

## **INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2009 DE LA EMPRESA "FLORES DE TUMBABIRO" S.A. FLORETUM**

De conformidad con los estatutos de la Compañía me permito presentar el informe anual de Gerencia.

### **CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA**

Mediante escritura publica otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra fue creada el día jueves once de agosto del año dos mil cinco la Compañía Flores de Tumbabiro S.A. FLORETUM, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el trece de septiembre del 2005 bajo la partida Nro.247, tomo 1 en el Libro Repertorio 8766, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil

### **OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotación agrícola, ganadera, piscícola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros, cultivo de flores en viveros, cultivo de hortalizas, leguminosas frescas, cultivo de otros cereales y pilones, importación, exportación, producción, distribución y comercialización en general de semillas, plantas, agroquímicos, fertilizantes, maquinaria, repuestos, herramientas, fibras sintéticas, naturales o mixtas, equipos implementos, software, hardware, materiales y accesorios que tengan relación directa o indirecta con las actividades agrícolas, ganaderas, piscícolas y forestales.

### **PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA**

De acuerdo al Artículo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHOCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

### **HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACION**

Como hechos relevantes debo destacar los siguientes acontecimientos:

En el mes de octubre se obtuvo un préstamo en el Banco Internacional por USD. 70.000,00 a 30 meses plazo, para la compra de bromuro y capital de trabajo

A partir del mes de septiembre se empezó a sembrar pimiento con el fin de diversificar nuestra área de producción así como rotar los suelos

A partir del mes de octubre se inicio la producción de lisianthus bajo el sistema de hidroponia

### **SITUACION FINANCIERA**

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables de la Compañía, que están de acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno, Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

En el año 2009 la empresa opero con normalidad realizado sus actividades productivas, económicas y financieras durante todo el año

A continuación me permito presentar un a análisis de los Estados Financieros.

En el análisis vertical, el activo corriente representa el 89.91% y el activo fijo el 10.09%, no existió incremento en el activo fijo, en cuanto al pasivo, tenemos un pasivo corriente que representa el 82.50% y pasivo a largo plazo el 17,50% este incremento se debe al préstamo obtenido en el Banco Internacional a 30 meses

La utilidad del ejercicio actual es de USD 12.892,68 representa una incremento del 91,53% con respecto a la utilidad al año anterior

Las ventas en general se incrementaron en un 10.71%; los costos y gastos también se incrementaron en un 10,01%, a pesar del incremento en los costos y gastos, la rentabilidad fue mayor a la del año anterior.

En vista del tipo de cultivo que tenemos, la actividad económica estuvo enmarcada en la exportación Lisianthus, limonium, y venta nacional de compost, desde diciembre incursionamos en la venta de pimiento al mercado nacional

En cuanto a los índices financieros, estos han mejorado con respecto al año anterior, así tenemos que el índice de liquidez y prueba ácida es de 1,13 frente a 0,95 del 2008, el endeudamiento patrimonial es de 26,68 frente a 114,82, y la rotación de cartera es igual al del año anterior

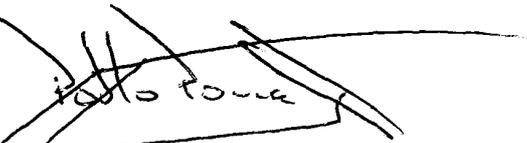
#### RECOMENDACIONES

Debido a que el área de producción de lisianthus resulta pequeña, recomiendo la adquisición de por lo menos 10 hectáreas de terreno para el cultivo de flores de verano y hortalizas

Con el objeto de incursionar en otras áreas productivas, entre ellas el procesamiento de las hortalizas, se recomienda la compra un terreno en la ciudad de Ibarra

Se mantiene la necesidad de comprar para el año 2010 por lo menos 8000 kilos de bromuro para la desinfección de suelos

Atentamente,



Pablo Ponce Herrmann  
**GERENTE GENERAL**

