

INFORME DEL GERENTE DE LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

ENTORNO ECONOMICO:

Durante el año 2017, si bien es cierto, la economía ha sido variable, esto no ha afectado a la compañía ya que esta no ha realizado ningún tipo de transacción económica, más allá de dar cumplimiento a sus impuestos y contribuciones con los entes de control.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha realizado ninguna actividad económica, por tanto no ha obtenido ingresos operacionales.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Land Acquisition Landa Cia. Ltda. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Los estados financieros se han preparado bajo normas internacionales de información financiera (NIIF).

La situación económica de la compañía, reflejada en sus estados financieros al cierre del año 2017, es la siguiente:

La compañía no presenta activos al cierre del ejercicio económico 2017.

El total del pasivo es de USD. 54.616,58, del cual el 63% es con CENTROS COMERCIALES DEL ECUADOR C.A.

El Patrimonio de la compañía está compuesto por el capital social, aporte para absorción de pérdidas, resultado del ejercicio y resultados acumulados.

Me permito mencionar también, que a la fecha de emisión del presente, se ha iniciado el proceso de liquidación de la compañía.

De los señores Accionistas.



Daniel Narváez Pacheco
Representate Legal de
ESTUDIO SPINGARN & MARKS SA
Gerente de
LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA.