

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOCISNE
CIA. LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores,
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOCISNE CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOCISNE CIA. LTDA durante el ejercicio económico 2014.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La realidad económica que está viviendo el país genera cada vez más incertidumbre frente al régimen, políticas y condiciones económicas implantadas por el actual gobierno de la República del Ecuador.

La economía ecuatoriana del año 2014, se refleja favorable en comparación con otros países sudamericanos, cerrando con un 3.67% como inflación anual. A pesar de ser porcentajes favorables para nuestra economía, podemos notar que ciertas medidas tomadas como las nuevas políticas aprobadas en cuanto a las restricciones de las importaciones nuestra organización se verá afectada, debido a que nuestra principal materia prima es el adhesivo importado de Colombia. Medida que deberá ser considerada para el ejercicio futuro a fin de evitar decisiones drásticas y no favorables.

La educación ha sido otro de los factores que ha continuado mejorado significativamente en este año, debido a que el gobierno brinda varias opciones de superación y retribución a la educación ecuatoriana.

Por otro lado, podemos apreciar que la tasa de desempleo para el periodo analizado terminó en un 3.76% aproximadamente, que representa una reducción del 1.10% en comparación con el año anterior, comprendiendo así que este año se han generado más plazas de trabajo ó el subempleo esta reducción ha contribuido a la tasa de subempleo.

El constante esfuerzo del gobierno por mejorar la cultura tributaria ha dado resultados efectivos, permitiendo lograr que las recaudaciones tributarias contribuyan en gran parte a la estabilización del flujo de caja gubernamental.

Con las nuevas políticas tomadas por el Gobierno Nacional para el año 2015, las pequeñas empresas esperamos que la inversión privada incremente y favorezca de gran manera al sector productivo e industrial.

Es importante indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta deberá ofrecer garantías en diferentes aspectos: sociales, políticos, culturales, salud, legales, financieros que sean viables y urgentes.

Las perspectivas para el año 2.015 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar y mejorar las amenazas internas y externas y así poder lograr una estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La administración ha realizado las gestiones pertinentes y oportunas a fin de poder cumplir con todas las disposiciones señaladas por la Junta General de Socios así como de sus directivos, de acuerdo a su última reunión y demás decisiones tomadas en el desarrollo del ejercicio económico 2014.

3.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Bajo el análisis económico antes mencionado, se resume a continuación la gestión e información financiera presentada en el transcurso del año 2014.

La situación de la empresa INMOCISNE CIA. LTDA., ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades a pesar de los diversos contratiempos presentados durante este año.

Durante el período económico 2014 la gerencia y sus colaboradores consiguieron importantes metas y logros como son:

- Mantener su estándar de operación en este altamente competitivo negocio, donde las empresas pequeñas tienen muchos problemas en poseicionarnos a pesar de los esfuerzos realizados.
- Se ha logrado conseguir instalaciones mucho más amplias para el desarrollo de nuestra actividad
- Se ha adquirido nuevos bienes que contribuyen al crecimiento y mejora continua de nuestros productos y servicios a fin de satisfacer la demanda del mercado.

La Compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, sociales, ambientales, enmarcadas dentro del respeto a la ley y reglamentos, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.

Inmocisne Cia. Ltda. ha dado cumplimiento a toda la normativa exigida por todas las autoridades pertinentes..

4.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La Situación Económica de la Compañía reflejada en los cuatro Estados Financieros y las Notas Aclaratorias del año 2014, es la siguiente:

Capital de Trabajo

$$\begin{aligned} &= \text{Activos Corrientes} - \text{Pasivos Corrientes} \\ &= 102965.84 - 95.480.78 \\ &= 7485.06 \end{aligned}$$

Solvencia

$$\begin{aligned} &= \text{Activos Corrientes} / \text{Pasivos Corrientes} \\ &= 102965.84 / 95480.78 \\ &= 1.08 \% \end{aligned}$$

ENDEUDAMIENTO

Las razones de endeudamiento permiten identificar el grado de endeudamiento que tiene la empresa y su capacidad para asumir sus pasivos.

Razón de endeudamiento

$$\begin{aligned} &= \text{Pasivos Totales} / \text{Activos Totales} \\ &= 180.881.63 / 214710.51 \\ &= 0.84 \% \end{aligned}$$

Generando como resultado que el 84% de los activos poseídos por la Compañía representan obligaciones pendientes.

RENTABILIDAD

Con estas razones financieras se mide el nivel o grado de rentabilidad que obtiene la empresa ya sea con respecto a las ventas, con respecto al monto de los activos de la empresa o respecto al capital aportado por los socios.

Margen Bruto de Utilidad

$$\begin{aligned} &= (\text{Ventas} - \text{Costo de Ventas}) / \text{Ventas} \\ &= (357.123.26 - 294.644) / 357.123.26 \\ &= 8.30 \% \end{aligned}$$

El resultado obtenido del análisis del ratio antes presentado, no es el esperado, lo que obliga a la administración a tomar las medidas correctivas necesarias con el objetivo de mejorar este resultado y verlo reflejado en futuros resultados.

Rendimiento de la Inversión	=	Utilidad Neta / Activos Totales
	=	10.008.14 / 214.710.51
	=	4.66 %

El Resultado antes presentado nos demuestra que los activos han sido utilizados de forma positiva para la realización de las actividades, así como para la creación de una utilidad en el ejercicio económico 2014.

ACTIVIDAD

Estas razones financieras nos permiten medir la liquidez de los activos.

Rotación de Cobros	=	Ventas / Cuentas por Cobrar
	=	453.005.70 / 79.419.22
	=	5.70

Días de recuperación de Cobros	=	365 / Rotación de Cobros
	=	365 / 5.70
	=	64 días

Rotación de Activos Fijos	=	Ventas / Activos Fijos
	=	453.005.70 / 111.744.67
	=	4.05

Rotación de Activos	=	Ventas / Activos Totales
	=	453.005.70 / 214.710.51
	=	2.11

Los cuatro indicadores antes analizados nos permiten analizar el uso que se les ha dado a los rubros presentados en los indicadores, para la consecución de objetivos.

Sin embargo se debe considerar algunas reestructuraciones con respecto al manejo de ciertos rubros ya que no todos los resultados obtenidos cumplen con las expectativas propuestas.

Agradezco el respaldo de los señores socios, personal administrativo y operativo que han apoyado al logro de los objetivos y comprometerlos para seguir trabajando por el desarrollo de la compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed in an oval border. The signature reads "Alba S. Jaramillo".

ALBA PAZ JARAMILLO

GERENTE GENERAL