

INFORME DE GERENTE DE LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010.

ENTORNO ECONOMICO:

Luego de un año 2009 recesivo, la economía nacional volvió a tener este año síntomas de recuperación, de la mano de lo que sucedió en los países sudamericanos.

El país cerró el año con un crecimiento preliminar de 3,6% de su producto interno bruto (PIB), tuvo su mayor inyección de recursos tantos petroleros cuanto tributarios, lo que permitió sostener todo el gasto corriente del año. Sin embargo es preocupante la espiral de endeudamiento en la que está incurriendo el país, las obligaciones del gobierno van en aumento y cuentan con su propia inercia, con lo que los problemas de liquidez pudieran empeorar.

El Gobierno terminó el 2010 con problemas en el sector externo por el crecimiento de las importaciones, el déficit que enfrenta el estado alcanza los USD. 1.213 millones, la mayor parte por compra de combustibles y vehículos, de ahí que el gobierno incrementó el arancel de los mismos.

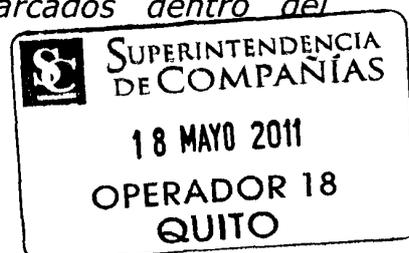
En cuanto a la actividad empresarial, el año terminó con una mayor actividad especialmente por la dinamización del consumo y la flexibilización en el crédito bancario, la mayor cantidad de dinero en la economía impulsó varios sectores como la construcción y automotriz. No por nada el 2010 significó un año record para la venta de vehículos, la cartera bancaria también se incrementó. La presencia del Banco del Afiliado fue clave en ese crecimiento.

La última encuesta del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) sobre trabajo reveló que la tasa de desempleo se ubicó en el 7.4%, cinco punto porcentuales menos que a inicios del año que terminó, de todas maneras falta un mayor impulso a la inversión privada y dejar de desestimar su capacidad para generar fuentes de trabajo.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha realizado ninguna actividad económica, por tanto no ha obtenido ingresos.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.



Land Acquisition Landa Cia. Ltda. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Resultados del año 2010, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de USD. 191.663. El activo corriente es de USD. 5.213 que representa el 3% del total de activos. El activo largo plazo es USD. 186.449 que representa el 97% del total de los activos.

El total del pasivo es de USD. 29.675, constituido básicamente por préstamos de socios, como parte corriente.

El patrimonio de la compañía es de USD. 161.987 constituido por el capital social, reservas y resultados de la compañía.

Los gastos del periodo representaron USD. 3.573, lo que representa una pérdida operativa del ejercicio.

De los señores Socios

Atentamente,

Dr. Juan Fernando Salazar
GERENTE

