

**INFORME DE GERENTE DE LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014.**

**ENTORNO ECONOMICO:**

El crecimiento de la economía ecuatoriana en el año 2014 fue del 3.7% con tendencia a la baja al punto que la proyección para este año llega solo al 1.7%, igual al crecimiento de la población. Mientras tanto, América Latina crecerá 2.2%. El aumento promedio del PIB del 2000 al 2013 en el Ecuador fue del 4.3%. El problema del Ecuador es la recesión como colofón de la hipertrofia del sector estatal con escenarios adversos.

El entorno macroeconómico se ha visto afectado por la baja abrupta del precio del petróleo y la revaluación del dólar que ha puesto en desventaja a nuestras exportaciones. Una economía dominada por el Estado tiene cada vez menos dinero y ahora sí está prestando atención al sector privado para frenar su crecimiento. Cada familia de 3,9 miembros paga 4 mil dólares de impuestos: esa es la conclusión de los 15 mil millones de dólares recaudados en impuestos en 2014.

Ante la crisis de balanza de pagos, el gobierno reaccionó con un recorte de \$1420 millones de dólares en el presupuesto de \$36.317 millones (calculado a \$ 79,7 por barril) y con la búsqueda de créditos caros en China. La meta del déficit presupuestario de \$5.368 millones parecería muy difícil de alcanzar. La imposición de salvaguardias a la importación es el regreso al pasado y consecuencia de la ausencia de fondos de ahorro para la crisis.

Convendría seguir las recomendaciones que la Cepal ha hecho a los gobiernos de aumentar la demanda agregada regional y apoyar los avances en la productividad a través de la inclusión de las empresas de los países en cadenas de valor regionales.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:**

En el presente ejercicio económico la compañía no ha realizado ninguna actividad económica.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Land Acquisition Landa Cia. Ltda. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

## **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:**

Los estados financieros se han preparado bajo normas internacionales de información financiera (NIIF).

En el mes de agosto de 2014 la compañía transfirió proporcionalmente a sus socios 336.892 acciones que mantenía como inversión en la compañía Inmodiamante S. A., conforme lo autorizado en la junta de socios del año anterior.

En el presente ejercicio económico el goodwill de esas acciones que constaba con un valor de US\$ 2'209.100,00, se ha enviado al gasto del ejercicio. Se ha implementado la absorción de la pérdida de US\$ 2'200.094,55 con la cuenta por pagar Préstamos Socios (pasivo no corriente) por US\$ 2'209.100. Se solicita la aceptación de la junta a este respecto.

El Balance General de la compañía al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

El total del activo corriente de la compañía es de USD. 9.842,95, compuesto en su totalidad por anticipo de impuesto a la renta. El total del pasivo corriente es de USD 63.773,38, compuesto básicamente por impuestos por pagar y acreedores varios. El patrimonio neto es de US\$ (53.930,43).

Con respecto al Estado de Resultados, durante el ejercicio económico 2014 se procedió a realizar un ajuste a la cuenta por pagar relacionada, la misma que arrojó un valor como ingreso no operacional de US\$ 29.675,01. Los gastos del ejercicio son de US\$ 2'219.926,62 compuesto por impuestos municipales por USD 10.826,62 y la pérdida generada por el castigo del Goodwill por US\$ 2'209.100,00. La pérdida neta del ejercicio es de US\$ 2'200.094,55

*De los señores Socios.*

*Atentamente,*



**Dr. Juan Fernando Salazar**  
**Gerente de LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA.**