

INFORME DE GERENTE DE LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011.

ENTORNO ECONOMICO:

La economía ecuatoriana creció 8% en el año 2011, un resultado interesante y que ocupa el segundo lugar en América Latina después de Argentina. (En el 2010 la economía creció apenas un 3.5%).

La inflación cerró 2011 en 5.4%, con promedio de 4.7%, y fue mayor a la de nuestros principales socios comerciales en América Latina. (En 2010 cerró en 3.3%). Los precios al productor bajaron del 6.7% al 3.1%. El desempleo bajó 1% al 5.1%.

El déficit comercial que a Noviembre 2011 estaba en USD. 1,8 millardos cerró diciembre en USD. 717 millones. La deuda pública aumentó en USD. 1,16 millardos y la privada en USD. 697 millones.

Las importaciones de consumo crecieron 6.7% anual a noviembre y la de bienes productivos 18.2% en el mismo período. Las exportaciones no petroleras subieron 18.3% a noviembre mientras que las petroleras aumentaron 33.5%, a USD. 11,6 millardos.

El crédito de consumo subió 34.7% en el 2011 y el crédito productivo 18.2%.

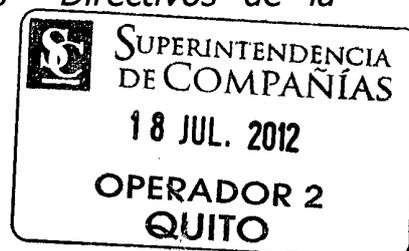
CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha realizado ninguna actividad económica, por tanto no ha obtenido ingresos.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Land Acquisition Landa Cia. Ltda. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.



ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía en miles de dólares, reflejado en el Balance General del año 2011, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de USD. 2.400.71 El activo corriente es de USD. 5.16. El activo largo plazo es USD. 2.395.54 que representa el 99,78% del total de los activos.

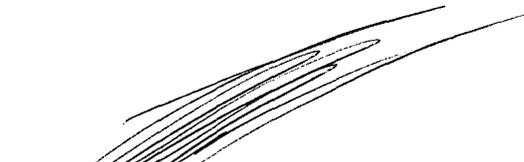
El total del pasivo es de USD. 34.28, constituido básicamente por cuentas e impuestos por pagar, como parte corriente, y USD. 2.209.10 como pasivo no corriente.

El patrimonio de la compañía es de USD. 157.32 constituido por el capital social, reservas y resultados de la compañía.

Los gastos del periodo representaron USD. 4.66, lo que representa una pequeña pérdida operativa del ejercicio.

De los señores Socios

Atentamente,


Dr. Juan Fernando Salazar
GERENTE

