154344

INFORME ANUAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2007 DE LA EMPRESA "PILONERA DE NORTE" S.A. PILNORTE

De conformidad con los estatutos de la Compañía me permito presentar el informe anual de Gerencia.

CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

Mediante escritura publica otorgada en la Notaria Segunda del Cantón Ibarra fue creada el día jueves once de agosto del año dos mil cinco la Compañía Pilonera del Norte S.A. PILNORTE, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra el quince de septiembre del 2005 bajo la partida Nro.248, tomo 1 en el Libro Repertorio 8845, tendrá un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

De conformidad con lo estipulado en el Articulo Tercero del Estatuto, el objeto de la compañía consiste en la explotaciòn agrícola, ganadera, piscìcola y forestal en general por cuenta propia o ajena o asociada a terceros.

PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

De acuerdo al Artìculo Quinto del Estatuto, el capital suscrito es de OCHOCIENOS DOLARES de los Estados Unidos de Amèrica, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, numeradas consecutivamente del uno al ochocientos

HECHOS RELEVANTES EN LA ADMINISTRACION

En este año se compro un modelo de bandeja de mejor calidad, siendo de un espesor superior a las anteriores, lo cual permitirá reutilizarlas mayor numero de veces, consiguiendo un ahorro significativo en futuras compras de este material usado en la siembra de lisianthus. Se realizaron mejoras en la construcción existente en el lote adquirido el año anterior. El Proyecto de flores de macetas se encuentra listo para ser ejecutado teniéndose los contactos para la compra de insumos como para el mercadeo de las macetas y esperamos en el 2008 ejecutarlo en forma comercial.

SITUACION FINANCIERA

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las políticas contables de la Compañìa, que están de acuerdo a la Ley del Règimen Tributario Interno, Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

En cuanto a la situación financiera puedo indicar que el activo fijo representa el 99,70% con respecto al activo total debido a la compra del terreno, y tenemos un pasivo de USD. 51.493,70 debido a la deuda que se mantiene por la compra del terreno

En el ejercicio actual se presenta una pèrdida de USD. 5.414,74
Los ingresos fueron originados por la venta de pilones, en cuanto a egresos, lo mas significativo es la mano de obra, luego tenemos suministros y materiales, y reparaciones

Recomiendo a la Junta General ampliar las áreas existentes de invernaderos para la producción comercial de flores en maceta, por otro lado es necesario retomar la difusión de los servicios que la empresa pueda ofrecer en lo referente a la producción de pilones, tanto de hortalizas como de ornamentales

Atentamente

Fernando Perez Reina
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
VENTANILLA UNICA EMPRESARIAL
I B A R R A
Sr. Ernesto Herrera