INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2008 DE LA EMPRESA "PILONERA DE NORTE" S.A. PILNORTE

De conformidad con los estatutos de la Compañía me permito presentar el informe anual de Gerencia.

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

Mediante escritura publica otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra fue creada el día jueves once de agosto del año dos mil cinco la Compañía Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el quince de septiembre del 2005 bajo la partida Nro.248, tomo 1 en el Libro Repertorio 8845, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

De conformidad con lo estipulado en el Articulo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotaciòn agrícola, ganadera, piscìcola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros.

PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo al Artìculo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHOCIENOS DOLARES de los Estados Unidos de Amèrica, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACION

Se adquirió un vehiculo para uso de gerencia con el financiamiento del Banco Capital a 24 meses

Se adquirieron los materiales para la producción de macetas de venta local, iniciando la comercialización desde el mes de septiembre

Se construyo dos invernaderos con un área total de 1.100 metros cuadrados

SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables de la Compañìa, que están de acuerdo a la Ley del Règimen Tributario Interno, Règlamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

En cuanto a la situación financiera puedo indicar que el activo fijo representa el 95% debido a la adquisición del vehiculo para gerencia y el activo corriente el 5% con respecto al activo total, mientras que el pasivo corriente representa el 94.90% y el pasivo largo plazo el 5.10%, esto significa que la empresa todavía no cuenta con

capital de trabajo propio para sus actividades económicas. Los ingresos operacionales crecieron en un 147%, mientras que los costos y gastos se incrementaron en un 96%; los suministros, materiales y mano de obra fueron los costos que mas crecieron, como resultado de la gestión operativa tenemos una utilidad de USD 1.435,26 considerándose como una gestión positiva la del año 2008

Recomiendo retomar el tema de la difusión de los servicios de producción de plántulas principalmente en el área hortícola

Para mejorar la rentabilidad en la producción de macetas recomiendo la comercialización directa a través de un punto de venta propio de la empresa, pudiendo ampliar los servicios como asesoría en jardinería, venta de insumos relacionados con esta actividad

Atentamente

Fernando Pérez Reina
GERENTE GENERAL