

154396

**INFORME DE GERENTE DE LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2008**

El 2008 que terminó fue el año en el que se configuró la peor crisis económica global, solo comparable -aunque más amplia por su cobertura- a la del año 29 y siguientes del siglo pasado. El crecimiento según el BCE fue del 5.3% anual con tendencia a la baja por el cierre de los mercados de crédito, la debacle de los mercados financieros y de materias primas -incluyendo la caída espectacular de los precios del petróleo y de la mayoría de productos primarios que exporta el Ecuador. La revalorización del dólar frente al euro afectó la competitividad de la mayoría de nuestras exportaciones ya con fuertes limitaciones ante la caída de la demanda comercial internacional.

La confianza de los inversionistas ha decaído y se manifiesta en la declinación de la formación bruta de capital fijo en un 13.1% en el cuarto trimestre. El consumo de hogares pasó en el mismo trimestre de un crecimiento del 4.7% a una disminución del 3.8%

En este año la compañía no ha emprendido ningún proyecto, por tanto su situación financiera se ha mantenido sin cambios importantes en el presente ejercicio económico. El Balance General presenta un total de Activos es de USD 302.887,44. Su activo no corriente es USD 285.669,48 que representa un 94% con respecto al total del activo. Su Activo Diferido es USD 14.936,66. El Pasivo de la compañía es USD 16.317,96 y el Patrimonio USD 286.569,48 constituido básicamente por el capital social y las reservas de la compañía. El Pasivo mas el Patrimonio suman USD 302.887,44

Land Acquisition Landa Cia. Ltda., ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

Somos optimistas que el próximo periodo tengamos la oportunidad de iniciar un proyecto importante para la compañía.

De los Señores Socios.

  
**Dr. Juan Fernando Salazar**  
Gerente

  
