

REPÚBLICA DE COLOMBIA



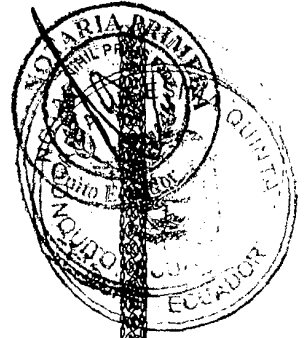
# NOTARIA QUINCE DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Carrera 11B No. 98-48

Tels.: 256 17 76 - 610 20 27 - 616 7806 - 616 78 07

Fax: 218 0695 • [www.notaria15.com.co](http://www.notaria15.com.co)

[notaquince@yahoo.com](mailto:notaquince@yahoo.com)



PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA 1174  
DE FECHA 22 DE JUNIO DE 2012  
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL  
DE: SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y  
COMPAÑÍA S EN C SIMPLE  
A: EDUARDO BERMEO CASTILLO Y OTRO



DANIEL BAUTISTA ZULUAGA  
NOTARIO

11/24

**Cámara  
de Comercio  
de Bogotá**

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

16 DE MAYO DE 2012

HORA 16:09:41

R034770713

PAGINA: 1 de 2



EP 1174 2012

\*\*\*\*\*  
\* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE \*  
\* COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN \*  
\* HACERSE HASTA EL ULTIMO DIA HABIL DE LA SEGUNDA QUINCENA DE ABRIL. \*  
\* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, QUINTO \*  
\* PISO, O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXTENSION 2597. \*  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y COMPANIA S EN C SIMPLE

N.I.T. : 830051199-6

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00890825 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1998

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 3 DE ABRIL DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$10,491,603,626

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL. 94 NO. 18-85

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : i.escamilla@organizaciondann.com

DIRECCION COMERCIAL : CLL. 94 NO. 18-85

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : i.escamilla@organizaciondann.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002181 DE NOTARIA

DE BOGOTA D.C. DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EN EL LIBRO IX-A-03818

SEPTIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00648052 DEL LIBRO IX-A-03818

CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: SOCIEDAD ETTY SPIWAK

KNORPEL Y COMPANIA S EN C SIMPLE

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL

25 DE JULIO DE 2048 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRIMORDIAL DE LA COMPANIA SE

CIRCUNSCRIBE A LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: - 1 ) INVERTIR SUS

FONDOS DISPONIBLES EN BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE PRODUZCAN

RENDIMIENTOS PERIODICO O RENTA FIJA. - 2 ) CONSTRUIR, PARCELAR,

URBANIZAR LOTES PROPIOS O DE TERCEROS, DAR EN ARRENDAMIENTO

INMUEBLES PROPIOS O AJENOS. - 3 ) FORMAR PARTE COMO SOCIA O

ACCIONISTA DE OTRAS COMPAÑIAS. - 4 ) NEGOCIAR TODA CLASE DE

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA 15 DE BOGOTÁ  
DE BOGOTÁ  
LUIS FERNANDO PINILLA SAavedra  
Notario 15, Entregado

PROTOCOLO  
NOTARIA 15

15 22 JUL 2012  
LUIS FERNANDO PINILLA SAavedra  
Notario 15, Entregado

TITULOS VALORES DE LIBRE CIRCULACION EN EL MERCADO. - PARA EL CABAL DESARROLLO Y EJECUCION DEL OBJETO PRINCIPAL, LA SOCIEDAD PODRA: - A) COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR E HIPOTECAR TODA CLASE DE INMUEBLES; - B) RECIBIR DINERO EN MUTUO; - C) CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON TITULOS VALORES SEA QUE SE NEGOCIE EN BOLSA DE VALORES O FUERA DE ELLAS; - D) PROMOVER LA CONSTITUCION DE SOCIEDADES QUE EN ALGUNA FORMA TIENDAN A ASEGURAR LA EXPANSION DE SUS NEGOCIOS; - E) TOMAR A SU CARGO OBLIGACIONES ORIGINARIAMENTE CONTRAIDAS POR OTRAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS Y SUSTITUIR A TERCEROS O HACERSE SUSTITUIR POR TERCEROS EN LA TOTALIDAD O UNA PARTE DE LOS DERECHOS U OBLIGACIONES DE CUALQUIER CONTRATO; - Y F) EN GENERAL, CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, OPERACIONES O CONTRATOS QUE TENGAN RELACION DIRECTA CON LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN EL OBJETO PRINCIPAL O CUYA FINALIDAD SEA EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 150,000,000.00 DIVIDIDO EN 10,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 15,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS GESTOR(ES)

SPIWAK KNORPEL ETTY

C.C. 00041596184

NO. CUOTAS: 0.00

VALOR:\$0.00

- SOCIOS COMANDITARIO(S)

EISEN AMY

P.P 00084487065

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR:\$75,000,000.00

EISEN SPIWAK JOHANA

P.P 82032005175

NO. CUOTAS: 5,000.00

VALOR:\$75,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 10,000.00

VALOR :\$150,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: EL SOCIO GESTOR ETTY SPIWAK KNORPEL. EN CASO DE FALTAS ACCIDENTALES, TRANSITORIAS O ABSOLUTAS DEL GESTOR ETTY SPIWAK KNORPEL ASUMIRAN LAS FUNCIONES DE ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DE LA COMPAÑIA LA SEÑORA GUTTA KNORPEL DE SPIWAK, EN AUSENCIA DE ESTA EL SEÑOR ANGEL SPIWAK KNORPEL, Y EN AUSENCIA DE LOS ANTERIORES EL SEÑOR ANGEL SPIWAK KNORPEL, REPRESENTACION QUE TENDRAN HASTA QUE LA SEÑORA DE LAS SOCIAS COMANDITARIAS CUMPLA TREINTA (30) AÑOS.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA ADMINISTRACION DE LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑIA ASI COMO SU REPRESENTACION LEGAL ESTARAN A CARGO DEL SOCIO GESTOR ETTY SPIWAK KNORPEL A FIN DE QUE EN SU CONDICION DE GERENTE PUEDA LLEVARLO A CABO SEPARADAMENTE. DE CONSIGUIENTE EL GESTOR PUEDE CELEBRAR Y EJECUTAR LIBREMENTE TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. Y APARTE DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE LA LEY PARA DELEGAR TODA O PARCIALMENTE LA ADMINISTRACION, PODRA NOMBRAR APODERADOS PARA ASUNTOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS Y POLICIVOS, O PARA NEGOCIOS DETERMINADOS, E INVESTITRLOS DE LAS ATRIBUCIONES NECESARIAS, IGUALMENTE PODRA CREAR Y PROVEER LOS EMPLEOS QUE LA SOCIEDAD REQUIERA, SEÑALAR SUS FUNCIONES, FIJARLES SUS REMUNERACIONES Y REMOVERLOS, SI FUERE EL CASO. ADEMAS CONVOCARA A JUNTA DE SOCIOS CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE O CUANDO DEBA APROBAR EL BALANCE DE FIN DE EJERCICIO,

Cámara  
de Comercio  
de Bogotá

SEDE NORTE

16 DE MAYO DE 2012

R034770713

EP 11 74 2012

HORA 16:09:41

PAGINA: 2 de 2



G CUANDO LO SOLICITE UN NUMERO DE SOCIOS QUE REPRESENTA LA CUARTA PARTE O MAS DE LAS CUOTAS EN QUE SE DIVIDE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD. POR ULTIMO EL GESTOR CUMPLIRA Y HARA CUMPLIR LAS CLAUSULAS ESTATUTARIAS Y LAS DECISIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS, Y REALIZARA TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE REQUIERA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, YA QUE LA ANTERIOR RELACIES (SIC) SIMPLEMENTE ENUNCIATIVA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

\*\*\* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE  
\*\*\* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \*\*\*

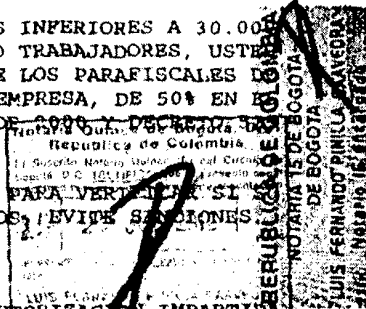
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2009.

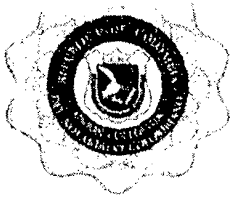
RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 4,000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

PROTOCOLO  
NOTARIA IS





MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO

FECHA: VEINTIDÓS (22) DE JUNIO DE DOS MIL DOCE (2012).



OTORGADA EN LA NOTARIA QUINCE (15)  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL

INTERVIENE EN EL ACTO: DE: SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y  
COMPAÑÍA S. EN C. SIMPLE --- NIT 830.051.199-6, A: EDUARDO BERMEO  
CASTILLO y DIEGO ZARATE VALDIVIESO.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,  
República de Colombia, los VEINTIDÓS (22) día del mes de JUNIO del año  
DOS MIL DOCE (2012), donde está ubicada la NOTARÍA QUINCE (15) DEL  
CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO ENCARGADO  
LUIS FERNANDO PINILLA SAAVEDRA, se otorga la escritura pública que  
consigna en los siguientes términos:

**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece con minuta escrita al otorgamiento  
este Poder, la señora ETTY SPIWAK KNORPEL en su calidad de gerente a nombre  
y en representación de la SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y COMPAÑÍA S. EN  
C. SIMPLE, conforme se demuestra con los habilitantes que se acompañan  
compareciente, en la calidad en que lo hace, es legalmente capaz para otorgar el  
presente acto a nombre de su representada y está legalmente facultado, para  
otorgar este Poder, con base a las facultades contenidas en su nombramiento y  
estatutos sociales de la SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y COMPAÑÍA S. EN  
C. SIMPLE, en su calidad de Gerente, estatutos otorgados mediante la Escritura  
Pública Número dos mil ciento ochenta y uno (2181) del veinticinco (25) de Julio de  
mil novecientos noventa y siete (1997) de la Notaría Treinta (30) del Círculo de  
Bogotá, D.C. (Colombia).

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) El Artículo seis de la Ley de Compañías de la  
Republica del Ecuador prescribe que "toda compañía nacional o extranjera que  
negociare o contrajere obligaciones en el Ecuador deberá tener en la República un  
apoderado o representante que pueda contestar las demandas y cumplir las  
obligaciones respectivas". Y, el artículo cuatrocientos quince de la misma ley, para  
que una compañía constituida en el extranjero pueda ejercer sus actividades en el

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

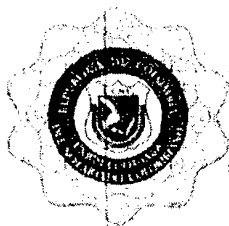
PROTOCOLO  
NOTARIAL  
15

Ecuador, deberá tener permanentemente en el país "cuando menos un representante con amplias facultades para realizar todos los actos y negocios jurídicos que hayan de celebrarse y surtir efectos en el territorio nacional y especialmente para que pueda contestar las demandas y cumplir con las obligaciones contraídas". La Doctrina número Setenta y dos de la Superintendencia de Compañías, aclara que "De estos textos legales se puede extraer que los representantes que las compañías extranjeras tienen o deben tener en el Ecuador son, por lo general, "representantes voluntarios" o convencionales, y no "representantes legales" o necesarios, pues la misma Ley los llama "apoderados", que es una de las denominaciones con que el artículo 2047 del Código Civil designa a los mandatarios que se constituyen mediante el contrato de mandato, y exige - para el trámite pertinente- que se presente su "poder", o sea, el instrumento en el que consta el acto jurídico del apoderamiento, en el que se le confiere al apoderado la representación para que obre con eficacia a nombre del poderdante ... bien pudiera ser que en determinado momento la Compañía extranjera pudiera ser representada en el Ecuador por su propio "representante legal" (que ordinariamente actúa en el domicilio principal de la Sociedad en el exterior), o por el curador dativo a que se refiere el artículo 9 de la Ley de Compañías. Se confirma lo dicho si se tiene en cuenta que las mencionadas compañías no necesitan de tales representantes para obrar jurídicamente, puesto que ya tienen sus "representantes legales" en el país en que se fundaron, y que siendo la resolución de operar en el Ecuador un acto opcional de la compañía que puede, por lo mismo, acordarse o no, el representante que debe tener permanentemente en el Ecuador es, asimismo, un representante voluntario; y que si bien su designación es un requisito o necesidad legal, ésta no es absoluta sino relativa y surge en la hipótesis de que la compañía, decidiera ejercer sus actividades en el Ecuador. Cosa que no ocurre con sus "representantes legales", que son de necesidad absoluta porque sin ellos la compañía no podría manifestarse hacia terceros de ninguna manera". B) La **SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y COMPAÑÍA S. EN C. SIMPLE** es una persona jurídica de nacionalidad Colombiana, inscrita en el Registro Único Tributario de Colombia con el número 830.051.199-6, en la Cámara de Comercio de Bogotá, con domicilio en la ciudad de Bogotá en la Calle 94 B No. 18-85 y es accionista de una persona jurídica ecuatoriana denominada "LAND ACQUISITION LANDA CIA LTDA".



Página 3

EP 1174 2012



**TERCERA: DESIGNACION DE APODERADO EN ECUADOR DE SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y COMPAÑIA S. EN C. SIMPLE.-** Con el fin de poder cumplir con las disposiciones mencionadas de la Ley de Compañías, reservándose designar o mantener uno o

varios ~~apoderados~~ o representantes en Ecuador, la sociedad compareciente, debidamente representada por su Gerente compareciente **ETTY SPIWAK KNORPEL**, libre y voluntariamente, en la calidad invocada, en pleno uso de sus facultades, **tiene a bien a nombre de su referida representada, designar como su representante o apoderado especial en Ecuador al Señor EDUARDO BERMEO CASTILLO Y/O al señor DIEGO ZARATE VALDIVIESO**, abogados en libre ejercicio, individual o juntamente, de nacionalidad ecuatoriana, residentes en Quito, Ecuador, portador el primero de la cédula de ciudadanía once cero ciento seis quinientos diecinueve nueve y el segundo numero diecisiete ciento cuatro cincuenta y ocho cuatrocientos cinco, con el fin de que Los designados representen individual o juntamente en Ecuador a **SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y COMPAÑIA S. EN C. SIMPLE** como socia de la empresa **"LAND ACQUISITION LANDA LTDA"**, ante cualquier Autoridad Pública o Judicial de la República del Ecuador, todo cuanto societariamente fuere necesario hacerlo, para cumplir los referidos preceptos legales, de manera especial para (i) Intervenir en Juntas Generales de Socios, y realizar los actos y negocios jurídicos que hayan de celebrarse y surtir efectos en el territorio nacional, que así se le facultaren expresamente, pudiendo realizarlos directamente la Poderdante a través de su representante legal propio y directo, y (ii) especialmente para que pueda contestar las demandas, y cumplir, con los medios que la poderdante se obliga a poner al efecto, con las obligaciones respectivas contraídas por la dicha poderdante como socia de la compañía ecuatoriana antes señalada. Esta designación se hace exclusivamente bajo el precepto contenido en el artículo seis de la Ley de Compañías, que dice: "por ningún motivo será personalmente responsable de las obligaciones de la compañía extranjera antes mencionada". La misma disposición señala que "El poder del representante antedicho no deberá ni inscribirse ni publicarse por la prensa, pero sí deberá ser conocido por la compañía ecuatoriana en que la sociedad extranjera fuere socia o accionista", por lo que la Poderdante cursará el respectivo aviso. En el ejercicio del mandato, se entienden incorporadas las normas que fueren aplicables

PROTOCOLO  
NOTARIALIS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ  
BOGOTÁ, D.C.  
NOTARIA DE BOGOTÁ  
LUIS FERNANDO PINILLA GAVES  
2012, 11 de Julio, 15:00 hrs

Ecuatoriano. \_\_\_\_\_

**CUARTA: PLAZO DE DESIGNACION.-** Esta designación de apoderado tendrá un año de duración a partir de la fecha de su otorgamiento. Sin perjuicio de ello, este mandato terminará por cualquiera de las formas previstas en el Artículo dos mil sesenta y siete del Código Civil Ecuatoriano. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTA) \_\_\_\_\_

**CONSTANCIA NOTARIAL:** El suscrito Notario deja expresa constancia que la presente Escritura Pública, fue Otorgada por fuera del Despacho Notarial, por la Representante de la Sociedad **SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y COMPAÑIA S. EN C. SIMPLE**, de conformidad con el artículo 12 del Decreto Reglamentario 2.148 de 1983. \_\_\_\_\_

**NOTA 1.** El Notario les informa al (los) otorgante (s): \_\_\_\_\_

Que únicamente responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los Otorgantes. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo.

(Art. 9º. Decreto 960 de 1970). \_\_\_\_\_

**NOTA 2.** El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: \_\_\_\_\_

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación, y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactada. \_\_\_\_\_

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. \_\_\_\_\_

3. Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento. \_\_\_\_\_

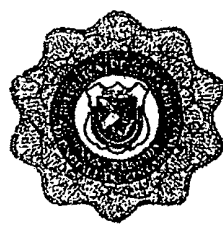
EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DE LA NOTARIA. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERAN ASUMIDOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL (LOS) COMPARECIENTE (S). \_\_\_\_\_





Página 5

EP 1174 2012



PARAGRAFO SOBRE IMPUESTO DE IVA: De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de \$ 12.731,00.-

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Lido el presente

instrumento por los comparecientes, una vez reunidos los requisitos legales, y advertidos que fueron del registro dentro del término legal, lo firman en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza.

HOJAS EMPLEADAS: La presente Escritura Pública se extendió en las hojas de papel notarial números : 7 700207 699986, 7 700207 699993, 7 700207 700002.

DERECHOS NOTARIALES \$ 45.320

RECAUDO SUPERNOTARIADO Y REGISTRO \$ 4.250

RECAUDO FONDO ESPECIAL DEL NOTARIADO \$ 4.250

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1996

DECRETO 3432 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2011

RESOLUCIÓN 11439 DE DICIEMBRE 29 DE 2011 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

PROTOCOLO  
NOTARIA 15

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA 15 DE BOGOTÁ  
JUAN FERRANDO PINILLO  
Notario 15 Encargado

x *Etty Spiwak Knorpel*

ETTY SPIWAK KNORPEL

En representación de SOCIEDAD ETTY SPIWAK KNORPEL Y COMPAÑIA S. EN C. SIMPLE

C.G.N° 41.596.184 de Bogotá.

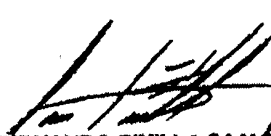
TELEFONO: 633 8555

DIRECCION: Calle 94 # 19-71

ACTIVIDAD ECONOMICA: Sicología.  
(Res. 044 de 2007 UIAF)



Página 6

  
LUIS FERNANDO PINILLA SAAVEDRA  
NOTARIO QUINCE (15) -ENCARGADO  
DEL CIRCULO DE BOGOTA,  


Pamela/ 1351

Es fiel y verdadera (✓) copia de la Escritura Pública  
Nº 1174 de Fecha 22 de Junio del 2012 tomada de  
su original la que expidió y autorizó en 01 hojas útiles con  
Destino a: Interesado

De conformidad con el Artículo 79 del Decreto 960 de 1970.  
Dada en Bogotá, D.C. a los 28 días del mes de  
Junio del año 2012

  
LUIS FERNANDO PINILLA SAAVEDRA  
Notario Quince (15) Encargado del Circulo de Bogotá



Suplen-  
Notariado y R.O. 13  
El Notario Encargado  
Credencial No. 1351-00  
que en el presente documento  
se encuentra en el  
en el estado del cargo

  
10 JUL. 2012

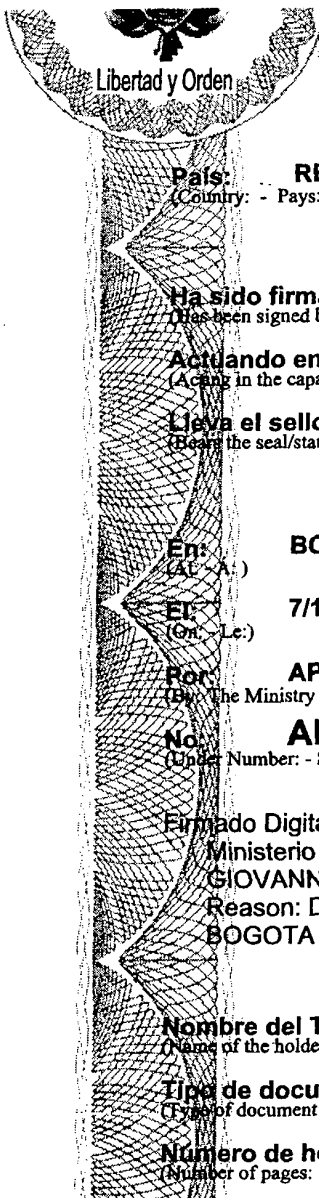
EL NOTARIO QUINCE (15) DEL CIRCULO DE BOGOTA  
CERTIFICA QUE EL PODER CONTENIDO EN LA ANTERIOR  
ESCRITURA PUBLICA SE PRESUME VIGENTE POR CUANTO  
EN EL ORIGINAL DE LA MISMA NO APARECE NOTA DE  
REVOCACION O DE SUSTITUCION.

Fecha:

28 JUN. 2012

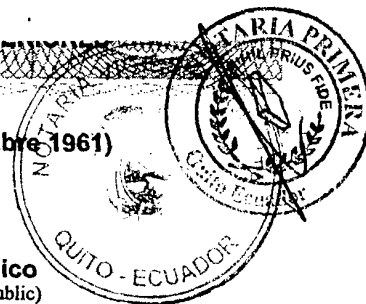
EL NOTARIO





# APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



**País:** REPUBLICA DE COLOMBIA  
(Country: - Pays:)

**El presente documento público**  
(This public document - Le présent acte public)

**Ha sido firmado por:** CELIS CARRILLO ZORAIDA  
(Has been signed by: - A été signé par:)

**Actuando en calidad de:** DIRECTORA DE GESTION NOTARIAL  
(Acting in the capacity of: - Agissant en qualité de:)

**Lleva el sello/estampilla de:** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
(Bears the seal/stamp of: - Est revêtu du sceau de / timbre de:)

**Certificado**  
(Certified - Attesté)

**En:** BOGOTA D.C.  
(At: - A:)

**El:** 7/10/2012 11:13:21 a.m.  
(On: - Le:)

**Por:** APOSTILLA Y LEGALIZACIÓN  
(By: The Ministry of Foreign Affairs of Colombia - Par: Ministère des Affaires Étrangères de la Colombie)

**No:** AMHK111322394  
(Under Number: - Sous le numéro:)

**Firmado Digitalmente por:** (Digitally Signed by:)  
Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia  
GIOVANNY ANGULO ARIZA  
Reason: DOCUMENT AUTHENTICITY  
BOGOTA - COLOMBIA

**Firma:** (Signature:)

**Nombre del Titular:** ETTY SPIWAK KNORPEL  
(Name of the holder of document: - Nom du titulaire:)

**Tipo de documento:** ESCRITURA  
(Type of document: - Type du document:)

**Número de hojas apostilladas:** 5  
(Number of pages: - Nombre de pages:)

1174

01304100141165100792

La autenticidad de esta apostilla puede ser verificada en el Registro Electrónico que se encuentra en la siguiente página web:

The authenticity of this Apostille may be verified by accessing the e-Register on the following web site:

L'authenticité de cette Apostille peut être vérifiée en accédant l'e-Registre sur le site web suivant:

**[www.cancilleria.gov.co/apostilla](http://www.cancilleria.gov.co/apostilla)**

NOTARIA VIGESIMA QUINTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: 01 Foja(s): 01

Quito a, 24 JUL 2012



Mario Augusto Baez  
Dra. María Augusta Baca Serrano  
NOTARIA VIGESIMA QUINTA SUPLENTE

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con su original que me fue presentado

en 01 Fojas 01 Util(es)

Quito a, 03 OCT 2012



Jorge Machado Cevallos  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Canton Quito

