



MGI Guerra & Asociados

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.

Quito, 15 de febrero de 2008

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Sucursal. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestro informe de fecha 17 de octubre de 2007, expresamos una opinión de que los estados financieros de 2006 presentan razonablemente la situación financiera, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, excepto por los efectos de que al 31 de diciembre del 2006, no se han reconocido deudas contraídas con Thyssenkrupp Brasil por la compra de equipos para los proyectos por un valor de US \$207,378, los cuales a esa fecha se encontraban en tránsito; y por el efecto de que al 31 de diciembre del 2006, se sobrevaloraron las ventas por modernizaciones en un valor de US \$ 108,695, este error en el registro se produjo por la contabilización del contrato del Proyecto Modersa correspondiente al hospital Delfina Torres de Concha, el cual no estaba incluido en el contrato de cesión de derechos que Thyssenkrupp mantiene con Ecuasure. Al 31 de diciembre de 2007 la Sucursal ha revertido las situaciones mencionadas, por tanto, nuestra opinión sobre los estados financieros de 2006, como se presenta aquí, es diferente a la expresada en nuestro informe anterior.

- 4.- En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
- 5.- Tal como se indica en la Nota 16, los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2006 fueron reestructurados para regular los ingresos de ese año que fueron facturados durante el ejercicio 2007.
- 6.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Sucursal, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

Guerra & Asociados

[Firma]

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408



THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

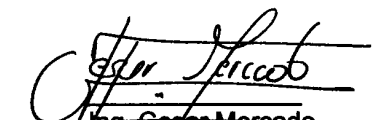
	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivos en Caja y Bancos (Nota 4)	33,178	9,607
Cuentas por Cobrar, Neto (Nota 5)	419,904	491,270
Inventarios (Nota 6)	320,767	17,937
Gastos Pagados por Anticipado (Nota 7)	<u>35,583</u>	<u>80,877</u>
Total Activos Corrientes	809,432	599,691
<u>Activos Fijos (Nota 8)</u>		
Vehículo	27,034	11,453
Equipo de Computación	5,844	1,749
Equipo de Oficina	6,114	5,311
Muebles y Enseres	7,149	7,907
Herramientas	<u>10,372</u>	<u>6,176</u>
Subtotal	56,513	32,596
Depreciación Acumulada	<u>(11,780)</u>	<u>(3,175)</u>
Total Activos Fijos Netos	44,733	29,421
<u>Activos Diferidos</u>		
Gastos de Constitución	3,526	3,526
Compra de Parque	20,732	-
Amortización Acumulada	<u>(4,391)</u>	<u>(887)</u>
Total Activos Diferidos Neto	19,867	2,639
<u>Otros Activos</u>	<u>4,763</u>	<u>31,929</u>
Total Activos	<u>878,796</u>	<u>663,680</u>

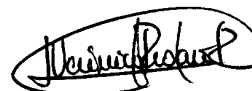
Las notas adjuntas del 1 al 17 son parte integrante de estos estados financieros.

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

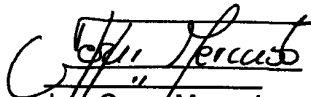
	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Cuentas por Pagar (Nota 9, 16)	<u>783,854</u>	<u>1'588,288</u>
Total Pasivos Corriente	783,854	1'588,288
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 10)	<u>1'030,190</u>	-
Total Pasivos	1'814,044	1'588,288
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Asignado (Nota 11)	2,000	2,000
Resultados Acumulados	(926,608)	(32,871)
Pérdida del Ejercicio (Nota 16)	<u>(10,640)</u>	<u>(893,737)</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>(935,248)</u>	<u>(924,608)</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>878,796</u>	<u>663,680</u>

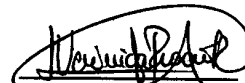

Ing. Cesar Mercado
Representante Legal


Verónica Proaño
Contador General

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
Estados de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006.
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas Netas (Nota 16)	1'614,591	596,877
Costo de Ventas	<u>(894,215)</u>	<u>(1'091,372)</u>
Utilidad (Pérdida) Bruta en Ventas	720,376	(494,496)
<u>Gastos de Operación</u>		
Administración	<u>(602,506)</u>	<u>(370,688)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(602,506)</u>	<u>(370,688)</u>
Utilidad (Pérdida) en Operaciones	117,870	(865,184)
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u>		
Otros, neto	<u>(128,510)</u>	<u>(28,553)</u>
Pérdida del Ejercicio	<u><u>(10,640)</u></u>	<u><u>(893,737)</u></u>

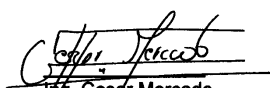

 Ing. Cesar Mercado
 Representante Legal

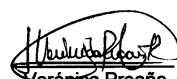

 Verónica Proaño
 Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 17 son parte integrante de estos estados financieros.

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
 Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006
 Estados de Cambios en el Patrimonio
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005 (No Auditados)	2,000	(32,871)	-	(30,871)
Pérdida del ejercicio 2006	-	-	<u>(893,737)</u>	<u>(893,737)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006 (Reestructurados)	2,000	(32,871)	(893,737)	(924,608)
Resultados Acumulados	-	(893,737)	893,737	-
Pérdida del ejercicio 2007	-	-	<u>(10,640)</u>	<u>(10,640)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>2,000</u>	<u>(926,608)</u>	<u>(10,640)</u>	<u>(935,248)</u>

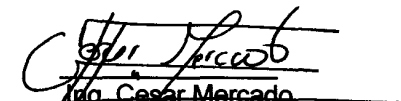

 Ing. Cesar Mercado
 Representante Legal

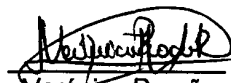

 Verónica Proaño
 Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 17 son parte integrante de estos estados financieros.

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
Estados de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2007 y 2006.
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2007</u>	<u>Reestructurados</u> <u>2006</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de Clientes	1'532,130	837,108
Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros	(1'353,363)	(774,457)
Otros Gastos	<u>(128,887)</u>	<u>(28,553)</u>
Efectivo Neto proveniente de las Actividades de Operación	49,880	34,098
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición de Activos Fijos	(26,309)	(24,979)
Adquisición de Activos Diferidos y otros activos	<u>-</u>	<u>(31,929)</u>
Efectivo Neto (utilizado en) las Actividades de Inversión	<u>(26,309)</u>	<u>(56,908)</u>
Aumento (Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos	<u>23,571</u>	<u>(22,810)</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año.	<u>9,607</u>	<u>32,417</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año.	<u>33,178</u>	<u>9,607</u>
<u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto</u>		
<u>Proveniente de (utilizado en) las Actividades de Operación</u>		
Pérdida Neta	(10,640)	(893,737)
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto.		
Amortización	3,504	828
Depreciación	8,769	3,065
Provisión cuentas incobrables	15,279	3,886
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos</u>		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(82,461)	(427,471)
Aumento (Disminución) en inventarios	302,830	(13,522)
(Aumento) gastos pagados por anticipo y otros activos	(27,166)	(78,057)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	(625,566)	1'416,603
Aumento en pasivos acumulados	<u>465,331</u>	<u>22,503</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>49,880</u>	<u>34,098</u>


Ing. Cesar Mercado
Representante Legal


Verónica Proaño
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 17 son parte integrante de estos estados financieros.

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C., fue constituida el 12 de septiembre del 2005, su principal actividad económica según su acta de constitución es la fabricación y comercialización de equipos de elevación, ascensores, escaleras eléctricas y pasarelas.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Sucursal, en la preparación de sus estados financieros, así:

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, tienen vencimiento entre 15, 30 y 45 días plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura.

Inventarios

Los inventarios están determinados en base al último costo de compra, el que no excede el valor de mercado, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos.

Activos Fijos

Las Activos Fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los Activos Fijos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, es como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Herramientas	10	10.00
Muebles y Enseres	10	10.00
Equipos de Oficina	10	10.00
Equipo de Computación	3	33.33
Vehículos	5	20.00

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuentas por Pagar

Los pasivos por compras se cancelan a 30 y 45 días para proveedores nacionales y para proveedores del exterior 60 y 90 días. Las cuentas por pagar se registran al costo.

Reconocimiento de Ventas y Gastos

Las ventas son registradas netas de descuentos y devoluciones en el período en que las mercaderías son despachadas. Los gastos son registrados de acuerdo con el método del devengado.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2002	9.40
2003	6.07
2004	1.95
2005	3.14
2006	2.87
2007	3.32

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>Reestructurados</u> <u>2006</u>
Caja	757	300
Bancos	<u>32,421</u>	<u>9,307</u>
Total	<u>33,178</u>	<u>9,607</u>

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
Clientes	371,385	453,846
Anticipos	1,633	21,266
Otras	54,987	20,044
Provisión para incobrables	<u>(8,101)</u>	<u>(3,886)</u>
Total	<u>419,904</u>	<u>491,270</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

	<u>2007</u>	Reestructura dos <u>2006</u>
Saldo al inicio del año	(3,886)	-
Baja	27,266	-
Provisión	<u>(15,279)</u>	<u>(3,886)</u>
Saldo al final del año	<u>(8,101)</u>	<u>(3,886)</u>

Nota 6 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
Suministros de Oficina y Materiales	-	2,291
Importaciones en Tránsito	-	119
Repuestos y Accesorios	<u>320,767</u>	<u>15,527</u>
Total	<u>320,767</u>	<u>17,937</u>

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Gastos Pagados por Anticipado

El detalle de los Gastos Pagados por Anticipado al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
Crédito Tributario IVA	16,164	73,527
Retención Impuesto a la Renta Clientes	19,419	1,545
Retenciones Impuesto al Valor Agregado	-	2,399
Arriendos pagados por adelantado	-	<u>3,406</u>
Total	<u>35,583</u>	<u>80,877</u>

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Activos Fijos

El movimiento de Activos Fijos durante el año 2007 y 2006, fue como sigue:

	No Auditados				Reestructurados			
	Saldo Final				Saldo Final			Saldo Final
	<u>2005</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>2006</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajuste</u>	<u>2007</u>
Equipo de Computación	-	-	-	1,749	1,749	4,095	-	5,844
Equipo de Oficina	3,907	2,601	649	(1,846)	5,311	996	(193)	6,114
Herramientas	67	5,477	633	-	6,176	4,196	-	10,372
Muebles y Enseres	3,643	4,336	-	(71)	7,907	1,281	(2,039)	7,149
Vehículo	-	<u>11,453</u>	-	-	<u>11,453</u>	<u>15,741</u>	<u>(160)</u>	<u>27,034</u>
Subtotal	7,617	23,867	1,282	(168)	32,596	26,309	(2,392)	56,513
Depreciación acumulada	<u>(110)</u>	<u>(3,564)</u>	<u>500</u>	-	<u>(3,175)</u>	<u>(8,769)</u>	<u>164</u>	<u>(11,780)</u>
Total	<u>7,507</u>	<u>20,303</u>	<u>1,782</u>	<u>(168)</u>	<u>29,421</u>	<u>17,540</u>	<u>(2,228)</u>	<u>44,733</u>

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
Proveedores	310,409	131,293
Relacionadas	43,031	695,300
Porción corriente del Pasivo a Largo Plazo (Nota 10)	167,388	-
Impuestos	12,203	73,826
Obligaciones laborales	18,727	9,834
Anticipos	<u>232,096</u>	<u>678,035</u>
 Total	 <u>783,854</u>	 <u>1'588,288</u>

Nota 10 – Pasivo a Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2007 constituye obligaciones con Thyssenkrupp Elevadores S.A. (Chile), por US\$ 1'000,000 y US\$ 287,737, a 60 meses plazo con una tasa de interés fija de 5.75%, estas obligaciones fueron contraídas el 13 de septiembre del 2007.

Nota 11 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital asignado a la sucursal es de US\$ 2,000.

Nota 12 – Transacciones con Compañías Relacionadas

Los principales saldos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, fueron como sigue:

	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
Thyssenkrupp Elevadores Sur Brasil	-	1,500
Total	<u>-</u>	<u>1,500</u>

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
<u>Cuentas por Pagar</u>		
Thyssenkrupp Chile	1'197,578	-
Thyssenkrupp Dong Yang	40,501	-
Thyssenkrupp Elevadores Sur Brasil	1,921	516,544
Thyssenkrupp Colombia	609	-
Thyssenkrupp Elevator China	-	<u>178,757</u>
Total	<u>1'240,609</u>	<u>695,300</u>

	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
<u>Importaciones</u>		
Thyssenkrupp Elevadores Sur Brasil	619,901	630,989
Thyssenkrupp Elevator Manufacturing Spain	89,300	-
Thyssenkrupp Elevadores S.A. (Colombia)	1,560	-
Thyssenkrupp Elevator China	<u>179,388</u>	<u>178,757</u>
Total	<u>890,149</u>	<u>809,746</u>

	<u>2007</u>	Reestructurados <u>2006</u>
	<u>Valor</u>	
<u>Préstamos</u>		
Thyssenkrupp Chile	1'000,000	-
Thyssenkrupp Chile	287,737	-
Total	<u>1'287,737</u>	<u>809,746</u>

Nota 13 – Precio de Transferencia

La Sucursal no ha preparado aún, por el año terminado al 31 de diciembre del 2006, el estudio de precios de transferencia requerido por disposiciones legales vigentes. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios que se aproximan a valores de plena competencia, adicionalmente por el año terminado al 31 de diciembre del 2007, se encuentra realizando el mencionado estudio.

Nota 14 – Situación Fiscal

La Sucursal no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias desde la fecha de su constitución.

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.C.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo cada una:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar la declaración de impuesto a la renta 2005, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 15 – Proceso Judicial

Bajo el patrocinio legal del Dr. Marcelo Erazo Bastidas, existe una demanda ante el Tribunal de Arbitraje de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito presentada por el ingeniero Julio Cesar Agüello Godoy reclamando una indemnización de cincuenta mil dólares (US \$50.000) por atraso en la entrega de un ascensor.

Se considera que si el Tribunal admite la demanda, no ordenará el pago de la cantidad pretendida por ser exagerada en relación al monto total del contrato que es de \$ 32.000 aproximadamente.

Nota 16– Valores Reestructurados

Los saldos de Ventas Netas, Anticipos (Nota 9) y Pérdida del ejercicio al 31 de diciembre del 2006 fueron reestructurados para regular los ingresos de ese año que fueron facturados durante el ejercicio 2007.

<u>Cuenta</u>	<u>Saldos</u> <u>Reestructurados</u>	<u>Saldos</u> <u>Iniciales</u>
Anticipos	678,035	10,333
Ventas Netas	596,877	1'264,579
Pérdida Ejercicio	(893,737)	(226,034)

Nota 17– Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Sucursal, pudieron tener un efecto significativo sobre los estados financieros.