

**NOTAS ACLARATORIAS**  
**A LOS ESTADOS**  
**FINANCIEROS DEL**  
**AÑO 2013**

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
 (Expresado en dólares Americanos)

	NOTAS	2013	2012
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>300.00</b>	<b>1,410.76</b>
Efectivo	1	300.00	1,410.76
<b>FINANCIEROS</b>		<b>70,184.12</b>	<b>56,852.61</b>
Clientes	2	72,890.00	58,202.44
Otras Cuentas por Cobrar	2	64.35	691.50
(-)Provisión Cuentas Incobrables y Deterioro	2	-2,770.23	-2,041.33
<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>		<b>3,898.71</b>	<b>40,100.00</b>
Arriendos Pagados por Anticipado	2	3,218.00	0.00
Anticipos a Proveedores	2	680.71	40,100.00
<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>17,339.50</b>	<b>5,426.70</b>
Crédito Tributario IVA	2	14,010.46	2,303.29
Crédito Tributario I.R.	2	3,131.38	2,925.75
Anticipo Impuesto a la Renta	2	197.66	197.66
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>140,690.86</b>	<b>74,601.41</b>
Muebles y Enseres	4	6,261.81	4,894.91
Maquinaria y Equipo	4	216,091.45	132,483.24
Equipo de Computación	4	8,699.55	8,699.55
(-) Depreciación Acumulada	4	-90,361.95	-71,476.29
<b>TOTAL ACTIVO:</b>		<b>232,413.19</b>	<b>178,391.48</b>

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
 (Expresado en dólares Americanos)

	NOTAS	2013	2012
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>105,147.18</b>	<b>87,192.41</b>
Proveedores	6	50,227.47	23,371.35
Obligaciones Financieras	7	22,058.18	13,810.33
Obligaciones Tributarias	8	7,816.35	3,645.11
Impuesto a la Renta Ejercicio Actual	8	3,416.43	2,357.18
Obligaciones con IESS	9	851.05	779.52
Obligaciones con Empleados	6	4,934.66	811.72
Participación Trabajadores	9	1,696.57	1,075.40
Dividendos	6	2,201.14	0.00
Otros Pasivos	6	11,945.33	41,341.80
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>97,247.78</b>	<b>63,447.73</b>
Obligaciones Financieras	7	7,000.00	20,000.00
Préstamo de Socios	6	54,790.19	43,447.73
Préstamo de Terceros	6	35,457.59	0.00
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>202,394.96</b>	<b>150,640.14</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	15	1,000.00	1,000.00
Reserva Legal	16	724.50	724.50
Ganancias Acumuladas		22,096.24	22,096.24
Ganancia neta del período		6,197.49	3,930.60
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>232,413.19</b>	<b>178,391.48</b>

## Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**

	NOTAS	2013	2012
<b>INGRESOS</b>		<u>357,123.26</u>	<u>325,651.22</u>
Ventas de bienes y servicios	10	353,844.76	325,191.06
Otros ingresos ordinarios	10	3,278.50	460.16
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<u>294,644.00</u>	<u>275,874.32</u>
Compras locales de materia prima	11	202,231.22	149,311.94
Importaciones de bienes	11	6,523.38	43,493.79
Mano de Obra Directa	11	36,411.48	39,179.45
Depreciación propiedades, planta y equipo	11	17,382.04	36,516.83
Mantenimiento y reparaciones	11	4,145.20	3,240.00
Suministros materiales y repuestos	11	15,909.97	0.00
Otros costos de producción	11	12,040.71	4,132.31
<b>UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO</b>		<u>62,479.26</u>	<u>49,776.90</u>
<b>(+/-) INGRESOS Y/O GASTOS OPERACIONALES</b>		<u>51,168.77</u>	<u>42,607.55</u>
Gastos de Administración	11	46,132.94	30,968.62
Gastos de Ventas		0.00	0.00
Gastos Financieros	11	5,035.83	11,638.93
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS</b>		<u>11,310.49</u>	<u>7,169.35</u>
15% Participación de Trabajadores	12	1,696.57	1,075.40
Impuesto a las Ganancias	8	3416.43	2163.35
Gasto por Impuestos Diferidos		0.00	0.00
<b>UTILIDAD INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>		<u>6,197.49</u>	<u>3,930.60</u>

**INMOCISNE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**(Expresado en dólares Americanos)**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUM. POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
	301	302	30401	30402	30601	30603	30701	
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>	1,000.00	-	724.50	-	19,356.62	-	2,739.62	23,820.74
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	2,739.62	-	-2,739.62	-
Utilidad del ejercicio antes de participación trab. e Impuestos	-	-	-	-	-	-	7,169.35	7,169.35
15% Participación de Trabajadores	-	-	-	-	-	-	-1,075.40	-1,075.40
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-2,163.35	-2,163.35
Aplicación de NIIF por primera vez	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>	1,000.00	-	724.50	-	22,096.24	-	3,930.60	27,751.34
Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-3,930.60	-3,930.60
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio antes de participación trab. e Impuestos	-	-	-	-	-	-	11,310.49	11,310.49
15% Participación de Trabajadores	-	-	-	-	-	-	-1,696.57	-1,696.57
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-3,416.43	-3,416.43
Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013</b>	1,000.00	-	724.50	-	22,096.24	-	6,197.49	30,018.23

## Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

INMOCISNE CIA. LTDA.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013  
(Expresado en dólares Americanos)

	2013	2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	342,435.70	315,218.30
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagado a proveedores	(198,466.52)	-
Pagado a empleados	(60,739.80)	-
Otros pagos por actividades de operación	-	(367,990.02)
Dividendos pagados	(1,729.46)	-
Intereses recibidos	-	-
Intereses pagados	(5,035.83)	-
Impuesto a la renta	-	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>76,464.09</b>	<b>(52,771.72)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de propiedades planta y equipo	(84,975.11)	2,141.87
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	-
Compra de intangibles	-	-
Producto de la venta de intangibles	-	-
Documentos por cobrar largo plazo	-	-
Compra de inversiones permanentes	-	-
Compra de instrumentos financieros medidos al costo	-	-
Producto de la venta de instrumentos financieros	-	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(84,975.11)</b>	<b>2,141.87</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias	(20,088.10)	50,155.80
Obligaciones bancarias a largo plazo	27,488.36	-
Aportes en efectivo de los accionistas	-	-
Dividendos pagados	-	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>7,400.26</b>	<b>50,155.80</b>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(1,110.76)	(474.05)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	1,410.76	1,884.81
Efectivo y sus equivalentes al final del año	300.00	1,410.76
<b>Cconciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en Actividades de Operación</b>		
Utilidad neta del Ejercicio	6,197.49	3,930.60
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	18,885.66	(3,271.94)
Provisión para cuentas incobrables	728.90	2,041.33
Provisión para jubilación patronal	-	-
Amortizaciones	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de instrumentos financieros	-	-
Participación trabajadores	1,696.57	1,075.40
Impuesto a la renta	3,416.43	2,163.35
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo</b>		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(14,687.56)	(28,202.44)
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(2,590.85)	-
(Aumento) disminución en otros activos	(10,375.81)	-
(Aumento) disminución en inventarios	-	-
(Aumento) disminución en pagos anticipados	39,419.29	(5,426.70)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	33,218.34	(16,787.18)
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	(1,729.46)	(8,294.14)
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en obligaciones por beneficios definidos	2,285.09	-
Aumento (disminución) en otros pasivos	-	-
<b>Efectivo neto procedente de actividades de operación</b>	<b>76,464.09</b>	<b>(52,771.72)</b>

**Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA****Constitución y Objeto Social**

Inmocisne Cía. Ltda. Fue constituida mediante escritura pública, celebrada el 04 de agosto de 2005 en la Notaria 16 del Cantón Quito; reforma de estatutos e inscripción en el registro mercantil el 12 de diciembre de 2007.

Domicilio

Su domicilio principal, es la ciudad de Quito, Ciudadela Rumiñahui, calle José María Borrero Oe2-09 y Av. 10 de Agosto; pudiendo además establecer sucursales, agencias en uno o varios lugares dentro del país.

Objeto Social

El objeto social principal es la fabricación y comercialización de etiquetas adhesivas, además de brindar servicios afines a la actividad antes mencionada. Pudiendo ejecutar actos y contratos permitidos por la ley ecuatoriana, afines a su objeto social.

**DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO**

La Compañía prepara sus Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los Estados Financieros de INMOCISNE CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido elaborados para ser utilizados exclusivamente por la administración de la Compañía en su proceso de gestión.

**BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de Inmocisne Cia. Ltda., comprenden los Estados de Situación financiera al 31 de Diciembre de 2012 y 2013; el Estado de Resultados por los años terminados de 2012 y 2013, así como el Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2013.

Los Estados Financieros han sido preparados con base a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se presenta en dólares de los Estados Unidos de América, moneda corriente de curso legal en la República del Ecuador.

## Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

## NOTAS ACLARATORIAS

## Nota 1 - Efectivo y Equivalentes del Efectivo

Inmocisne Cia. Ltda. para propósitos de presentación del Estado de Flujos de Efectivo, considera como efectivo a los saldos mantenidos en caja bancos, mientras que como equivalentes del efectivo se consideran las inversiones financieras realizadas con vencimiento original de tres meses o menos que son inmediatamente convertibles.

Los sobregiros bancarios son considerados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

## CAJA

CONCEPTO	VALOR
Caja Chica	300.00
<b>Total Caja:</b>	<b>300.00</b>

## Nota 2 - Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar Clientes, tienen un promedio de cobro de 45 días plazo, estas son reconocidas al monto original de emisión de la factura, luego a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro que pudiera sufrir. Las cuentas por cobrar Clientes incluyen una provisión para reducir su valor de probable realización, dicha provisión se constituye de acuerdo a la base legal establecida del 1% de las Cuentas por Cobrar del año corriente.

## CUENTAS POR COBRAR

CONCEPTO	VALOR
Clientes	72,890.00
Otras Cuentas por Cobrar	64.35
(-)Provisión Cuentas Incobrables y Deterioro	-2,770.23
<b>Total Cuentas por Cobrar:</b>	<b>70184.12</b>

## PAGOS ANTICIPADOS

CONCEPTO	VALOR
Arriendos Pagados por Anticipado	3,218.00
Anticipos a Proveedores	680.71
<b>Total Pagos Anticipados:</b>	<b>3898.71</b>

## IMPUESTOS Y RETENCIONES

CONCEPTO	VALOR
Crédito Tributario IVA	14,010.46
Crédito Tributario I.R.	3,131.38
Anticipo Impuesto a la Renta	197.66
<b>Total Impuestos y Retenciones:</b>	<b>17339.50</b>

## Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 3 - Inventarios**

Los inventarios son registrados al costo de adquisición y están valuados por el método promedio ponderado, el cual no excede el valor neto realizable.

Trabajar bajo órdenes de producción ha permitido a Inmocisne evitar el reconocimiento de una provisión por deterioro de inventarios, debido a que la posibilidad de real utilización para la venta es certera.

El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de distribución y comercialización necesarios para la venta.

**Nota 4 - Propiedad, Planta y Equipo**Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de Maquinaria y Equipo, Equipos de Computación y Muebles y Enseres, se medirán inicialmente por su costo de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como costo de los activos de Propiedad, Planta y Equipo, los costos por financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, la Propiedad, Planta y Equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y posible deterioro que estos pudieran sufrir. Los gastos por reparación y mantenimiento se registraran en los resultados del período en los que se produjeran.

Métodos de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado del rubro Propiedad, Planta y Equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presenta las principales partidas y las vidas útiles utilizadas para el cálculo de la depreciación.

<u>ACTIVO</u>	<u>VIDA ÚTIL (AÑOS)</u>
Propiedad, Planta y Equipo	10
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	3

## Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Retiro o Venta de Activos: Propiedad, Planta y Equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de Propiedad, Planta y Equipo será el resultado de la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, la misma que será reconocida en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

CONCEPTO	COSTO	DEP.ACUM.	VALOR NETO
Muebles y Enseres	6,261.81	-2,835.82	3,425.99
Maquinaria y Equipo	216,091.45	-79,763.35	136,328.10
Equipo de Computación	8,699.55	-7,762.78	936.77
<b>Totales:</b>	<b>231052.81</b>	<b>-90,361.95</b>	<b>140,690.86</b>

**Nota 5 - Inversiones en Asociadas**

Se consideran entidades asociadas a aquellas en las cuales la Compañía ejerce una influencia significativa, la cual no constituye una subsidiaria, ni participación en negocio conjunto.

Influencia significativa representa el poder para participar en decisiones relacionadas con la política financiera y operativa de la Compañía en la que se invierte, pero no implica control, no control conjunto sobre estas políticas.

**Nota 6 - Proveedores y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros cuyos pagos se derivan de facturas o valores preestablecidos.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, estos se medirán al costo amortizado utilizando el método de interés efectiva. El gasto por intereses se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

## Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

## PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

CONCEPTO	VALOR
Proveedores	50,227.47
Obligaciones con Empleados	3,145.07
Dividendos	2,201.14
Otros Pasivos	11,945.33
Préstamo de Socios (L/P)	54,790.19
Préstamo de Terceros (L/P)	35,457.59
<b>Total Cuentas por Cobrar:</b>	<b>157,766.79</b>

## Nota 7 - Financiamiento

Corresponden a pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; las diferencias presentadas entre los valores recibidos y el valor de redención se reconocen en el Estado de Resultados durante el período del préstamo, usando el método de interés efectivo.

## PRÉSTAMOS BANCARIOS

CONCEPTO	VALOR
Banco Pichíncha	14,775.61
Banco Procredit	14,282.57
<b>Total Préstamos Bancarios:</b>	<b>29,058.18</b>

## Nota 8 - Impuestos

El impuesto por pagar corriente se calcula utilizando la utilidad gravable, registrada como resultado de las actividades efectuadas durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos y/o gastos deducibles y partidas no deducibles.

La compañía calcula el impuesto corriente, considerando la tasa fiscal aprobada por las autoridades pertinentes al final de cada ejercicio económico.

Impuestos Diferidos

El impuesto diferido será reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor en libro de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Compañía

## Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

disponga de utilidades gravables futuras, contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben cuantificarse empleando las tasas fiscales que se espera sean aplicables en el ejercicio económico en el cual el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de recuperabilidad de activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, será reconocido en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía deberá compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en estas partidas.

#### Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

#### IMPUESTO CORRIENTE

CONCEPTO	VALOR
Obligaciones Tributarias	7,816.35
Impuesto a la Renta Ejercicio Actual	3,416.43
<b>Total Impuestos:</b>	<b>11,232.78</b>

#### Nota 9 - Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un sucesos pasados.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación de desembolso, necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes.

## Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**PROVISIONES**

CONCEPTO	VALOR
Obligaciones con Empleados (Provisiones Sociales)	1,604.41
Obligaciones con Empleados (Fondos de Reserva)	185.18
Obligaciones con IESS	851.05
Participación Trabajadores	1,696.57
<b>Total Provisiones:</b>	<b>4,337.21</b>

**Nota 10 - Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones.

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente.
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad reciba beneficios económicos futuros de este.
- Los costos incurridos, o por incurrir relacionados pueden ser medidos con fiabilidad.

Prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa. Considerando las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

**Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

**INGRESOS**

CONCEPTO	VALOR
Operacionales	353,844.76
No operacionales	3,278.50
<b>Total Ingresos:</b>	<b>357,123.26</b>

**Nota 11 - Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conoce.

**COSTOS Y GASTOS**

CONCEPTO	VALOR
Compras locales de materia prima	202,231.22
Importaciones de suministros (considerados M.P.D.)	6,523.38
Mano de Obra Directa	36,411.48
Depreciación propiedades, planta y equipo	17,382.04
Mantenimiento y reparaciones	4,145.20
Suministros materiales y repuestos	15,909.97
Otros costos de producción	12,040.71
Gastos de Administración	47,829.52
<b>Total Costos y Gastos:</b>	<b>342,473.51</b>

**GASTOS FINANCIEROS**

CONCEPTO	VALOR
Intereses y Comisiones en Préstamos	4,292.14
Servicios Bancarios	743.69
<b>Total Gastos Bancarios:</b>	<b>5,035.83</b>

**Nota 12 - Participación de los Empleados en las Utilidades**

Al término de cada ejercicio económico y de existir base para el cálculo, la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 11,310.49
15% Participación de Trabajadores	\$ 1,696.57

**Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**Nota 13 - Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma, y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, o que la Compañía tenga la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**Nota 14 - Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requieren que la administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los Estados Financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales. Sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales, debido a la ocurrencia de eventos futuros.

**Nota 15 - Capital Suscrito**

Inmocisne Cia. Ltda. fue constituida mediante escritura pública celebrada el 4 de agosto de 2005 en la Notaría 16 del Cantón Quito; reforma de estatutos e inscripción en el Registro mercantil el 28 de septiembre de 2005, siendo su objeto principal la fabricación y comercialización de etiquetas adhesivas, además de brindar servicios afines a la actividad antes mencionada. Podrá ejecutar todos los actos y suscribir los contratos permitidos por la ley ecuatoriana afines a su objeto social.

La cesión de participaciones realizada mediante escritura pública de fecha 12 de diciembre de 2007, inscrita en el Registro Mercantil en la Notaria Tercera del Cantón Quito. Donde consta el capital social de la compañía, constituido por \$1000.00 en participaciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de us\$1.00 cada una.

## Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

## CAPITAL SOCIAL

SOCIOS	APORTE	PARTICIPACIÓN
Angel Sánchez Peralta	440.00	44%
Alba Paz Jaramillo	280.00	28%
Edgar Sánchez Tinoco	280.00	28%
<b>Totales:</b>	<b>1000.00</b>	<b>100%</b>

**Nota 16 - Reserva Legal**

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a Reserva Legal un porcentaje no menor a 5% de la Utilidad neta actual hasta igualar por lo menos del 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no estará sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

**Nota 17 - Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2013, hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros que se adjuntan.

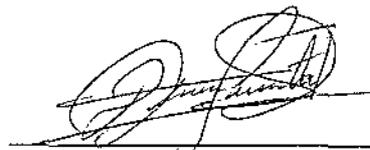
**Nota 18 - Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la Compañía Inmocisne Cia. Ltda., por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por la gerencia en fecha 28 de marzo de 2014 y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.



ALBA PAZ JARAMILLO  
GERENTE GENERAL



DIANA CAROLINA JANETA  
CONTADOR