

INFORME DE GERENTE DE LAND ACQUISITION LANDA CIA, LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012.

ENTORNO ECONOMICO:

La economía ecuatoriana creció 4.8% en el año 2012, muy por debajo del 8% del año anterior.

La inflación cerró el 2012 en 4.16%, con un promedio de 5.1%, un alza frente al 4.5% del año anterior. El número de empleos creció 4.1% y el subsector de empleo pleno 13.3%. Por primera vez el empleo pleno supera al subempleo (52.3% vs. 39.6%)

Las importaciones de bienes de consumo decrecieron 14% en diciembre en relación al mismo mes del año anterior y en el año crecieron el 0,5%. El Gobierno en su empeño por micro-manejar la economía ha tomado medidas para reducir importaciones y para restringir el crédito bancario. Sin embargo el crédito creció en el año 2012 un total de 17.4% y en 13.4% (\$673 millones) para consumo.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha realizado ninguna actividad económica, por tanto no ha obtenido ingresos.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Land Acquisition Landa Cia, Ltda. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Los estados financieros se han preparado bajo normas internacionales de información financiera (NIIF).

La situación económica de la compañía, que reflejada el Balance General del año 2012, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de USD. 2.409.539,90 es USD. 2.395.549,26 que representa el 99% del total de los activos.

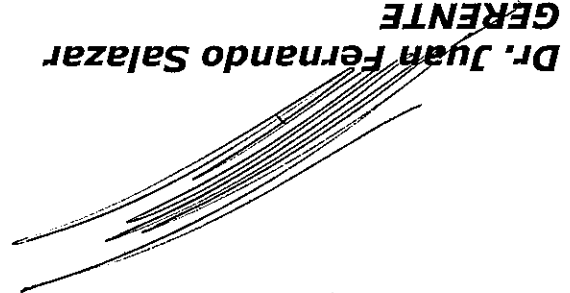
El total del pasivo es de USD. 2.269.297,26, el pasivo corriente es de USD 60.197,26. El pasivo no corriente es USD. 2.209.100,00 cuenta por pagar socios que representa el 97% del total de pasivos.

El patrimonio de la compañía es de USD. 140.242,64 constituido por el capital social, reservas y resultados de la compañía.

Los gastos del periodo son USD. 7.160,23, causando un impuesto por anticipo mínimo lo que representa una pérdida operativa del ejercicio de USD 17.084,87.

De los señores Socios

Atentamente,


Dr. Juan Fernando Salazar
GERENTE