

INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2010 DE LA EMPRESA "FLORES DE TUMBABIRO" S.A. FLORETUM

De conformidad con los estatutos de la Compañía me permito presentar el informe anual de Gerencia.

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

Mediante escritura publica otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra fue creada el día jueves once de agosto del año dos mil cinco la Compañía Flores de Tumbabiro S.A. FLORETUM, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el trece de septiembre del 2005 bajo la partida Nro.247, tomo 1 en el Libro Repertorio 8766, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotación agrícola, ganadera, piscícola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros, cultivo de flores en viveros, cultivo de hortalizas, leguminosas frescas, cultivo de otros cereales y pilones, importación, exportación, producción, distribución y comercialización en general de semillas, plantas, agroquímicos, fertilizantes, maquinaria, repuestos, herramientas, fibras sintéticas, naturales o mixtas, equipos implementos, software, hardware, materiales y accesorios que tengan relación directa o indirecta con las actividades agrícolas, ganaderas, piscícolas y forestales.

PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo al Artículo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHOCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACION

Como hechos relevantes debo destacar los siguientes acontecimientos:

En el mes de junio se adquirió dos lotes de terreno en el Parque Industrial con una extensión de 1.226,29 metros cuadrados

Durante el año 2010 se vendieron 72.000 kilo de pimiento a un precio promedio de 0,95 centavos el kilo

En el mes de septiembre se compro una buseta para el transporte del personal de la finca.

SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables de la Compañía, que están de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

En el año 2010 la empresa opero con normalidad realizado sus actividades productivas, económicas y financieras durante todo el año

A continuación me permito presentar un análisis de los Estados Financieros.

En el análisis vertical, el activo corriente representa el 75.21% y el activo fijo el 24.79%, el incremento del activo fijo se debe a la adquisición dos lotes de terreno en el Parque Industrial, por un total de 1.226,29 metros cuadrados, en cuanto al pasivo, tenemos un pasivo corriente que representa el 93,29% y pasivo a largo plazo el 6,71% vemos que aumenta el pasivo corriente y disminuye el pasivo a largo plazo, lo que se debe a la reclasificación de la porción corriente del pasivo a largo plazo

La utilidad del ejercicio actual es de USD 32.708,55 representa una incremento del 155,48% con respecto a la utilidad al año 2009

Las ventas en general se incrementaron en un 33,06%; los costos y gastos también se incrementaron en un 31,19%, a pesar del incremento en los costos y gastos, la rentabilidad fue mayor a la del año anterior.

En vista del tipo de cultivo que tenemos, la actividad económica estuvo enmarcada en la exportación Lisianthus y limonium, y venta nacional de pimienta y compost

En cuanto a los índices financieros, estos han disminuido con respecto al año anterior, así tenemos que el índice de liquidez y prueba ácida es de 0,89 frente a 1,13 del 2009, el endeudamiento patrimonial es de 11,00 frente a 26,68 y la rotación de cartera ha mejorado con respecto al del año anterior

RECOMENDACIONES

Se mantiene la necesidad ampliación para la producción de lisianthus y hortalizas, por lo que recomiendo la adquisición urgente de por lo menos 10 hectáreas de terreno.

Se mantiene la necesidad de comprar para el año 2011 por lo menos 8000 kilos de bromuro para la desinfección de suelos

Incrementar un 20% de la producción de lisianthus en base a una mejora en la densidad de siembra

Atentamente,


Pablo Ponce Herrmann
GERENTE GENERAL

