

# Flores de Tumbabiro S.A. Floretum

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2014

Expresado en dólares americanos

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Flores de Tumbabiro S.A. Floretum, es una Sociedad Anónima, constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es en Imbabura / Ibarra / Juan Francisco Leoro 4-24 y Genaro Jaramillo.

La principal actividad de Flores de Tumbabiro S.A. Floretum es el cultivo de flores.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros individuales han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros individuales han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales.

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.4 Inventarios** - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

**2.5 Activos no corrientes mantenidos para la venta** - Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del período de un año desde la fecha de clasificación y el activo (o grupo de activos para su disposición) está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

**2.6 Propiedades, planta y equipo**

**2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

**2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| <u>Ítem</u>                            | <u>Vida útil (en años)</u> |
|--|----------------------------|
| Edificios                              | 20                         |
| Vehículos                              | 5                          |
| Muebles y enseres y equipos de oficina | 10                         |
| Equipos de computación                 | 3                          |

**2.6.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**2.7 Costos por préstamos** - Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

**2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles** - Al final de cada período, la Entidad evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

**2.9 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.9.1 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Entidad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.9.2 Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Entidad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

**2.9.3 Impuestos corrientes y diferidos** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**2.10 Provisiones** - Se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

# Flores de Tumbabiro S.A. Floretum

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2014

Expresado en dólares americanos

---

**2.10.1 Contratos onerosos** - Si la Compañía tiene un contrato oneroso, las obligaciones presentes que se deriven del mismo deben ser reconocidas y medidas como una provisión. Un contrato oneroso es aquel en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones comprometidas, son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

**2.10.2 Restructuraciones** - Se reconoce una provisión para restructuración cuando la Entidad tenga un plan formal detallado para efectuar la restructuración, y se haya creado una expectativa real, entre los afectados, respecto a que se llevará a cabo la restructuración, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características a los que se van a ver afectados por el mismo. La provisión para restructuración debe incluir solo los desembolsos directos que se deriven de la misma, los cuales comprenden los valores que se produzcan necesariamente por la restructuración; y que no estén asociados con las actividades que continúan en la Compañía.

**2.10.3 Garantías** - Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, al mejor estimado de los desembolsos requeridos para cancelar la obligación de la Entidad.

### **2.11 Beneficios a empleados**

**2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen.

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en el patrimonio y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

**2.11.2 Participación a trabajadores** – La entidad reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**2.12 Arrendamientos** - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

**2.12.1 La entidad como arrendatario** - Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Entidad a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los gastos financieros son cargados directamente a resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general de la Entidad para los costos por préstamos.

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

**2.13 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

# Flores de Tumbabiro S.A. Floretum

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2014

Expresado en dólares americanos

---

**2.13.1 Venta de bienes** - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

**2.13.2 Prestación de servicios** - Se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

- Los honorarios por instalaciones se reconocen como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada período;
- Los honorarios de servicio incluidos en el precio de los productos se reconocen por referencia a la proporción del costo total del servicio prestado para el producto vendido, considerando las tendencias históricas en el número de servicios realmente prestados sobre bienes vendidos en el pasado; y,
- Los ingresos provenientes de contratos se reconocen a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos directos.

**2.14 Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.15 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**2.16 Activos financieros** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar) y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

**2.16.1 Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados** - Son instrumentos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable en el reconocimiento inicial por la Administración de la Compañía.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los cambios en su valor razonable se registran en resultados.

**2.16.2 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

**2.16.3 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar -**

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

**2.16.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado -** Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

**2.16.5 Baja de un activo financiero –** La Entidad da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

**2.17 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Entidad** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**2.17.1 Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados** - Se clasifican como mantenidos para negociar al momento del reconocimiento inicial. Cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación del valor razonable se reconoce en el estado de resultados.

**2.17.2 Pasivos financieros medidos al costo amortizado** - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva

**2.17.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**2.17.4 Baja de un pasivo financiero** – La entidad da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

# Flores de Tumbabiro S.A. Floretum

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2014

Expresado en dólares americanos

---

**2.17.5 Instrumentos de patrimonio** - Consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Entidad se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

**2.18 Agricultura** - Actividad agrícola es la gestión, por parte de una entidad, de la transformación y recolección de activos biológicos, para destinarlos a la venta, para convertirlos en productos agrícolas o en otros activos biológicos adicionales. La transformación biológica comprende los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. Un activo biológico es un animal vivo o una planta. Producto agrícola es el producto ya recolectado, procedente de los activos biológicos de la entidad.

La medición de los activos biológicos se realiza al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, a partir del reconocimiento inicial realizado tras la obtención de la cosecha, salvo cuando este valor razonable no pueda ser medido de forma fiable al proceder a su reconocimiento inicial.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición. Los costos en el punto de venta incluyen las comisiones a los intermediarios y comerciantes, los cargos que correspondan a las agencias reguladoras y a las bolsas o mercados organizados de productos, así como los impuestos y gravámenes que recaigan sobre las transferencias.

Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta, de los activos biológicos, sean incluidos como parte de la ganancia o pérdida neta del periodo en que tales cambios tienen lugar. En la actividad agrícola, el cambio en los atributos físicos de un animal o una planta vivos aumenta o disminuye directamente los beneficios económicos para la entidad.

## 2.19 Nuevas normas e interpretaciones aun no Adoptadas

Las nuevas normas o modificaciones a las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los periodos anuales que comienzan desde el 01 de enero de 2014 y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación y presentación de los estados financieros.

| <b>NIIF</b>    | <b>Título</b>  | <b>Comentario</b>   | <b>Aplicación Obligatoria</b> |
|----------------|--|---|-------------------------------|
| <b>NIIF 10</b> | Estados financieros consolidados                                       | Sustituye a los requisitos de consolidación de NIC 27   | 1 de enero 2014               |
| <b>NIIF 11</b> | Acuerdos conjuntos   | Sustituye a los requisitos de consolidación de NIC 31   | 1 de enero 2014               |
| <b>NIIF 12</b> | Desgloses sobre participaciones en otras entidades                     | Norma única que establece los desgloses relacionados con participaciones dependientes, asociadas, negocios conjuntos y entidades no consolidadas.   | 1 de enero 2014               |
| <b>NIIF 13</b> | Valor Razonable  | Norma única en la que se establece el mecanismo de determinación del FV (Valor Razonable)   | 1 de enero 2014               |
| <b>NIIF 14</b> | Cuentas de diferimiento de actividades reguladoras                     | No está cubierta por otra NIIF, la NIIF 14 pretende dar una solución a las entidades que actualmente reconocen activos y pasivos regulatorios de acuerdo con el plan de contabilidad local.   | 1 de enero 2016               |
| <b>NIIF 15</b> | Ingreso de actividades ordinarias procedente de contratos con clientes | Establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuando se reconocen y que monto. Reemplaza las actuales guías y normas para el reconocimiento de actividades ordinarias: NIC 11, NIC 18, CINIIF 13. | 1 de enero 2017               |

## 2.20 Mejoras a las NIIF (Ciclo 2010 – 2012)

| <b>Norma</b>   | <b>Modificación</b>  |
|--|--|
| <b>NIIF 2 Pagos basados en acciones</b>  | <b>Definición de condición de consolidar</b><br>Modifica las definiciones de condiciones de consolidación y de mercado, añadiendo también la diferencia entre condiciones de desempeño y de servicio. Estas modificaciones aclaran muy diversas cuestiones sobre de qué forma deben tratarse contablemente distintos tipos de condiciones.   |
| <b>NIIF 3 Combinaciones de negocio (cambios paralelos a NIIF 9, NIC 39 y NIC 37)</b> | <b>Contraprestación contingente en una combinación de negocios</b><br>La contraprestación contingente clasificada como activo o pasivo debe valorarse a FV (Valor Razonable) en cada cierre contable, independientemente de que sea un instrumento financiero (dentro de NIIF 9 o NIC 39) o un activo o pasivo no financiero, con sus cambios en resultados (cuando ya no está dentro del período de valoración).  |
| <b>NIIF 8 Segmentos Operativos</b>   | <b>Agregación de segmentos operativos</b><br>Deben desglosarse los juicios realizados por la Administración en la aplicación del criterio de agregación de los segmentos operativos.<br><br><b>Reconciliación del total de activos de los segmentos con los activos totales de la empresa</b><br>Esta reconciliación únicamente se dará si el dato de los activos segmentados se facilita regularmente a las autoridades que toman las decisiones.                             |
| <b>NIIF 13 Valor Razonable (Bases de conclusión)</b>                                 | <b>Cuentas por Cobrar y pagar a corto plazo</b><br>Se modifican las bases de conclusiones de la norma para aclarar que la emisión de la NIIF 13 (y cambios paralelos a la NIIF 9 y NIC 39) no supone que estas cuentas por cobrar o pagar a corto plazo que no tiene un tipo de interés establecido no puedan valorarse sin descontar, si dicho efecto es inmaterial.  |
| <b>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y NIC 38 Activos Intangibles</b>                | <b>Método de Revaluación: ajuste proporcional de la amortización acumulada</b><br>Aclara que cuando un activo fijo o intangible se lleva por el método de revaluación, el importe total bruto del activo se ajusta de manera consistente con la revaluación del valor en libros, de modo que la amortización acumulada será la diferencia entre el importe bruto y el valor en libros después de la revaluación (después de considerar las pérdidas por deterioro si las hay). |

## NIC 24 Desgloses

Sobre partes  
relacionadas

### Servicios de alta dirección

Indica que una compañía que facilite a la entidad servicios de gestión o dirección es una parte relacionada, de modo que los importes pagados o a pagar a dicha compañía deben desglosarse.

I  
A  
S

B finalizó las mejoras de este ciclo con modificaciones a varias normas. Los cambios son obligatorios para los períodos iniciados a partir del 1 de julio de 2014 y permite la aplicación anticipada, Los aspectos más significativos se detallaron en el cuadro anterior:

### 2.21 Mejoras a las NIIF (Ciclo 2011 – 2013)

|                                      | <b>Norma</b>                                   | <b>Modificación</b>  |
|--------------------------------------|--|--|
| F<br>l<br>o<br>r<br>e<br>t<br>u<br>m | <b>NIIF 3<br/>Combinación de<br/>Negocios</b>  | <b>Alcance de la norma en relación con negocios conjuntos</b><br>Aclara que la NIIF 3 no es aplicable a la constitución de un acuerdo conjunto en los estados financieros del propio conjunto.   |
|                                      | <b>NIIF 13 Valor<br/>Razonable</b>             | <b>Alcance de la excepción de valoración de portafolios</b><br>El alcance de esta excepción para medir el valor razonable de grupos de activos y pasivos financieros en base neta, ha sido modificado para aclarar que se incluyen todos los contratos en el alcance de NIC 39 o NIIF 9, incluso aunque no sean activos o pasivos financieros conforme NIC 32.                 |
|                                      | <b>NIC 40<br/>Propiedades de<br/>Inversión</b> | <b>Agregación de segmentos operativos</b><br>La modificación aclara que NIC 40 y NIIF 3 son excluyentes y pueden tener que aplicarse ambas normas. Una empresa que adquiere una propiedad de inversión debe determinar si dicha propiedad cumple la definición de propiedades de inversión según la NIC 40 y si la transacción puede considerarse una combinación de negocios. |

**babiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros individuales en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales estimaciones realizadas esta asociadas con el establecimiento de la vida útil y valor residual de los elementos de propiedad, planta y equipo; entre otros.

**4. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Un detalle de los valores de efectivo y sus equivalentes de presenta a continuación:

|                        | <b>... Diciembre 31 ...</b>    |                  |
|------------------------|--------------------------------|------------------|
|                        | <b>2014</b>                    | <b>2013</b>      |
|                        | <b>(En dólares americanos)</b> |                  |
| Efectivo y bancos      | 88,735.66                      | 74,423.01        |
| Inversiones temporales | -                              | -                |
| <b>Total</b>           | <b>88,735.66</b>               | <b>74,423.01</b> |

**5. Cuentas por Cobrar Comerciales**

Las cuentas por cobrar comerciales se componen de la siguiente manera:

|                          | <b>... Diciembre 31 ...</b>    |                   |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
|                          | <b>2014</b>                    | <b>2013</b>       |
|                          | <b>(En dólares americanos)</b> |                   |
| Clientes                 | 196,394.77                     | 162,141.81        |
| Reserva para Incobrables | (9,743.43)                     | (7,866.43)        |
|                          | <b>186,651.34</b>              | <b>154,275.38</b> |

**6. Otras cuentas por cobrar**

Un detalle de otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

|                                       | <b>... Diciembre 31 ...</b>    |                  |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                       | <b>2014</b>                    | <b>2013</b>      |
|                                       | <b>(En dólares americanos)</b> |                  |
| Crédito Fiscal de Impuesto a la Renta | -                              | -                |
| Cuentas Fiscales (IVA)                | 42,152.67                      | 32,815.79        |
| Otras Cuentas por Cobrar Clientes     | 878.78                         | 4,110.57         |
| <b>Total</b>                          | <b>43,031.45</b>               | <b>36,926.36</b> |

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre de 2014**

**Expresado en dólares americanos**

---

## 7. Inventarios

Un detalle de inventarios se presenta a continuación.

|                          | ... Diciembre 31 ...    |                  |
|--------------------------|-------------------------|------------------|
|                          | 2014                    | 2013             |
|                          | (En dólares americanos) |                  |
| Materias primas          | -                       | 8,009.90         |
| Suministros y materiales | 30,269.67               | 16,834.79        |
| <b>Total</b>             | <b>30,269.67</b>        | <b>24,844.69</b> |

## 8. Otros Activos Corrientes

A continuación se presentan los saldos de otros activos corrientes

|                          | ... Diciembre 31 ...    |        |
|--------------------------|-------------------------|--------|
|                          | 2014                    | 2013   |
|                          | (En dólares americanos) |        |
| Otros activos corrientes | 53,839.75               | 132.30 |

## 9. Propiedad, Planta y Equipo

A continuación se presenta un desglose de la partida propiedad, planta y equipo.

|                         | ... Diciembre 31 ...    |                   |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|
|                         | 2014                    | 2013              |
|                         | (En dólares americanos) |                   |
| Costo o valuación       | 373,908.67              | 315,839.82        |
| Depreciación acumulada  | (28,164.42)             | (14,399.16)       |
| <b>Total</b>            | <b>345,744.25</b>       | <b>301,440.66</b> |
| <b>Clasificación...</b> |                         |                   |
| Terreno                 | 220,000.00              | 220,000.00        |
| Construcciones en curso | 17,948.47               | 21,552.42         |
| Muebles y enseres       | 2,221.24                | 2,221.24          |
| Maquinaria y Equipo     | 41,899.31               | 13,527.78         |
| Equipo de computo       | 6,649.19                | 6,347.92          |
| Vehículo                | 85,190.46               | 52,190.46         |
| Depreciación acumulada  | (28,164.42)             | (14,399.16)       |
| <b>Total</b>            | <b>345,744.25</b>       | <b>301,440.66</b> |

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre de 2014**

**Expresado en dólares americanos**

---

**10. Préstamos**

Un detalle del pasivo préstamos se presenta en el siguiente cuadro:

|                                      | ... Diciembre 31 ...    |                  |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                      | 2014                    | 2013             |
|                                      | (En dólares americanos) |                  |
| Obligaciones financieras corto plazo | <u>107,950.22</u>       | <u>62,575.07</u> |

**11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se presenta a continuación

|                          | ... Diciembre 31 ...    |                   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------|
|                          | 2014                    | 2013              |
|                          | (En dólares americanos) |                   |
| Proveedores locales      | 76,045.94               | 94,440.67         |
| Proveedores del exterior | -                       | -                 |
| Otras Cuentas por Pagar  | <u>149,235.84</u>       | <u>85,745.43</u>  |
| <b>Total</b>             | <u>225,281.78</u>       | <u>180,186.10</u> |

**12. Pasivos por impuestos corrientes.**

Un desglose de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

|                     | ... Diciembre 31 ...    |                  |
|---------------------|-------------------------|------------------|
|                     | 2014                    | 2013             |
|                     | (En dólares americanos) |                  |
| Impuesto a la Renta | <u>7,478.99</u>         | <u>17,663.03</u> |

Los saldos del pasivo: Impuesto a la Renta se presentan en el siguiente cuadro, de acuerdo con la conciliación tributaria:

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

|  | ... Diciembre 31 ...    |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | 2014                    | 2013                    |
|  | (En dólares americanos) |                         |
| <b>Conciliación tributaria Renta</b>     |                         |                         |
| Utilidad contable                        | 65,039.13               | 83,540.54               |
| (-) 15% Participación trabajadores       | (9,755.87)              | (12,531.08)             |
| (-) Ingresos exentos                     | -                       | -                       |
| (+) Gastos no deducibles locales         | 32,843.84               | 71,793.01               |
| (+) Gastos no deducibles del exterior    | -                       | -                       |
| (-) Amortización de pérdidas tributarias | -                       | -                       |
| (+) Ajustes por precios de transferencia | -                       | -                       |
| (-) Deducciones especiales               | -                       | -                       |
| Utilidad gravable                        | <u>88,127.10</u>        | <u>142,802.47</u>       |
| 22% Impuesto a la Renta                  | <u>19,387.96</u>        | <u>31,416.54</u>        |
| (-) Anticipos y retenciones en la fuente | <u>11,908.97</u>        | <u>13,753.51</u>        |
| Impuesto a la Renta por Pagar            | <u><u>7,478.99</u></u>  | <u><u>17,663.03</u></u> |

### 13. Obligaciones financieras a largo plazo

Se presenta un resumen de Obligaciones financieras:

|  | ... Diciembre 31 ...    |                  |
|--|-------------------------|------------------|
|  | 2014                    | 2013             |
|  | (En dólares americanos) |                  |
| Obligaciones financieras a largo plazo | <u>63,108.95</u>        | <u>30,130.86</u> |

### 14. Beneficios a empleados no corriente

Un detalle del pasivo por Beneficios a empleados se presenta:

|                     | ... Diciembre 31 ...    |                         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
|                     | 2014                    | 2013                    |
|                     | (En dólares americanos) |                         |
| Jubilación patronal | 72,492.00               | 58,639.00               |
| Desahucio           | <u>16,732.00</u>        | <u>14,266.00</u>        |
| Total               | <u><u>89,224.00</u></u> | <u><u>72,905.00</u></u> |

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

**15. Otras cuentas por pagar a largo plazo**

Un detalle de los pasivos no corriente se presenta a continuación:

|                                  | ... Diciembre 31 ...    |                   |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                  | 2014                    | 2013              |
|                                  | (En dólares americanos) |                   |
| Otras obligaciones no corrientes | <u>123,852.59</u>       | <u>237,538.94</u> |

**16. Patrimonio**

A continuación, un detalle de las cuentas patrimoniales

|                             | ... Diciembre 31 ...     |                         |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                             | 2014                     | 2013                    |
|                             | (En dólares americanos)  |                         |
| Capital                     | 800.00                   | 800.00                  |
| Reserva Legal               | 400.00                   | 400.00                  |
| Utilidades no distribuidas  | 61,496.44                | 21,903.53               |
| Pérdidas acumuladas         | (7,513.47)               | (7,513.47)              |
| Resultado del Periodo       | 35,895.30                | 39,592.92               |
| Resultado por Adopción NIIF | 16,165.87                | 16,165.87               |
| Otro Resultado integral     | (2,978.00)               | -                       |
| <b>Total</b>                | <b><u>104,266.14</u></b> | <b><u>71,348.85</u></b> |

**17. Ingresos**

El detalle de ingresos a continuación:

|   | ... Diciembre 31 ...       |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|
|   | 2014                       | 2013                       |
|   | (En dólares americanos)    |                            |
| Ingresos por la venta de bienes         | 1,421,610.16               | 1,607,769.83               |
| Ingresos por la prestación de servicios | -                          | -                          |
| Otros ingresos                          | <u>75,992.13</u>           | <u>2,361.68</u>            |
| <b>Total</b>                            | <b><u>1,497,602.29</u></b> | <b><u>1,610,131.51</u></b> |

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum****Notas a los Estados Financieros**

Al 31 de Diciembre de 2014

Expresado en dólares americanos

---

**18. Costos**

Un detalle del costo se presenta a continuación

|                 | ... Diciembre 31 ...    |                     |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
|                 | 2014                    | 2013                |
|                 | (En dólares americanos) |                     |
| Costo de ventas | <u>1,070,484.48</u>     | <u>1,195,312.94</u> |

**19. Gastos**

A continuación un detalle de los gastos por su naturaleza

|                                 | ... Diciembre 31 ...    |                   |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                 | 2014                    | 2013              |
|                                 | (En dólares americanos) |                   |
| Sueldos y salarios              | 181,865.99              | 145,998.19        |
| Beneficios Sociales             | 33,471.18               | 16,235.37         |
| Aportes a la Seguridad Social   | 23,923.47               | 28,511.11         |
| Honorarios profesionales        | 1,000.00                | 1,499.09          |
| Mantenimiento y reparaciones    | 6,982.25                | 2,554.09          |
| Combustibles y lubricantes      | 4,349.72                | 6,802.24          |
| Publicidad                      | 944.89                  |                   |
| Suministros y materiales        | 4,801.88                |                   |
| Transporte                      | 17,275.00               | 57,193.42         |
| Jubilación patronal y Desahucio | 15,667.69               |                   |
| Provisión cuentas incobrables   | 1,877.00                |                   |
| Comisiones                      | 1,280.12                | 1,552.07          |
| Intereses                       | 17,849.66               | 11,257.87         |
| Seguros y Reaseguros            | 4,234.17                | 2,781.66          |
| Gastos de gestión               | 1,258.61                | 1,940.57          |
| Impuestos y contribuciones      | 11,659.39               | 12,189.60         |
| Gastos de Viaje                 | 1,223.84                | 10,464.47         |
| Depreciaciones                  | 11,407.72               | 1,747.13          |
| Servicios públicos              | 5,510.73                | 8,464.43          |
| Otros gastos                    | 15,495.37               | 22,086.72         |
| <b>Total</b>                    | <u>362,078.68</u>       | <u>331,278.03</u> |

**Flores de Tumbabiro S.A. Floretum**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre de 2014**  
**Expresado en dólares americanos**

---

## **20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (20 de julio de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **21. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros individuales por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia en Julio 21 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Entidad, los estados financieros individuales serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

---



Ing. Paulina Félix  
**Contador General**