

## **FTZ DEVELOPMENT S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

#### **1. Información general**

La compañía FTZ DEVELOPMENT S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el veintiocho de enero de dos mil cinco ante Notario trigésimo Segundo del cantón Quito, Doctor ramiro Dávila Silva, y fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el once de abril de dos mil cinco y tiene su domicilio en Quito, Ecuador.

El objeto de la sociedad es: a) desarrollar la zona franca del aeropuerto internacional de la Ciudad de Quito. b) realizar todas las actividades inherentes a la ejecución de dicho objeto en los términos en que se convenga dicho desarrollo entre la administradora de la zona franca y la empresa concesionaria del nuevo aeropuerto de Quito. c) Ejercer derechos y asumir las obligaciones derivadas del contrato que suscriba para el desarrollo de la zona franca antes mencionada; y d) Operar la zona franca determinada en el contrato que se suscriba entre la administradora de la zona franca y la concesionaria del nuevo aeropuerto, zona franca que está ubicada, en el área geográfica en la que se construirá el nuevo aeropuerto de Quito.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados para su emisión por la Junta General de Accionistas realizada el 27 de marzo del 2013.

#### **2. Resumen de políticas contables significativas**

A continuación se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes Estados Financieros

##### **2.1.- Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Sociedad constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIFF emitidas por el IASB (international Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

## **2.2.- Moneda funcional y de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad(moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

## **2.3.- Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye caja y depósitos a la vista en bancos.

## **2.4.- Patrimonio Neto**

El Patrimonio Neto está compuesto por el Capital Social por US\$ 800 y una pérdida del año por el valor de US\$ 9.60.

## **2.5.- Resultados**

La empresa aún no comienza su actividad económica por lo que tuvo una pérdida de US\$ 9.60 que son los anticipos a impuesto a la renta que a la final constituyen el pago de impuesto a la renta de ejercicios anteriores.

Preparado por

Maritza Galarza Vera

Contadora