

INFORME DE GERENTE DE LANDA ACQUISITION LANDA CIA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

ENTORNO ECONOMICO:

La economía ecuatoriana creció 3.8% en el año 2013, muy por debajo del 5.1% del año anterior.

La inflación cerró el 2013 en 2.7%. El déficit comercial fue de \$1.084 millones.

Los depósitos bancarios crecieron 11.94% en el año, muy por debajo del 17.4% del año anterior. El crédito creció el 9.33% y la cartera de consumo el 8%.

El déficit presupuestario de \$5,059 millones fue mayor que el de los 3 años anteriores juntos y está llevando al gobierno a implantar medidas severas.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha realizado ninguna actividad económica, por tanto no ha obtenido ingresos.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Land Acquisition Landa Cia. Ltda. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Los estados financieros se han preparado bajo normas internacionales de información financiera (NIIF).

La situación económica de la compañía, que reflejada el Balance General del año 2013, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de USD. 2.409.492,26. El activo corriente es de USD. 13.943,00, que representa el 0,58% del total de activos.

El activo no corriente es de USD. 2.395.549,26 que representa el 99,42% compuesto por el activo intangible USD 2'209.100,00 e inversiones permanentes por USD 186.449,26. Dicha inversión está ajustadas al valor patrimonial proporcional al 31 de diciembre de 2010; en los años 2011 y 2012 no se ajustó al V.P.P por tener Inmodiamante S.A un patrimonio negativo, producto de las pérdidas pre operacionales.

El ajuste del año 2013 no se registró en libros por no disponer de los estados financieros finales de Inmodiamante S.A. a la fecha de emisión del informe de auditoría de Landa.

El total del pasivo es de USD. 2.285.978,88, el pasivo corriente es de USD 76.878,88. El pasivo no corriente es USD. 2.209.100,00 cuenta por pagar socios que representa el 97% del total de pasivos.

Con respecto al Estado de Resultados durante el ejercicio económico 2013 no presenta ingresos operacionales. Los gastos totales del ejercicio económico 2013 son de USD 16.729,26.

*De los señores Accionistas
Atentamente,*



Dr. Juan Fernando Salazar E.
Gerente de LAND ACQUISITION CIA. LTDA.