

INFORME DEL GERENTE DE LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016.

ENTORNO ECONOMICO:

Durante el año 2016, el entorno macroeconómico se ha visto afectado; principalmente, por la baja del precio del petróleo.

De cara a nuevas elecciones presidenciales, la inestabilidad política no permite que las empresas inicien nuevos proyectos o que inviertan en los ya existentes, frente a la poca garantía en temas financieros y/o tributarios.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha realizado ninguna actividad económica, por tanto no ha obtenido ingresos.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Land Acquisition Landa Cia. Ltda. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Los estados financieros se han preparado bajo normas internacionales de información financiera (NIIF).

La situación económica de la compañía, reflejada en sus estados financieros al cierre del año 2016, es la siguiente:

El total de activos corrientes del Balance General es de USD. 0,02 lo cual corresponde al anticipo mínimo de impuesto a la renta, cifra que representa el 100% de los activos.

El total del pasivo es de USD. 54.603, el cual representa el 100% del total de pasivos.

El Patrimonio de la compañía está compuesto por el capital social, aporte para absorción de pérdidas, resultado del ejercicio y resultados acumulados.

Durante el año no se generaron ingresos; sin embargo, los gastos ascendieron a USD. 413,00.

De los señores Accionistas.



Javier Angulo Alegría
Representante Legal de
ESTUDIO SPINGARN & MARKS SA
Gerente de
LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA.