



INMOCISNE
Cia. Ltda.

INMOFLEX

- * Etiquetas Autoadhesivas
- * Plásticas - Térmicas
- * Flexografía
- * Código de Barras
- * Máquinas Preciadoras
- * Etiquetas T.P. 11-55

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOCISNE
CIA. LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Señores,

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOCISNE CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOCISNE CIA. LTDA durante el ejercicio económico del 2013

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La realidad económica que está viviendo el país genera cada vez más incertidumbre frente al régimen, políticas y condiciones económicas implantadas por el actual gobierno de la República del Ecuador.

La economía ecuatoriana del año 2013, se ha presentado favorable reflejado en el 2.70% como inflación anual, que en comparación con el año anterior se redujo en un 1.46%, sin embargo se puede percibir que este índice no ha permitido detener el incremento en los precios, afectando así a varios productos en el mercado.

La educación ha sido otro de los factores que ha mejorado significativamente en este año, debido a que el gobierno brinda varias opciones de superación y retribución a la educación ecuatoriana.

Por otro lado, podemos apreciar que la tasa de desempleo para el año del periodo en mención fue del 4.15%, sin embargo la tasa de ocupación plena fue del 43.15% laboral, comprendiendo así que el subempleo supera al factor antes mencionado.

El constante esfuerzo del gobierno por mejorar la cultura tributaria ha dado resultados efectivos, permitiendo lograr que las recaudaciones tributarias contribuyan en gran parte a la estabilización del flujo de caja gubernamental.

Sin embargo no todo es positivo ya que uno de los factores negativos que aqueja la economía ecuatoriana es la falta de inversión privada además de la ruptura de las relaciones comerciales que han deplorado la poca buena imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.



INMOCISNE
Cia. Ltda.

INMOFLEX

* Etiquetas Autoadhesivas
* Plásticas - Térmicas
* Flexografía
* Código de Barras
* Máquinas Preciadoras
* Etiquetas T.P. 11-55

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiriera los estándares necesarios de confianza, esta deberá ofrecer garantías en diferentes aspectos: sociales, políticos, culturales, salud, legales, financieros que sean viables y urgentes.

Las perspectivas para el año 2014 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar y mejorar las amenazas internas y externas y así poder lograr una estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Me es grato comunicarles que la administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Socios de su última reunión, así como las disposiciones tomadas por los directivos de la Compañía.

3.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Bajo el análisis económico antes mencionado, se resume a continuación la gestión e información financiera presentada en el transcurso del año 2013.

La situación de la empresa INMOCISNE CIA. LTDA., ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades a pesar de los diversos contratiempos presentados durante este año.

Durante el período económico 2013 la gerencia y sus colaboradores consiguieron importantes metas y logros como son:

- Mantener su estándar de operación en este altamente competitivo negocio, donde las empresas pequeñas tienen muchos problemas en posesionarnos a pesar de los esfuerzos realizados.
- Se ha conseguido abrir nuevos nichos de mercado por el servicio personalizado que brinda la Compañía.
- Se ha logrado conseguir instalaciones mucho más amplias para el desarrollo de nuestra actividad
- Se ha adquirido nueva maquinaria con la visión de crecer y ofrecer nuevos productos con alta tecnología que nos permita satisfacer la demanda del mercado.



INMOCISNE
Cia. Ltda.

INMOFLEX

- * Etiquetas Autoadhesivas
- * Plásticas - Térmicas
- * Flexografía
- * Código de Barras
- * Máquinas Preciadoras
- * Etiquetas T.P. 11-55

La Compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, sociales, ambientales, enmarcadas dentro del respeto a la ley y reglamentos, así mismo ha satisfecho sus obligaciones y compromisos con clientes y proveedores.

Inmocisne Cia. Ltda. ha dado cumplimiento a todas las normativa exigida por todas las autoridades pertinentes..

4.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La Situación Económica de la Compañía reflejada en los cuatro Estados Financieros al igual que en las Notas Aclaratorias del año 2013, es analizada a continuación mediante indicadores financieros.

LIQUIDEZ

Las razones de liquidez mide la capacidad de la empresa, para identificar sus necesidades de efectivo.

Capital de Trabajo	=	Activos Corrientes - Pasivos Corrientes
	=	91722.33 - 105147.18
	=	-13424.85

Solvencia	=	Activos Corrientes / Pasivos Corrientes
	=	91722.33 / 105147.18
	=	87.23 %

Los ratios antes analizados no son favorables para la Compañía, permitiendo ser justificados por el robo sufrido en julio 2013, donde todos los troqueles, uno de los principales recursos para poder poner en marcha la maquinaria fue hurtada desde nuestras instalaciones.

Situación que obligó a Inmocisne a invertir recursos económicos nuevamente para poder seguir trabajando y poder superar la situación mencionada.

ENDEUDAMIENTO

Las razones de endeudamiento permiten identificar el grado de endeudamiento que tiene la empresa y su capacidad para asumir sus pasivos.



INMOCISNE
Cia. Ltda.

INMOFLEX

- * Etiquetas Autoadhesivas
- * Plásticas - Térmicas
- * Flexografía
- * Código de Barras
- * Máquinas Preciadoras
- * Etiquetas T.P. 11-55

Razón de endeudamiento	=	Pasivos Totales / Activos Totales
	=	202.394.96 / 232.413.19
	=	87.08 %

Generando como resultado que el 87% de los activos poseídos por la Compañía representan obligaciones pendientes.

RENTABILIDAD

Con estas razones financieras se mide el nivel o grado de rentabilidad que obtiene la empresa ya sea con respecto a las ventas, con respecto al monto de los activos de la empresa o respecto al capital aportado por los socios.

Margen Bruto de Utilidad	=	(Ventas - Costo de Ventas) / Ventas
	=	(357.123.26 - 294.644) / 357.123.26
	=	8.30 %

El resultado obtenido del análisis del ratio antes presentado, no es el esperado, lo que obliga a la administración a tomar las medidas correctivas necesarias con el objetivo de mejorar este resultado y verlo reflejado en futuros resultados.

Rendimiento de la Inversión	=	Utilidad Neta / Activos Totales
	=	6.197.49 / 232.413.19
	=	2.67 %

El Resultado antes presentado nos demuestra que los activos han sido utilizados de forma positiva para la realización de las actividades, así como para la creación de una utilidad en el ejercicio económico 2013.



INMOCISNE
Cia. Ltda.

INMOFLEX

- * Etiquetas Autoadhesivas
- * Plásticas - Térmicas
- * Flexografía
- * Código de Barras
- * Máquinas Preciadoras
- * Etiquetas T.R. 11-55

ACTIVIDAD

Estas razones financieras nos permiten medir la liquidez de los activos.

Rotación de Cobros	=	Ventas / Cuentas por Cobrar
	=	357.123.26 / 72.890.00
	=	4.90

Días de recuperación de Cobros	=	365 / Rotación de Cobros
	=	365 / 4.90
	=	74 días

Rotación de Activos Fijos	=	Ventas / Activos Fijos
	=	357.123.26 / 140.690.86
	=	2.54

Rotación de Activos	=	Ventas / Activos Totales
	=	357.123.26 / 232.413.19
	=	1.54

Los cuatro indicadores antes analizados nos permiten analizar el uso que se les ha dado a los rubros presentados en los indicadores, para la consecución de objetivos.

Sin embargo se debe considerar algunas reestructuraciones con respecto al manejo de ciertos rubros ya que no todos los resultados obtenidos cumplen con las expectativas propuestas.

Agradezco el respaldo de los señores socios, personal administrativo y operativo que han apoyado al logro de los objetivos y comprometerlos para seguir trabajando por el desarrollo de la compañía.

Atentamente,

• ALBA PAZ JARAMILLO
GERENTE GENERAL

José M. Borrero N° 342 y Av. 10 de Agosto
Urb. Cofavi - La Rumiñahui
Quito - Ecuador

Telf: (593-2) 2 812-633
Fax: (593-2) 2 812-128
E-mail: inmoeflex@yahoo.es