

INMOBILIARIA  
ECUAVANTISA S.A.

## PRESENTACIÓN

### SEÑORES ACCIONISTAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, su reglamento y el Estatuto Social de la Empresa, en mi calidad de Gerente General, pongo en conocimiento de los señores accionistas este informe correspondiente al Ejercicio de 2011.

Econ. Patricio Ávila Rivas  
GERENTE GENERAL  
INMOBILIARIA ECUAVANTISA S.A.



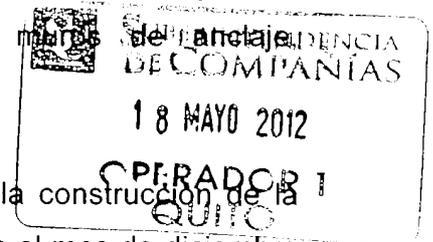
## I. ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación se presenta un resumen de las actividades realizadas en la Inmobiliaria Ecuavantis S.A, durante el año 2012.

En el mes de marzo del 2011 se firmo con el Arq. Diego Guayasamín de la Empresa D&C Constructores el contrato de Diseño y Dirección Arquitectónica del Proyecto Edificio “La Moraleja”, durante el mismo año se contrataron las diferentes ingenierías, estudios de suelos, diseños arquitectónicos, demolición, entre otros a través de licitaciones.

Se prepararon y presentaron todos los documentos y planos para la obtención de los diferentes permisos de construcción, cuerpo de bomberos, licencias, registro de planos, pagos de tasas, ocupación de aceras, etc., a fin de que se cumplan con todos los requisitos para ingresar el indicado proyecto al Municipio de Quito y finalmente sea aprobado. De igual forma se contrataron los trabajos de demolición, excavación, desbanque, construcción de muros de anclaje, colocación de anclajes, etc.

Adicionalmente se firmó un contrato de Administración de la construcción de la obra con el Arq. Oswaldo Riofrío de la empresa Interplan. En el mes de diciembre se iniciaron los trabajos de demolición y excavación para iniciar la construcción del Edificio “La Moraleja compuesto de 5 subsuelos y 10 pisos externos.



### I.I GESTIÓN GERENCIAL

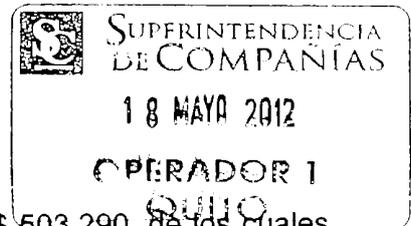
Se realizó las diferentes contrataciones de ingenierías y proveedores a través invitaciones para la presentación de ofertas entre las que podemos citar: Ingenierías hidrosanitaria, eléctrica-electrónica, ventilación mecánica, estudio de

suelos, levantamiento planimétrico, estudio de tráfico, demolición, desbanque, construcción de muros de anclaje, colocación de anclajes, contratación de publicidad; etc.

Se prepararon y presentaron todos los documentos y planos para la obtención de los diferentes permisos de construcción, cuerpo de bomberos, licencias, registro de planos, pagos de tasas, ocupación de aceras, etc.

### I.II. PUBLICIDAD

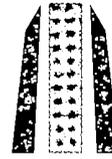
Durante el mes de enero del 2011 se inició con el diseño de toda la publicidad del Edificio La Moraleja, construcción de valla, diseño y elaboración de volantes, dípticos, trípticos, planos con las diferentes plantas, oficinas, parqueaderos, bodegas, etc.



### I.III GESTIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2011, el Activo total alcanzó a US\$ 503.290, de los cuales corresponde al Activo disponible US\$ 133.093, Activo fijo por la construcción del edificio ubicado en las Avenidas Coruña y Orellana US\$ 305.587, las retenciones efectuadas a los proveedores US\$ 10.840 y el Activo diferido que corresponde a los gastos de constitución y pre operacionales por US\$ 53.771

Al 31 de diciembre del 2011, el Pasivo total alcanzó a US\$ 428.290, de los cuales corresponde al Pasivo a corto plazo US\$ 28.290 y el Pasivo a largo plazo que



INMOBILIARIA  
ECUAVANTISA S.A.

corresponde a los préstamos otorgados por AMERCARE US\$ 340.000 y GOLDENAR por US\$ 60.000

Al 31 de diciembre del 2011, el Patrimonio total alcanzó a US\$ 75.000, de los cuales al Capital Social Suscrito y Pagado corresponde US\$ 3.000 y el aporte para futuras capitalizaciones US\$ 72.000.

Atentamente,

Econ. Patricio Ávila Rivas  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA ECUAVANTISA S.A.**

