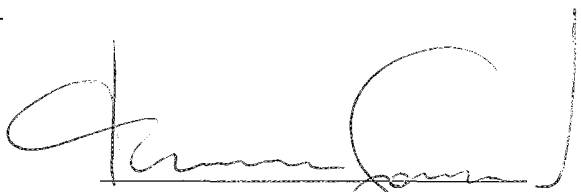
20161701006D00133

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20161701006D00133**

Ante mí, NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA de la NOTARÍA SEXTA , comparece(n) MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1705007787, REPRESENTANDO A INVERSIONES Y SERVICIOS DE ALTO RENDIMIENTO I.S.A.R S.A. en calidad de APODERADO(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 11 DE ENERO DEL 2016, (16:25).

MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT  
CÉDULA: 1705007787



  
NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



0016 17 01 06D 0547



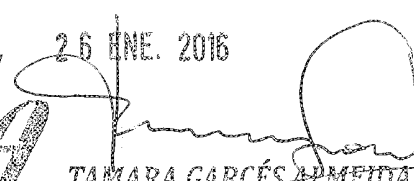
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
CATASTRO  
CANTON QUITO  
CIUDADANIA  
1702007787  
HELLER RAPAPORT  
MONICA JAFFA  
1969-12-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
CANTON QUITO  
JOSE  
BAUM PASTERNAK

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
CATASTRO  
CANTON QUITO  
CIUDADANIA  
1702007787  
HELLER RAPAPORT  
MONICA JAFFA  
1969-12-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
CANTON QUITO  
JOSE  
BAUM PASTERNAK

005  
005 - 0199  
1702007787  
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
CANTON QUITO  
JOSE  
BAUM PASTERNAK

NOTARIA SEXTA.- En aplicaci3n a la Ley Notarial DOY FÉ  
que la fotocopia que antecede est3 conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en...uno...hoja(s).

Quito a, 26 ENE. 2016

  
TAMARA GARC3S ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTON QUITO



*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaria Sexta*  
*Quito D.M.*

ESCRITURA PÚBLICA No. 2016-17-01-06-P00419

DECLARACION JURAMENTADA

Otorgada por:

Land Adquisition Landa Cía. Ltda.

Cuántía Indeterminada

Dí 2 copias

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, martes veinte y seis (26) de enero de dos mil dieciseis (2016), ante mí, Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito, comparecen a la suscripción de la presente escritura pública, la compañía Land Adquisition Landa Cía. Ltda., legalmente representada por la compañía Estudio Spingarn & Marks S.A., en su calidad de Gerente, quien a su vez está representada por Diego Fernando Armas Medina, en calidad de Gerente General, conforme consta de los documentos habilitantes que se agregan. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta

*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*

ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identidad cuya copia fotostática debidamente certificada se agrega. Advertido que fue el compareciente, por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada, que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicita que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente:

“SEÑORA NOTARIA: En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública que contenga una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se estipulan a continuación: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, el Abogado Diego Fernando Armas Medina, en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A., compañía que es Gerente de la compañía LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA., de conformidad con el nombramiento que como documento habilitante adjunto. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse. SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.- Abogado Diego Fernando Armas Medina, en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A., compañía que es Gerente de la compañía LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA., así como conocedor de las penas de perjurio, declaro bajo juramento que de acuerdo a lo requerido en el artículo veinte de la Ley de Compañías y artículo cuatro del Reglamento sobre la Información y Documentos que deben remitir las Compañías sujetas al Control y Vigilancia de la



*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*

Superintendencia de Compañías que cuenten con Sociedades Extranjeras en Calidad de Socios o Accionistas, las accionistas extranjeras de la compañía LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA.; esto es, la compañía ALMOSTER INVESTMENTS, S.L., existe y está legalmente constituida en España, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; la compañía BALTICSUR CORPORATION S.A., existe y está legalmente constituida en Costa Rica, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; la compañía CAMELBACK C.V., existe y está legalmente constituida en Holanda, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; la compañía CARLINA S.A., existe y está legalmente constituida en Costa Rica, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; la compañía INVERSIONES Y SERVICIOS DE ALTO RENDIMIENTO I.S.A.R. S.A., existe y está legalmente constituida en Costa Rica, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; la compañía KANAWA INVESTMENTS LTD, existe y está legalmente constituida en Reino Unido, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; la compañía VINALLOP INVESTMENTS S.L., existe y está legalmente constituida en España, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento; y la compañía ZANZUR KEKOLDI S.A., existe y está legalmente constituida en Costa Rica, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta declaración juramentada. (firma) Abogada Elina Albornoz, portadora de la matrícula profesional número cinco mil quinientos setenta y cuatro, del Colegio de Abogados de Pichincha." Hasta aquí la minuta. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y leída que fue al compareciente, por mí, la

*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*

Notaria, se ratifica en cada una de las cláusulas y para constancia de lo cual firma junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

P.R.T./P.R.T.

Diego Fernando Armas Medina

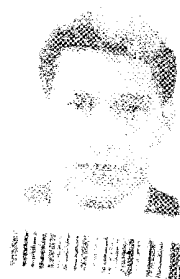
c.c. *1805760851*

*PA*

*Tamara Garcés Almeida*

Notaria Sexta del Cantón Quito

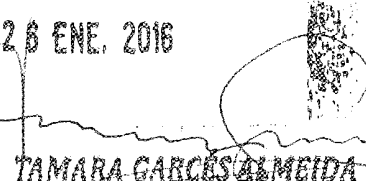




ARMAS MEDINA  
DIEGO FERNANDO  
TAMARA  
ARMAS  
LA SENA  
CANTON QUITO  
TERRITORIAL  
CALASO  
SOFIA ELIANE  
BENAVENTE S. OCHOA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CANTON QUITO  
NOTARIA SEXTA  
ARMAS MEDINA DIEGO FERNANDO  
TAMARA  
ARMAS  
LA SENA  
CANTON QUITO  
TERRITORIAL  
CALASO  
SOFIA ELIANE  
BENAVENTE S. OCHOA

004  
004-0004  
1003760881  
ARMAS MEDINA DIEGO FERNANDO  
TAMARA  
ARMAS  
LA SENA  
CANTON QUITO  
TERRITORIAL  
CALASO  
SOFIA ELIANE  
BENAVENTE S. OCHOA

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en UNA hoja(s).  
Quito a, 26 ENE. 2016  
  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO



Quito, 27 de Abril del 2015.

Señor Abogado  
Andrés Esteban Narváez Pacheco  
Gerente General  
ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.  
Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente, me complace comunicarle que de conformidad con la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, celebrada en esta fecha resolvió elegir al ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A. para el cargo de **GERENTE** de la compañía **LAND ADQUISITION LANDA CIA. LTDA.**, por el periodo de dos años.

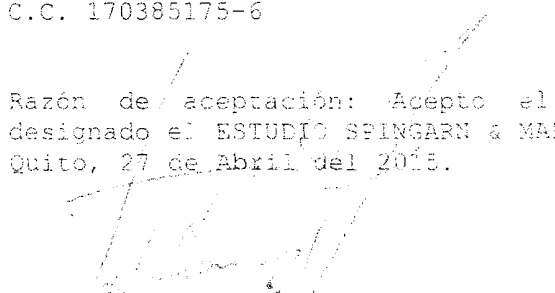
Corresponde al Gerente de la compañía la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

La compañía **LAND ADQUISITION LANDA CIA. LTDA.** se constituyó mediante escritura pública otorgada el 24 de agosto del 2005 ante el Notario Tercero de Quito, Dr. Roberto Salgado Salgado, inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 20 de septiembre del 2005, bajo el No. 2417, tomo 136.

Atentamente,

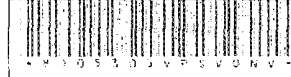
  
Dr. Juan Fernando Salazar Egas  
SECRETARIO  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C. 170385175-6

Razón de aceptación: Acepto el cargo para el cual ha sido designado el ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.  
Quito, 27 de Abril del 2015.

  
Ab. Andrés Esteban Narvaes Pacheco  
C.C. 171746108-9  
GERENTE GENERAL  
ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.

**REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO**

TRÁMITE NÚMERO: 38163



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 26492                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 08/06/2015             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 8970                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.     |
| IDENTIFICACIÓN            | 1792206006001                     |
| CARGO:                    | GERENTE                           |
| PERIODO:                  | 2 AÑOS                            |

3. DATOS ADICIONALES:

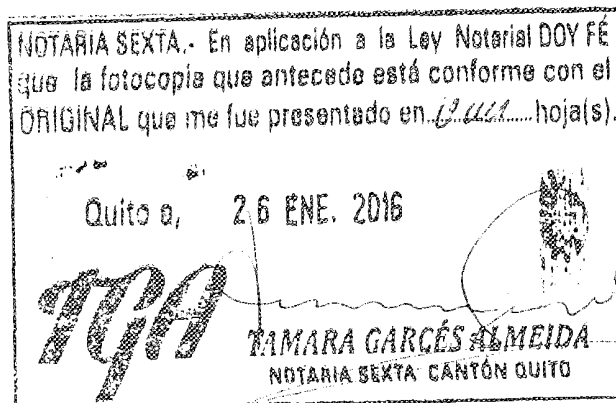
CONST. RM# 2417 DEL:20/09/2005.- NOT. TERCERO DEL:24/08/2005 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZON, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DIA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2015

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL



# ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.



Quito DM, 23 de diciembre de 2015

Señor:  
**Diego Fernando Armas Medina**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, me complace comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.**, reunida en esta ciudad el día veintitrés (23) de diciembre de 2015, tuvo el acierto de elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un periodo de **DOS AÑOS** contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

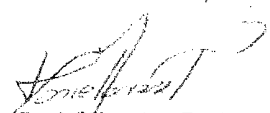
De conformidad con los estatutos sociales al Gerente General le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía. En caso de ausencia o impedimento, el Gerente General será reemplazado en sus funciones por el Presidente.

La Compañía **ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada el nueve (09) de julio de dos mil nueve ante el Notario Vigésimo Quinto (25to) del Cantón Quito, Doctor Felipe Iturralde, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito en veintisiete (27) de julio del dos mil nueve (2009)

La Compañía **ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.** realizó una reforma de estatutos (cambio de objeto social) mediante escritura otorgada ante la Notaria Segunda Encargada, Doctora Paola Delgado Llor, el treinta (30) de Mayo del dos mil trece (2013). Y ésta fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil el quince (15) de Julio de dos mil trece (2013)

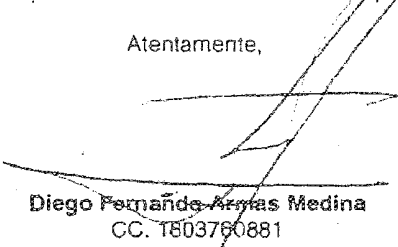
La Junta General autorizó al suscrito a otorgar el presente nombramiento

Atentamente,

  
**Daniel Narváez Pacheco**  
**SECRETARIO AD-HOC**

**ACEPTACIÓN:** Con esta fecha acepto ejercer las funciones estatutarias de Gerente General de la Compañía **ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A.** y prometo desempeñarlas fiel y legalmente. Para efectos de inscripción en el Registro Mercantil, declaro ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Quito, con C.C. No. 1803760881. Quito, 23 de diciembre de 2015.

Atentamente,

  
**Diego Fernando Armas Medina**  
**CC. 1803760881**

REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 2213



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1501                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 18/01/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 571                    |
| REGISTROS:             | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ARMAS MEDINA DIEGO FERNANDO   |
| IDENTIFICACIÓN            | 1803760881                    |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL               |
| PERIODO(Años):            | 2                             |

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM: 2650 DEL:15/07/2013 NOT.2(E) DEL:30/05/2013 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARREAL

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en...11...hoja(s).

Quito a, 26/ENE. 2016

TGA

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

# **REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792008174001  
**RAZON SOCIAL:** LAND ACQUISITION LANDA CIA LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** LANDA  
**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** SALAZAR EGAS JUAN FERNANDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 29/02/2005 **FEC. CONSTITUCION:** 29/02/2005  
**FEC. INSCRIPCION:** 27/02/2005

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPR, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES, OPERACION DE CENTROS COMERCIALES.

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BERNALTAZAR Cantón: NAYUTIS Calle: AV. AMAZONAS  
 Número: 430-452 Intersección: AV. NACIONES UNIDAS Edificio: CENTRO COMERCIAL TIGQUITO Piso: 3  
 Referencia Ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL UNICORNIO Teléfono Trabajo: 3204189

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** 48100131 001

**ABIERTOS:** 1  
**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usapato:** 03/02/2005 **Lugar de Emisión:** QUITO PASEO DE LA AMALTAZAR

**Fecha de Emisión:** 03/02/2005

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792008174001

RAZON SOCIAL: LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ REC. INICIO ACT.: 2006/2006

NOMBRE COMERCIAL: LANDA

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES, OPERACION DE CENTROS COMERCIALES.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: INAGUITO Calle: AV. AMAZONAS  
Número: N35-152 Intersección: AV. NACIONES UNIDAS Edificio: CENTRO COMERCIAL INAGUITO Piso: 3  
Teléfono Trabajo: 2264789

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 0000000000 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ D15 Y RAMIREZ  
BAVALUO

Fecha y hora: 30/01/2005 3:004

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en.....(26).....hoja(s).

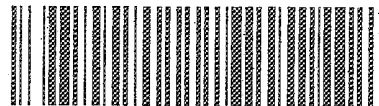
Quito a, 26 ENE. 2016

**TGA**

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO



Factura: 001-002-000017426



20161701006P00419



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|                                          |                                   |                                                                                                                              |                        |                    |              |         |                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|-------------------------------|
| Escritura N°:                            |                                   | 20161701006P00419                                                                                                            |                        |                    |              |         |                               |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                  |                                   |                                                                                                                              |                        |                    |              |         |                               |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA |                                   |                                                                                                                              |                        |                    |              |         |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                   |                                   | 26 DE ENERO DEL 2016, (16:09)                                                                                                |                        |                    |              |         |                               |
| <b>OTORGANTES</b>                        |                                   |                                                                                                                              |                        |                    |              |         |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>                      |                                   |                                                                                                                              |                        |                    |              |         |                               |
| Persona                                  | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente                                                                                                           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa     |
| Jurídica                                 | LAND ADQUISITION LANDA CIA. LTDA. | REPRESENTADO POR                                                                                                             | RUC                    | 1792008174001      |              | GERENTE | ESTUDIO SPINGARN & MARKS S.A. |
| <b>A FAVOR DE</b>                        |                                   |                                                                                                                              |                        |                    |              |         |                               |
| Persona                                  | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente                                                                                                           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa        |
| <b>UBICACION</b>                         |                                   |                                                                                                                              |                        |                    |              |         |                               |
| Provincia                                |                                   | Cantón                                                                                                                       |                        | Parroquia          |              |         |                               |
| PICHINCHA                                |                                   | QUITO                                                                                                                        |                        | BENALCAZAR         |              |         |                               |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                   |                                   |                                                                                                                              |                        |                    |              |         |                               |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                    |                                   | DECLARACION JURAMENTADA QUE LA COMPAÑIA ALMÓSTER INVESTMENTS, S.L. Y OTRAS COMPAÑIAS EXISTEN Y ESTAN LEGALMENTE CONSTITUIDAS |                        |                    |              |         |                               |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:             |                                   | INDETERMINADA                                                                                                                |                        |                    |              |         |                               |

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Se otorga ante mí y en fe de ello confiero esta  
LXXX copia certificada, firmada y sellada en  
Quito a. 26 ENE. 2016

**Tamara Garcés Almeida**  
Notaría Sexta- Quito D.M.

