

**INFORME DE GERENTE DE INMOCISNE CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2007.**

*El año 2007 en términos económicos hay aspectos preocupantes como una desaceleración en la economía. El crecimiento económico es el menor en una década 2.65%, mientras otros países de la región crecen de manera sostenida. Ha caído la inversión, han disminuido los depósitos monetarios y se ha incrementado el gasto público. El sector petrolero desnuda su ineficiencia y estamos desaprovechando los altos precios internacionales del crudo que deberían constituir una oportunidad para el país. Lo social, consecuencia íntima de lo económico, se ha sustentado en una visión clientelar en la que ciertamente se han cumplido las ofertas de campaña, pero cuya aplicación traerá dudosos beneficios cuando lo indispensable para solucionar los problemas sociales de fondo sería promover el desarrollo productivo, crear fuentes de empleo y condiciones adecuadas para la inversión nacional e internacional generadora de mano de obra.*

*La inflación finaliza con un 3.3%, inferior a la de los Estados Unidos. Sin embargo para el nuevo año se proyecta un crecimiento superior al 5% anual por aumento de los salarios, explosión del gasto público, ineficacia de los controles de precios, proteccionismo comercial indiscriminado, aumento del costo de las importaciones y los desastres naturales. La inflación de precios al productor fue de 10.1%.*

*El crecimiento del PIB no petrolero fue del 4.4% y en total si bien se anuncia como del 2.6% será inferior al 2% anual, el segundo más bajo de toda la región sudamericana.*

*El consumo promedio de los hogares crecerá menos que el año anterior que fue del 5.6%. y se proyecta al 4.7% para el nuevo año.*

*Con respecto a las cuentas del Balance General me referiré en dólares americanos: El total de Activos es de USD 85.709. Su activo corriente es USD 29.102 que representa el 34% del total de activos. El activo fijo es USD 56.606 que representa el 66% del total de activos. El Pasivo de la compañía es USD 82.282 y el Patrimonio USD 3.426.*

*El total de ingresos del periodo es de USD 64.925. Los gastos operacionales de la actividad del periodo ascienden a USD 62.753, lo que representa una utilidad del periodo de USD 2.172.*

*La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, financieras y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.*

*Inmocisne Cia. Ltda. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.*

*Me es grato comunicarles que la Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.*

*Esperamos el próximo año mejorar nuestra actividad con mejores inversiones dentro de nuestro sector.*

*De los señores Socios.*

*Atentamente,*

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to be 'Alba Paz Jaramillo'.

**Alba Paz Jaramillo  
GERENTE GENERAL**