

INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2011 DE LA EMPRESA "FLORES DE TUMBABIRO" S.A. FLORETUM

De conformidad con los estatutos de la Compañía me permito presentar el informe anual de Gerencia.

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

Mediante escritura publica otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra fue creada el día jueves once de agosto del año dos mil cinco la Compañía Flores de Tumbabiro S.A. FLORETUM, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el trece de septiembre del 2005 bajo la partida Nro.247, tomo 1 en el Libro Repertorio 8766, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotación agrícola, ganadera, piscícola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros, cultivo de flores en viveros, cultivo de hortalizas, leguminosas frescas, cultivo de otros cereales y pilones, importación, exportación, producción, distribución y comercialización en general de semillas, plantas, agroquímicos, fertilizantes, maquinaria, repuestos, herramientas, fibras sintéticas, naturales o mixtas, equipos implementos, software, hardware, materiales y accesorios que tengan relación directa o indirecta con las actividades agrícolas, ganaderas, piscícolas y forestales.

PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo al Artículo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHOCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACION

Como hechos relevantes debo destacar los siguientes acontecimientos:

En el año 2011 se realizó una compra de 30 hectáreas de terreno en Tumbabiro por el valor de 220000 dólares lo cual ha sido un medio para ampliar la producción, también se realizó la compra de un vehículo BMW Modelo XS en 45000 dólares y una furgoneta por el valor de 12723.21; que han servido como medio de transporte para gestión de las actividades importantes que a diario realiza la Empresa.

SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables de la Compañía, que están de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

En el año 2011 la empresa opero con normalidad realizando sus actividades productivas, económicas y financieras durante todo el año

A continuación me permito presentar un análisis de los Estados Financieros:

En el análisis vertical, el activo corriente representa el 40% respecto del activo total y el activo fijo el 60%, el incremento en el activo fijo se debe a la adquisición 30 hectáreas de terreno en Tumbabiro, en cuanto al pasivo, tenemos en corriente que representa el 57% del

total del Pasivo, respecto a largo plazo el 43% del total, tenemos un aumento en el pasivo corriente y una disminución a largo plazo por la reclasificación de la porción corriente del pasivo a largo plazo

La utilidad del ejercicio actual es de USD 12251.97 valor menor con respecto a la utilidad al año 2010 por la baja total de cuentas incobrables de años anteriores

Las ventas en general se incrementaron en un 16.48% respecto de los ingresos del año anterior; los costos y gastos también se incrementaron en un 18.83% respecto del año anterior, a pesar del incremento en los costos y gastos, obtuvimos rentabilidad.

En vista del tipo de cultivo que tenemos, la actividad económica estuvo enmarcada en la exportación Lisianthus, limonium, y venta nacional de pimiento.

En cuanto a los índices financieros, estos han disminuido con respecto al año anterior, así tenemos que el índice de liquidez y prueba ácida es de 0,62 frente a 0.89 del 2010, el endeudamiento patrimonial es de 42.50 frente a 11 del año anterior, la rotación de cartera ha mejorado con respecto al del año anterior

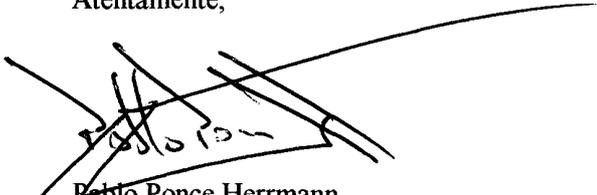
RECOMENDACIONES

Para el año 2012 se mantiene la necesidad de ampliar en un 20% la producción de lisianthus. Con respecto al limonium se prevé un incremento del 40% a través de la importación de 19104 plantas y continuar con la producción de hortalizas.

La desinfección de suelos a través de vapor es importante para disminuir el consumo de bromuro.

Es necesario habilitar los ingresos a la finca para el diseño de plan de siembras y la terminación de los reservorios.

Atentamente,


Pablo Ponce Herrmann
GERENTE GENERAL

