

**POLÍTICAS CONTABLES Y  
NOTAS ACLARATORIAS  
A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DEL  
AÑO 2014**

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2014**  
 (Expresado en dólares americanos)

	NOTAS	2013	2014
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes del Efectivo		300.00	4,556.74
Activos Financieros		70,184.12	74,789.24
Servicios y Pagos Anticipados		3,898.71	2,300.00
Inventarios		0.00	9,459.99
Activos por Impuestos Corrientes		17,339.50	11,859.87
<b>Total Activos Corrientes:</b>		<b>91,722.33</b>	<b>102,965.84</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipo		231,052.81	223,391.20
(-) Depreciación Acumulada		-90,361.95	-111,646.53
<b>Total Activos No Corrientes:</b>		<b>140,690.86</b>	<b>111,744.67</b>
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>		<b>232,413.19</b>	<b>214,710.51</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar		71,143.67	95,480.78
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos Financieros		131,251.29	82,126.85
Obligaciones por Beneficios a los Empleados		0.00	3,274.00
<b>Total Pasivo</b>		<b>202,394.96</b>	<b>180,881.63</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		1,000.00	1,000.00
Reserva Legal		724.5	724.5
Ganancias Acumuladas		22,096.24	22,096.24
Ganancia neta del periodo		6,197.40	10,008.14
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>		<b>232,413.19</b>	<b>214,710.51</b>

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2014**  
 (Expresado en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<b>INGRESOS</b>		<b>357,123.26</b>	<b>454,248.32</b>
Ventas de bienes y servicios		353,844.76	453,005.70
Otros ingresos ordinarios		3,278.50	1,242.62
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>309,841.17</b>	<b>384,163.14</b>
Compras locales de materia prima		215,573.30	250,625.69
Importaciones de bienes		15,909.97	38,263.14
Mano de Obra Directa		44,117.42	39,665.80
Depreciación propiedades, planta y equipo		15,108.53	20,706.54
Mantenimiento y reparaciones		6,523.38	8,752.61
Otros costos de producción		12,608.57	26,149.36
<b>UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO</b>		<b>47,282.09</b>	<b>70,085.18</b>
<b>(+/-) INGRESOS Y/O GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>35,971.60</b>	<b>52,589.50</b>
Gastos de Administración y Ventas		30,935.77	45,153.48
Gastos Financieros		5,035.83	7,436.02
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS</b>		<b>11,310.49</b>	<b>17,495.68</b>
15% Participación de Trabajadores		1,696.57	2,624.35
Impuesto a las Ganancias		3,416.43	4,863.19
<b>UTILIDAD INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>		<b>6,197.49</b>	<b>10,008.14</b>

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

**INMOCISNE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**  
**MÉTODO DIRECTO**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

	2014	2013
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	448,934.48	342,435.70
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagado a proveedores	(351,295.12)	(198,466.52)
Pagado a empleados	(66,793.88)	(60,739.80)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	(8,398.63)	(1,729.46)
Intereses recibidos	-	-
Intereses pagados	(7,436.02)	(5,035.83)
Impuesto a la renta	-	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>15,008.83</b>	<b>76,464.09</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de propiedades planta y equipo	6,947.10	(84,975.11)
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	-
Compra de intangibles	-	-
Producto de la venta de intangibles	-	-
Documentos por cobrar largo plazo	-	-
Compra de inversiones permanentes	-	-
Compra de instrumentos financieros medidos al costo	-	-
Producto de la venta de instrumentos financieros	-	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>6,947.10</b>	<b>(84,975.11)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias	(32,802.50)	(20,088.10)
Obligaciones bancarias a largo plazo	15,103.31	27,489.36
Aportes en efectivo de los accionistas	-	-
Dividendos pagados	-	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>(17,699.19)</b>	<b>7,400.26</b>
<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>4,256.74</b>	<b>(1,110.76)</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año</b>	<b>300.00</b>	<b>1,410.76</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014**  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**INMOCISNE CIA. LTDA.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014  
 METODO INDIRECTO  
 (Expresado en U.S. Dólares)

	2014	2013
Utilidad/pérdida antes del 15% participación de trabajadores	17,495.68	11,310.49
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	21,999.09	18,885.66
Provisión para cuentas incobrables	794.37	728.90
Provisión para jubilación patronal	-	-
Amortizaciones	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de instrumentos financieros	-	-
Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(5,313.84)	(14,687.56)
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	832.35	(2,590.85)
(Aumento) disminución en otros activos	5,479.63	(10,375.81)
(Aumento) disminución en inventarios	(9,459.99)	-
(Aumento) disminución en pagos anticipados	680.71	39,419.29
Aumento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(4,499.67)	33,218.34
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	(15,251.04)	(1,729.46)
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en obligaciones por beneficios definidos	2,251.54	2,285.09
Aumento (disminución) en otros pasivos	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	15,008.83	76,164.09
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de propiedades planta y equipo	6,947.10	(84,975.11)
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	-
Compra de intangibles	-	-
Producto de la venta de intangibles	-	-
Documentos por cobrar largo plazo	-	-
Compra de inversiones permanentes	-	-
Compra de instrumentos financieros medidos al costo	-	-
Producto de la venta de instrumentos financieros	-	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	6,947.10	(84,975.11)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	(32,802.50)	(20,888.10)
Obligaciones bancarias a largo plazo	15,103.31	27,488.36
Aportes en efectivo de los accionistas	-	-
Dividendos pagados	-	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	(17,699.19)	7,400.26
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	4,256.74	(1,110.76)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	300.00	1,410.76
Efectivo y sus equivalentes al final del año	-	-

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**(Expresado en dólares Americanos)**

ENCIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	30401	30601	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	1,000.00	724.50	22,096.24	10,008.14	-	33,828.88
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	1,000.00	724.50	22,096.24	6,197.49	-	30,018.23
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	1,000.00	724.50	22,096.24	6,197.49	-	30,018.23
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:						-
CORRECCION DE ERRORES:						-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	-	3,810.65	-	3,810.65
Aumento (disminución) de capital social	-					-
Prima por emisión primaria de acciones						-
Dividendos				6,197.49	-	6,197.49
Otros cambios (detallar)						-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				10,008.14		10,008.14

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

### **1.1 Identificación de la Compañía**

#### **Constitución y Objeto Social**

Inmocisne Cía. Ltda., fue constituida como Compañía Limitada mediante escritura pública, celebrada el 04 de agosto de 2005 en la Notaría 16 del Cantón Quito; con reforma de estatutos e inscripción en el registro mercantil el 12 de diciembre de 2007.

#### Domicilio

Su domicilio principal, es la ciudad de Quito, Ciudadela Rumiñahui, calle José María Borrero Ge1-103 y Av. Galo Plaza Lasso; pudiendo además establecer sucursales, agencias en uno o varios lugares dentro del país.

#### Objeto Social

El objeto social principal es la fabricación y comercialización de etiquetas adhesivas y demás actividades afines a la flexografía. Pudiendo ejecutar actos y contratos permitidos por la ley ecuatoriana relacionadas a su objeto social.

### **1.2 Declaración de Cumplimiento de Las NIIF**

En cumplimiento a la Resolución N° 06.QICI.004 del 21 de agosto de 2005 adoptada por la Superintendencia de Compañías y en cumplimiento a la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 2008.11.20, R.O. No. 498 de 2008.12.31 en donde se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las "NIIF" desde el año 2010 al 2012, clasificando así a las diferentes organizaciones en 3 grupos.

Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de 2008.11.20, el Tercer Grupo de compañías que aplicarán NIIF a partir del 1 de enero de 2012, con año de transición 2011, son todas aquellas que al 31 de diciembre de 2007, sus activos totales eran inferiores a US \$ 4, 000,000.00.

Al haber emitido el IASB la NIIF para las PYMES en julio de 2009 (versión en español septiembre de 2009), con Resolución No. SC.INPA.UA.G-10.005 de 2010.11.05, R.O. No. 335 de 2010.12.07, se estableció la clasificación de compañías en el país, en: Micro, Pequeñas, Medianas y Grandes empresas.

Aplican la NIIF para las PYMES, aquellas compañías que en base a su estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre del ejercicio económico anterior, cumplan las siguientes condiciones:

## INMOCISNE CIA. LTDA.

### Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

- Activos totales, inferiores a US \$ 4, 000,000.
- Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales hasta US \$ 5, 000,000.
- Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Promedio anual ponderado.

Sin embargo estos caracteres no las exime de aplicar NIIF Completas., si así lo creyeren oportuno.

### 1.3 Bases de Preparación

Los Estados Financieros de Inmocisne Cia. Ltda., comprenden los Estados de Situación financiera al 31 de Diciembre de 2013 y 2014; el Estado de Resultados por los años terminados de 2013 y 2014, así como el Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2014.

Los Estados Financieros han sido preparados con base a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se presenta en dólares de los Estados Unidos de América, moneda corriente de curso legal en la República del Ecuador.

## 2. CONSIDERACIONES GENERALES

En las siguientes notas se resumen los principios, políticas contables y criterios de valoración más significativos, aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio económico 2014. Estas políticas contables han sido usadas en el período comparativo presentado. Algunas reclasificaciones han sido efectuadas para facilitar la comparación entre un año y otro de acuerdo a la normativa.

### 2.1 Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros son presentados de acuerdo con la NIC 1 Presentación de Estados Financieros basándose en los principios aquí enunciados. La Compañía ha escogido reportar el estado de resultados reportando los gastos por su función.

Las partidas de activos y pasivos han sido valuadas bajo el convencionalismo del costo histórico de adquisición o producción, al costo o valor neto de realización el que sea menor para los inventarios y al costo amortizado en el caso de instrumentos financieros.

### 2.2 Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos reconocidos por la compañía corresponden a la facturación de bienes y servicios relacionados a su objeto social "actividades flexográficas", las cuales constituyen su actividad ordinaria. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la

contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

### **2.3 Costos y Gastos Operacionales**

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

### **2.4 Ingresos y Gastos Financieros**

Los ingresos por intereses se reconocen cuando se devengan en los resultados a través del tiempo, utilizando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros incluyen los gastos por intereses implícitos sobre los préstamos y aportes de accionistas. El gasto interés se registra usando el método del interés efectivo. Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

### **2.5 Efectivo y Equivalentes del Efectivo**

Se considera como efectivo a los saldos mantenidos en caja bancos, mientras que como equivalentes del efectivo se consideran las inversiones financieras realizadas con vencimiento original de tres meses o menos que son inmediatamente convertibles.

Los sobregiros bancarios son considerados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

### **2.6 Inventarios**

Se considera como existencias:

- Todos los activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de sus actividades, siendo estos etiquetas en todos los adhesivos, rollos de etiqueta y sobreenvoltura para té, así como los productos adquiridos a otros fabricantes para comercialización directa.
- Los activos en el proceso de producción que contribuyan en la fabricación del producto, tales como papel, tintas, cireles, etc.

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

- Aquellos bienes en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción o en el suministro de servicios, aquí se consideran los troqueles flexográficos

### 2.7 Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas consideradas como propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. La depreciación se basa en la tabla detallada a continuación:

<b>ACTIVO</b>	<b>VIDA ÚTIL (AÑOS)</b>
Propiedad, Planta y Equipo	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	3

Si existiese algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil, tasa de depreciación o valor residual de un activo, se revisará la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### 2.8 Deterioro del Valor de los Activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán los muebles, equipos y vehículos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

## 2.9 Instrumentos Financieros

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

### RECONOCIMIENTO INICIAL DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

### MEDICIÓN POSTERIOR DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial:

- Activos financieros al valor razonable contra los resultados
- Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar y pagar
- Activos financieros disponibles para la venta

De estas categorías, la Compañía posee cuentas por cobrar a clientes y por pagar a bancos y proveedores. Después del reconocimiento inicial están medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos provisiones por deterioro. El descuento es omitido cuando el efecto del mismo es inmaterial. El efectivo y equivalentes de la Compañía cae dentro de esta categoría de instrumentos financieros.

La actividad principal de la compañía es la fabricación y comercialización de etiquetas adhesivas. La mayoría de las ventas son realizadas *con créditos personales que van desde los 30 hasta los 90 días; reconocidas como cuentas por cobrar sin intereses.*

Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se realiza una evaluación de estas cuentas, *en caso de no ser recuperables se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.*

### **No reconocimiento**

Los activos financieros son no reconocidos cuando expiran los derechos contractuales a recibir o flujos de caja u otro activo financiero, o cuando son transferidos sustancialmente todos los riesgos y ventajas del mismo. Un pasivo financiero es no reconocido cuando se ha extinguido, ha sido pagado, ha expirado o legalmente revocado.

### **Presentación**

Activos y pasivos financieros se presentan sin compensación, excepto cuando existe un derecho legal para hacerlo y la empresa tiene la intención de cancelarlos con compensación. Todos los ingresos y gastos relativos a activos financieros que se reconocen en pérdidas y ganancias se presentan dentro de gastos financieros, ingresos financieros, excepto por el deterioro de cuentas por cobrar comerciales que se presenta dentro de los gastos operacionales.

## **2.10 Beneficios de Empleados**

### **BENEFICIOS DE CORTO PLAZO**

Décimo tercer sueldo

- Décimo cuarto sueldo
- Aportes al IESS y el fondo de reserva
- Participación del 15% para los trabajadores en las utilidades líquidas de la Compañía, calculada antes del impuesto sobre la renta. Este beneficio se paga en abril del año siguiente.

Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos.

### **BENEFICIOS POST-EMPLEO**

La Compañía provee beneficios post-empleo de acuerdo con la legislación laboral.

- La jubilación a cargo del patrono
- Los beneficios por desahucio.

Constituyen planes de beneficios definidos obligatorios por la Ley. En ellos, la Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, contractuales o voluntarios sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que **hayan cumplido 25 años en una misma empresa**. La Compañía establece provisiones para este beneficio con base a estudios actuariales realizados por un especialista independiente, debidamente calificado.

No se mantiene ningún fondo separado para financiar el plan o activos segregados, para cumplir la obligación. La propia Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, éste deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente **al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio**. El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

"Los pasivos para la Jubilación Patronal y el Desahucio son reconocidos en el estado de posición financiera con los valores actuales de las obligaciones por beneficios definidos a la fecha de reporte, usando el método de unidad de crédito proyectada. Este método toma en cuenta no solo los beneficios conocidos a la fecha de reporte sino los incrementos esperados en los beneficios con la estimación de los factores relevantes que los influyen. La tasa de descuento está basada en las tasas de mercado de bonos de alta calidad, con bajo riesgo, cuyo plazo es consistente con los términos de la obligación.

Los gastos por estos beneficios son registrados en los resultados del año. Las pérdidas y ganancias actuariales son reconocidas inmediatamente en el ejercicio.

### **2.11 Provisiones y Contingencias**

Los gastos relativos a provisiones de diverso tipo se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación asumida, legal o contractual como resultado de eventos pasados, con lo que es probable que un flujo de recursos deba ser usado para cancelar la obligación y el monto de la misma pueda ser estimado confiablemente. Las provisiones no se reconocen para futuras pérdidas operacionales.

*2014*

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

Cuando hay un elevado número de obligaciones similares, el monto estimado de recursos para cancelar las obligaciones es determinado considerando la clase de la obligación en su totalidad. Una provisión es reconocida aún si la estimación de los flujos de pago con respecto a alguno de los ítems individuales incluidos en la clase pueda ser pequeña. Las provisiones son medidas al valor presente de los desembolsos que se espera sean requeridos para cancelar la obligación usando una tasa que refleje el valor de mercado del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión debida al paso del tiempo es reconocido como un gasto financiero.

## 2.12 Impuesto a las Ganancias

### IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio.

Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

### IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otro ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los accionistas.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables del año 2014. Como se menciona en la nota relativa al impuesto a la renta, con la vigencia del Código Orgánico de la Producción, la tasa de impuesto se redujo del 24% al 23% en el 2012 y 22% en 2013 y 2014. Sin embargo la legislación tributaria en el Ecuador establece que las compañías deben cubrir un impuesto causado mínimo calculado del siguiente modo:

Partida	Porcentaje
Activos Totales	0.4%
Patrimonio	0.2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0.4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0.2%

7/10/16

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años previos.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, pagos en exceso a ser reclamados a las Autoridades fiscales, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc.

#### IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

El impuesto a la renta diferido es calculado usando el método del balance en las diferencias temporarias entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferidos reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo por la aplicación de tasas de impuesto aplicables en años futuros sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos son calculados, sin descontar, a las tasas que se espera estarán vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos se reconocen solo en tanto y en cuanto, sea probable que sean utilizados para descontarse de un resultado gravable futuro.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reconocen en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferidos.

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

#### OTROS IMPUESTOS

Los valores por impuesto al valor agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de Impuesto al Valor agregado, se muestra al valor recuperable.

Otros impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

#### 2.13 Estimaciones Contables Críticas y Grado de Juicio Gerencial

"Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias."

#### JUICIOS GERENCIALES SIGNIFICATIVOS

"Los siguientes son los juicios gerenciales significativos en la aplicación de las políticas contables que tienen mayor efecto en los estados financieros."

#### ACTIVOS TRIBUTARIOS DIFERIDOS

El juicio significativo en la aplicación de las políticas contables es el referido a los activos tributarios diferidos. La evaluación de la probabilidad de ingresos gravables futuros sobre los cuales los activos tributarios diferidos puedan ser usados es basada en las proyecciones de ingresos, el cual es ajustado por ingresos exentos significativos, gastos no deducibles, y los límites de uso de cualquier pérdida fiscal de años anteriores. Si un presupuesto positivo indica que es probable usar el activo, el activo puede ser reconocido totalmente. El reconocimiento individual puede estar sujeto a ciertos límites e incertidumbres.

#### ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La Compañía hace estimaciones y suposiciones que tienen que ver con el futuro. Los resultantes estimados contables, tenderán por definición a ser iguales a los actuales resultados. Los estimados y suposiciones que tienen un riesgo significativo de requerir un ajuste material a los valores en libros de activos y pasivos en el próximo ejercicio se describen abajo:

#### VIDAS ÚTILES DE ACTIVOS DEPRECIABLES

Las revisiones gerenciales de las vidas útiles de los muebles, equipos y vehículos, se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la Compañía y al estado físico en el que se

encuentren. Las estimaciones realizadas podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, como factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

#### **OBIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS**

La administración estima el pasivo por beneficios definidos de jubilación patronal y desahucio anualmente con la asistencia de actuarios independientes, sin embargo, un análisis de este tipo pueden variar debido a las normales incertidumbres de la propia estimación. El pasivo por estos beneficios está basado en las tasas estándar de inflación, rotación de personal y mortalidad. También toma en cuenta la previsión de los incrementos de salarios futuros. Las tasas de descuento están determinadas en referencia a bonos de alta calidad en la moneda y aproximando los términos en que los beneficios serán pagados. La incertidumbre de la estimación existe en relación a las variables de base, con lo que, pueden existir variaciones significativas en las futuras valuaciones de las obligaciones por beneficios definidos de la Compañía.

#### **IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO - TASA APLICABLE**

El Código de la Producción, en sus aspectos tributarios, vigente desde 2011, establece una reducción progresiva de tasas de impuesto a la renta del 25% al 24% en 2011, 23% en 2012 y 22% en 2013 en adelante. Se ha estimado la aplicación en el tiempo de las diferencias temporarias deducibles e imponibles, según su naturaleza y plazo, para calcular la tasa aplicable esperada.

#### **2.14 Patrimonio, Reservas y Utilidades**

##### **CAPITAL SOCIAL**

El capital representa el valor nominal de las participaciones que han sido emitidas.

Los costos directamente atribuibles, de haberlos, a la emisión de nuevas participaciones, son mostrados en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

##### **RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías de responsabilidad limitada transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 5% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 20% del capital social de la compañía. Dicha reserva no

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas futuras.

#### RESULTADOS ACUMULADOS

Incluye las utilidades y pérdidas acumuladas de la Compañía, la utilidad o pérdida del período, reservas legales, reservas facultativas, etc.

Existen saldos de resultados acumulados cuya disposición está limitada por disposiciones estatutarias, decisión de la Junta de socios, o por disposiciones legales y reglamentarias, especialmente por lo dispuesto en el "Reglamento del Destino que se dará a los saldos de las cuentas reserva de Capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF y la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas empresa NIIF para las PyMES, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras y designación e informe de Peritos..." expedido mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.07 de 9 de septiembre de 2011.

#### RESULTADOS ACUMULADOS POR LA APLICACIÓN DE LAS NIIF POR PRIMERA VEZ

Surge de la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PyMES) . Constituye el efecto de los ajustes a los saldos la fecha de transición a las NIIF y al período de transición comparativo. El saldo acreedor no se puede repartir como dividendo, se puede usar para absorber pérdidas y también capitalizar en el exceso de las pérdidas acumuladas o ser devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

#### DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos distribuidos a los socios de la Compañía son reconocidos como un pasivo en los estados financieros en el período en que son aprobados por la Junta de Socios.

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**3. INFORMACION DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**3.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Al 31 de Diciembre de los años 2013 y 2014 son los siguientes:

CONCEPTO	2014	2013
Caja Chica	300.00	300.00
Bancos (1)	4,256.74	0.00
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>4,556.74</b>	<b>300.00</b>

(1) Corresponde a los valores mantenidos en sus cuentas corrientes en el Banco Pichincha, Procredit y Produbanco

**3.2 Instrumentos Financieros**

**CATEGORIZACIÓN**

A continuación se presenta el listado de los Instrumentos Financieros al 31 de Diciembre de los años 2013 y 2014

CONCEPTO	REF.	2014	2013
<b>Activos Financieros</b>			
Efectivo		4,556.74	300.00
Préstamos y Cuentas por Cobrar			
Cuentas por Cobrar Comerciales		79,419.22	72,890.00
Otras Cuentas por Cobrar		150.00	61.35
<b>Total Activos Financieros</b>		<b>84,125.96</b>	<b>73,254.35</b>
<b>Pasivos Financieros</b>			
Obligaciones con entidades financieras		75,798.48	41,003.51
Proveedores		77,153.05	50,227.47
Otras Cuentas por Pagar (1)		4,032.34	35,457.59
Socios (2)		2,296.03	54,790.19
<b>Total Pasivos Financieros</b>		<b>159,279.90</b>	<b>181,478.76</b>

(1) Otras Cuentas por Cobrar, corresponden a los valores adeudados a Rotometrics y Sr. Pinchao.

(2) Los montos adeudados a los socios por el año 2013 son representados a continuación: 13% Angel Sánchez, 20% Edgar Sánchez y el 67% Alba Paz.

Para el año 2014 estas obligaciones fueron canceladas con el préstamo bancario realizado en el año en curso, quedando un saldo del Sr. Edgar Sánchez por \$2296.03

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

### 3.3 Activos Financieros

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras, así como su clasificación en instrumentos financieros se muestra a continuación:

CONCEPTO	2014	2013
Cuentas por Cobrar Comerciales		
Clientes a 30 días	51,373.24	47,149.74
Crédito a 60 días	25,965.87	23,831.16
Crédito a 90 días	2,080.11	1,909.10
Otras Cuentas por Cobrar	150.00	64.35
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-3,564.60	-2,770.23
(-) Provisión Deterioro Ctas. Incobrables	-1,215.38	0.00
<b>Cuentas por Cobrar Netas</b>	<b>74,789.24</b>	<b>70,184.12</b>

### 3.4 Servicios y Pagos Anticipados

Se detallan los pagos realizados con anticipación para los años 2013 y 2014

CONCEPTO	2014	2013
Garantía Arriendos	2,300.00	3,218.00
Anticipos Proveedores	0.00	680.71
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>2,300.00</b>	<b>3,898.71</b>

### 3.5 Inventarios

El detalle de los inventarios para el año 2014 y 2015 se muestran a continuación con los siguientes resúmenes:

CONCEPTO	2014	2013
Materias Primas		
PAPEL LAMINADO - BOPP DEL ECUADOR	1,822.08	0.00
PAPEL BOND - ECUAEMPAQUE	4,578.60	0.00
PAPEL ADHESIVO-ARCLAD	5,604.22	0.00
Producto Terminado	0.00	0.00
(-) Provisión por Deterioro	-2,544.91	0.00
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>9,459.99</b>	<b>0.00</b>

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**3.6 Activos por Impuestos Corrientes**

CONCEPTO	2014	2013
Crédito Tributario IVA	7,081.42	14,010.46
Crédito Tributario I.R.	4,778.45	3,131.38
Anticipo Impuesto a la Renta	0.00	197.66
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>11,859.87</b>	<b>17,339.50</b>

**3.7 Propiedad, Planta y Equipo**

El detalle de maquinarias, muebles y equipos se presentan a continuación:

CONCEPTO	2013	Adiciones	Disposiciones	Total
<b>Costo</b>				
Muebles y Enseres	6,261.81	0.00	0.00	6,261.81
Maquinaria y Equipo	216,091.45	9,950.00	-17,611.61	208,429.84
Equipo de Computación	8,699.55	0.00	0.00	8,699.55
<b>Costo de PPE</b>	<b>231,052.81</b>	<b>9,950.00</b>	<b>-17,611.61</b>	<b>223,391.20</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>				
Muebles y Enseres	-2,835.82	-626.18	0.00	-3,462.00
Maquinaria y Equipo	-79,763.35	-20,706.54	714.51	-99,755.38
Equipo de Computación	-7,762.78	-666.37	0.00	-8,429.15
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>-90,361.95</b>	<b>-21,999.09</b>	<b>714.51</b>	<b>-111,646.53</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre</b>	<b>140,690.86</b>	<b>-12,049.09</b>	<b>-16,897.10</b>	<b>111,744.67</b>

**3.8 Cuentas y Documentos Por Pagar Corrientes**

El detalle se muestra a continuación:

CONCEPTO	2014	2013
Proveedores	77,153.05	50,227.47
Obligaciones con Empleados		
Sueldos por Pagar	3,994.05	3,145.07
Décimos por Pagar	1,340.81	1,604.41
15% Participación de Trabajadores	2,624.35	1,696.57
Obligaciones IESS	1,124.96	1,036.23
Obligaciones SRI	9,243.56	11,232.78
Dividendos	0.00	8,398.63
<b>Total Cuentas por Cobrar:</b>	<b>95,480.78</b>	<b>77,341.16</b>

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**3.9 Pasivos Financieros Largo Plazo**

El detalle se muestra a continuación:

CONCEPTO	2014	2013
Obligaciones Financieras		
Sobregiros	0.00	11,945.33
Banco Pichincha	1,201.01	14,775.61
Banco Procredit	74,597.47	14,282.57
Otras Cuentas por Pagar		
Rotometrics	4,032.34	6,311.69
Juan Pinchao	0.00	29,145.90
Socios		
Angel Sánchez Peralta	0.00	7,007.72
Alba Paz Jaramillo	0.00	36,821.62
Edgar Sánchez Tinoco	2,296.03	10,960.85
<b>Total Cuentas por Cobrar:</b>	<b>82,126.85</b>	<b>131,251.29</b>

**3.10 Obligación Por Beneficio a los Empleados Largo Plazo**

La obligación de la Compañía por beneficios a los empleados por pagos de largos periodos de servicio, de acuerdo con las normas respectivas, se basa en una valoración actuarial correspondiente al 31 de Diciembre del año 2014 como se puede ver en el siguiente detalle:

	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
Obligación al 1ro de enero de 2014	1,574.00	1,020.00	2,594.00
Acumulación o Devengo Durante el año	1,207.00	-527.00	680.00
<b>Obligación al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>2,781.00</b>	<b>493.00</b>	<b>3,274.00</b>

**3.11 Impuesto a las Ganancias**

**IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE**

Según normas tributarias vigentes la base imponible de impuesto a la renta, se determina, en base al resultado contable, corregidas por las partidas conciliatorias correspondientes.

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

CONCEPTO	2014	2013
<b>Impuesto Corriente</b>		
Resultado del Ejercicio económico antes del 15% Participación Trabajadores	17,495.68	11,310.49
(-) 15% Participación Trabajadores	-2,624.35	-1,696.57
(+/-) Partidas conciliatorias	7,234.08	5,915.31
<b>Base Imponible para el Cálculo del Impuesto a la Renta</b>	<b>22,105.41</b>	<b>15,529.23</b>
<b>Tarifa del Impuesto a la Renta sobre la base imponible</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
Impuesto Calculado	4,863.19	3,416.43
(-) Anticipo mínimo calculado	3,101.37	2,702.01
<b>(=) Gasto Impuesto Causado del año</b>	<b>4,863.19</b>	<b>3,416.43</b>
<b>Impuesto Diferido</b>		
<b>Activos Tributarios Diferidos</b>		
Deterioro Cuentas Incobrables	1,215.38	0.00
Provisión VNR Inventarios	2,544.91	0.00
Base Imponible de IR	3,760.29	0.00
<b>Impuesto Determinado 22%</b>	<b>827.26</b>	<b>0.00</b>

### 3.12 Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es como sigue:

CONCEPTO	2014	2013
Venta de sobreenvoltura y etiqueta de hilo	172,142.17	123,845.67
Venta de adhesivos	249,153.14	194,614.62
Comercialización de productos no producidos	9,060.11	10,615.34
Servicios	22,650.29	24,769.13
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>453,005.70</b>	<b>353,844.76</b>

### 3.13 Costos De Venta y Producción

El detalle del costo de ventas y producción es como sigue:

CONCEPTO	2014	2013
Compras locales de materia prima	250,625.69	215,573.30
Importaciones de suministros (considerados M.P.D.)	38,263.14	15,909.97
Mano de Obra Directa	39,665.80	44,117.42
Depreciación propiedades, planta y equipo	20,706.54	15,108.53
Mantenimiento y reparaciones	8,752.61	6,523.38
Otros costos de producción (Servicios básicos, arriendos, movilización)	26,149.36	12,608.57
<b>Total Costos y Gastos al 31 de Diciembre</b>	<b>384,163.14</b>	<b>309,841.17</b>

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

**3.14 Gastos De Administración y Venta**

A continuación se resume como se encuentran compuestas las partidas de gastos al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

CONCEPTO	2014	2013
Sueldos, Salarios y beneficios	34,934.14	22,907.47
Gastos Generales de Operación	8,129.79	4,251.17
Depreciación de PPE	1,292.55	3,777.13
Comisiones en Ventas	797.00	0.00
<b>Total Costos y Gastos al 31 de Diciembre</b>	<b>45,153.48</b>	<b>30,935.77</b>

**3.15 Gastos Financieros**

El detalle de los ingresos y gastos financieros es como sigue:

CONCEPTO	2014	2013
Gastos Bancarios	544.96	743.69
Intereses y Comisiones en Préstamos	6,891.06	4,292.14
<b>Total Costos y Gastos al 31 de Diciembre</b>	<b>7,436.02</b>	<b>5,035.83</b>

**3.16 Capital Social**

El capital suscrito y pagado es de USD 1.000 al 31 de diciembre de 2014 y 2013 comprenden 1.000 participaciones de un valor nominal de USD 1,00 cada una, distribuidas como se muestra a continuación:

SOCIOS	PART.	CAPITAL.	ORIGEN
Angel Sánchez Peralta	44%	440.00	Ecuador
Alba Paz Jaramillo	28%	280.00	Ecuador
Edgar Sánchez Tinoco	28%	280.00	Ecuador
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>1000.00</b>	

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

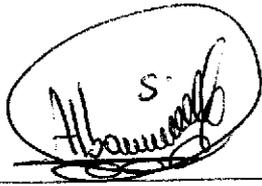
---

**3.17 Aprobación De Los Estados Financieros**

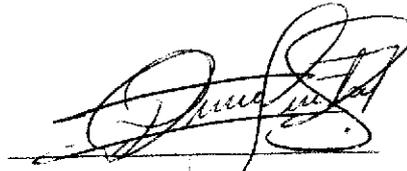
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios y autorizados para su publicación el 18 de Abril del 2015.

**3.18 Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de aprobación de los estados financieros, 18 de abril de 2015, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.



ALBA PAZ JARAMILLO  
GERENTE GENERAL



DIANA CAROLINA JANETA  
CONTADORA