

154396

INFORME DE GERENTE DE LAND ACQUISITION LANDA CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2009

ENTORNO ECONOMICO:

El año 2009 el mundo superó el escenario de crisis que se presentó en la comunidad internacional. El Ecuador tuvo recesión económica en tres trimestres seguidos con declinación de su PIB, el último de 2008 y los dos primeros de 2009. En el tercer trimestre hubo un aumento del 0,26% y en el cuarto una caída del 0.45%. El año cerró con un crecimiento pequeño del 0.36%. El consumo de hogares cayó en un 0.7%.

Las importaciones no petroleras disminuyeron 18.2% en el año lo que refleja un fuerte ajuste ante medidas arancelarias y paraarancelarias que si bien han reducido el déficit comercial han afectado el normal desarrollo del comercio, en parte por la imprevisión gubernamental al no haber evitado los apagones que bajaron la producción y la productividad en general.

El gobierno cree ideológicamente en un sector público fuerte y descrea sistemáticamente en los aportes del capital y de la inversión privada. Esta medida apunta a acelerar el gasto público disminuyendo las reservas internacionales para financiarlas, y reducir la capacidad de acción de la banca o limitar al sector comercial.

La inflación anual al consumidor cerró en 4.3% y el desempleo en 7.9%. Las perspectivas empresariales y comerciales para el 2010 esperamos todos se presenten con mejores respectivas de crecimiento.

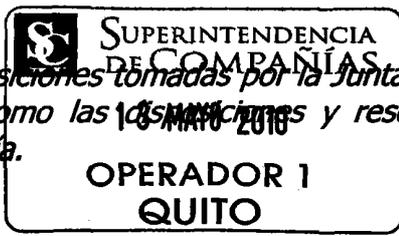
CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha realizado actividad económica, por tanto no ha obtenido ingresos.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones municipales y fiscales, enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Land Acquisition Landa Cia. Ltda. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las resoluciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.



154396

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Resultados del año 2009, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de USD 192.350. El activo corriente es de USD 4.065 que representa el 2% del total de activos. El activo largo plazo es USD 188.284 que representa el 98% del total.

El total del pasivo es de USD 23.806, constituido básicamente por préstamos de socios, como parte corriente.

El patrimonio de la compañía es de USD 168.543 constituido por el capital social, reservas y resultados de la compañía.

Los gastos del periodo representaron USD 20.640 lo que representa una pérdida operativa del ejercicio.

Esperamos el próximo año emprender el algún proyecto importante y buscar alternativas de inversión.

De los señores Socios

Atentamente,


Dr. Juan Fernando Salazar
GERENTE

