

INFORME DE GERENTE DE INMOCISNE CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010.

ENTORNO ECONOMICO:

EL PAÍS CERRÓ EL AÑO CON UN CRECIMIENTO PRELIMINAR DE 3,6% DE SU PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB), TUVO SU MAYOR INYECCIÓN DE RECURSOS TANTOS PETROLEROS CUANTO TRIBUTARIOS, LO QUE PERMITIÓ SOSTENER TODO EL GASTO CORRIENTE DEL AÑO. SIN EMBARGO ES PREOCUPANTE LA ESPIRAL DE ENDEUDAMIENTO EN LA QUE ESTÁ INCURRIENDO EL PAÍS, LAS OBLIGACIONES DEL GOBIERNO VAN EN AUMENTO Y CUENTAN CON SU PROPIA INERCIA, CON LO QUE LOS PROBLEMAS DE LIQUIDEZ PUDIERAN EMPEORAR.

EL GOBIERNO TERMINÓ EL 2010 CON PROBLEMAS EN EL SECTOR EXTERNO POR EL CRECIMIENTO DE LAS IMPORTACIONES, EL DÉFICIT QUE ENFRENTA EL ESTADO ALCANZA LOS USD. 1.213 MILLONES, LA MAYOR PARTE POR COMPRA DE COMBUSTIBLES Y VEHÍCULOS, DE AHÍ QUE EL GOBIERNO INCREMENTÓ EL ARANCEL DE LOS MISMOS.

EN CUANTO A LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL, EL AÑO TERMINÓ CON UNA MAYOR ACTIVIDAD ESPECIALMENTE POR LA DINAMIZACIÓN DEL CONSUMO Y LA FLEXIBILIZACIÓN EN EL CRÉDITO BANCARIO, LA MAYOR CANTIDAD DE DINERO EN LA ECONOMÍA IMPULSÓ VARIOS SECTORES COMO LA CONSTRUCCIÓN Y AUTOMOTRIZ. NO POR NADA EL 2010 SIGNIFICÓ UN AÑO RECORD PARA LA VENTA DE VEHÍCULOS, LA CARTERA BANCARIA TAMBIÉN SE INCREMENTÓ. LA PRESENCIA DEL BANCO DEL AFILIADO FUE CLAVE EN ESE CRECIMIENTO.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

A PESAR DE LA ALTA COMPETENCIA EN EL SECTOR LA COMPAÑÍA SE HA MANTENIDO EN BASE AL ESFUERZO DE SUS SOCIOS Y EMPLEADOS, LO QUE NOS HA PERMITIDO SEGUIR ADELANTE, SOBRE TODO TRATANDO DE MEJORAR NUESTRA TECNOLOGÍA EN BUSCA DE SUPERAR NUESTROS PRODUCTOS Y SATISFACER LAS DEMANDAS DE NUESTROS CLIENTES.

LA COMPAÑÍA HA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE SUS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, FISCALES Y MUNICIPALES EN MARCADOS DENTRO DEL RESPETO A LA LEY Y REGLAMENTOS. ASÍ MISMO HA SATISFECHO SUS OBLIGACIONES Y COMPROMISOS CON CLIENTES Y PROVEEDORES.

INMOCISNE CIA. LTDA. HA DADO CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN ECUATORIANA.

ME ES GRATO COMUNICARLES QUE LA ADMINISTRACIÓN HA CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES TOMADAS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE SU ÚLTIMA REUNIÓN, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES Y RESOLUCIONES TOMADAS POR LOS DIRECTIVOS DE LA COMPAÑÍA.

16 MAYO 2011
OPERADOR
QUITO

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

LA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL Y BALANCE DE RESULTADOS DEL AÑO 2010, ES LA SIGUIENTE:

EL TOTAL DE ACTIVOS DEL BALANCE GENERAL ES DE USD. 165.679. EL ACTIVO CORRIENTE ES DE USD. 41.080 QUE REPRESENTA EL 25% DEL TOTAL DE ACTIVOS. EL ACTIVO FIJO ES USD. 124.599, QUE REPRESENTA EL 75% DEL ACTIVO TOTAL.

EL TOTAL DEL PASIVO ES DE USD. 144.598, LA PARTE CORRIENTE ES USD. 67.598 CONSTITUIDO BÁSICAMENTE POR PROVEEDORES, PRESTAMOS C/P, IMPUESTOS Y OBLIGACIONES POR PAGAR. LA PARTE NO CORRIENTE ES USD. 77.000 CONSTITUIDO POR PRESTAMOS LARGO PLAZO.

EL PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA ES DE USD. 21.081 CONSTITUIDO POR EL CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA.

LOS INGRESOS OPERACIONALES FUERON A USD. 245.787 Y LOS GASTOS DEL PERIODO REPRESENTARON USD. 221.996. LOS EGRESOS NO OPERACIONALES USD. 13.451 LO QUE REPRESENTA UNA UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTOS DE USD. 10.338.

AGRADEZCO EL RESPALDO DE LOS SEÑORES SOCIOS, PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO QUE HAN APOYADO AL LOGRO DE LOS OBJETIVOS Y COMPROMETERLOS PARA SEGUIR TRABAJANDO POR EL DESARROLLO DE LA COMPAÑÍA.

DE LOS SEÑORES SOCIOS

ATENTAMENTE,



ALBA PAZ JARAMILLO
GERENTE GENERAL

